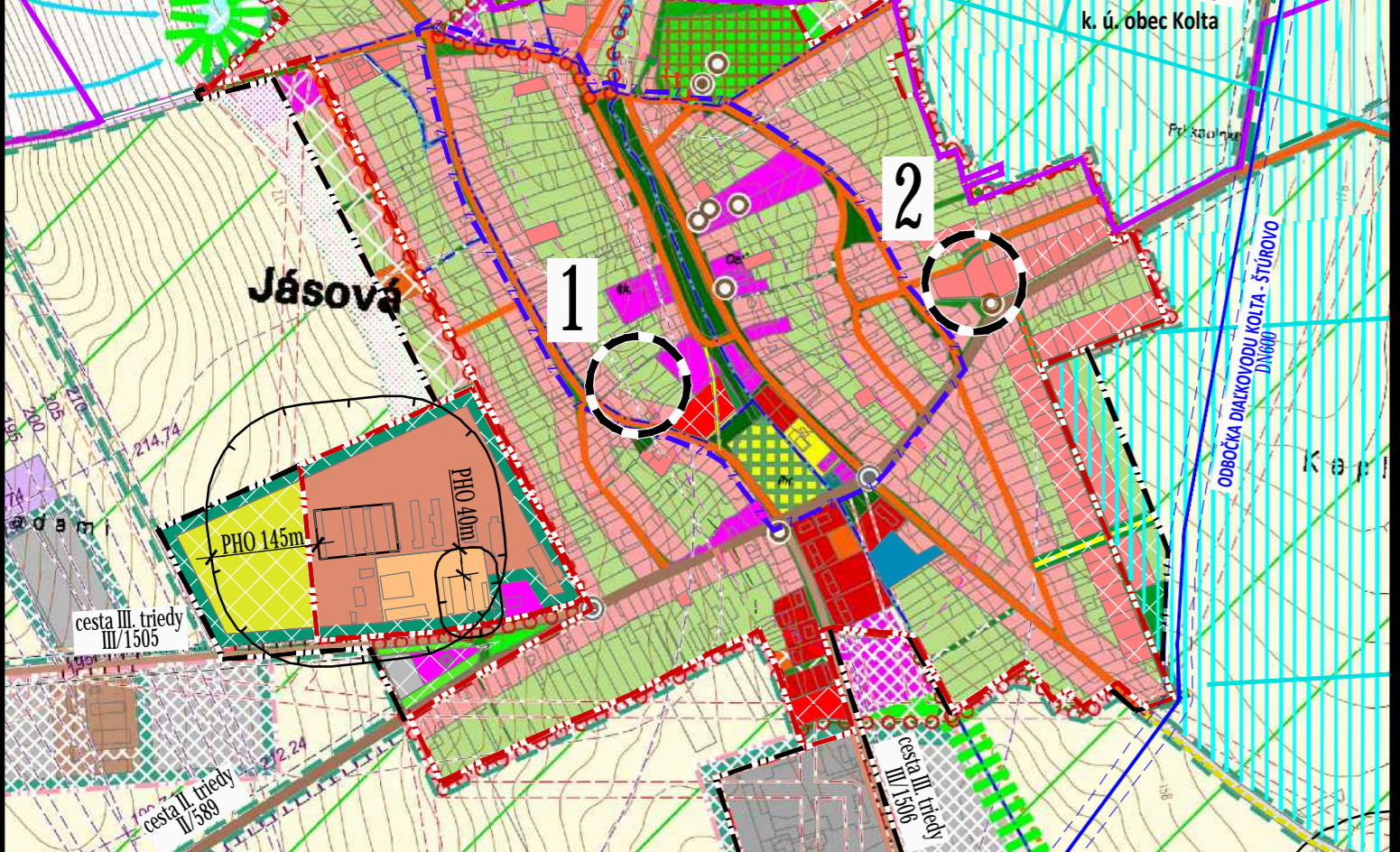
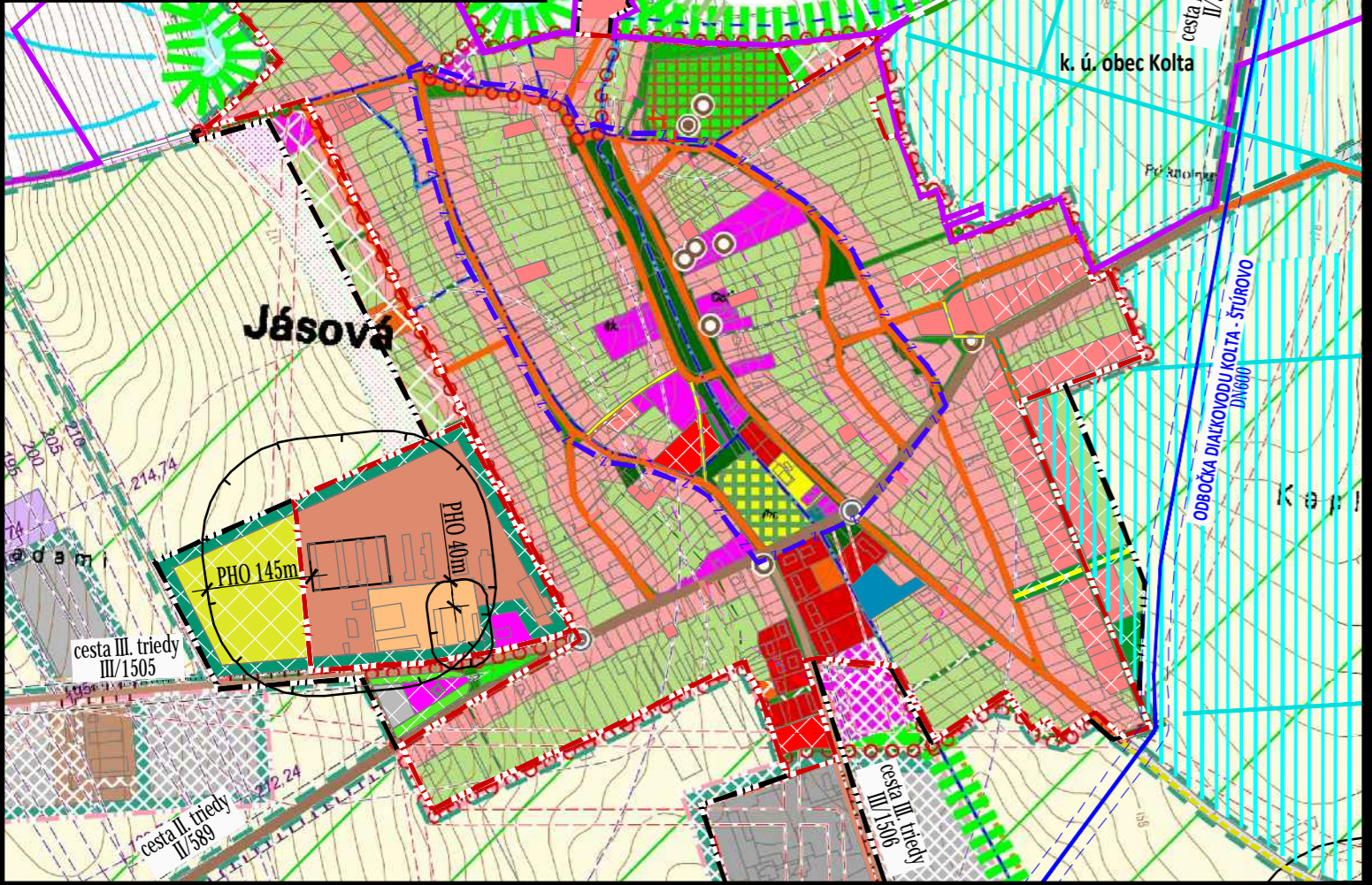


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008
vrátane ZaD č. 1/2017 a ZaD č. 2/2020



ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022



LEGENDA:

- hranice**
- hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - ťažiskový priestor obce (centrálne zóny)
- etapizácia**
- návrh
 - výhľad
 - zámer, územná rezerva
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti**
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava**
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie**
- skladové a distribučné územie, logistické areály**
- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie**
- športová plocha**
- rekreačný areál, rekreačná lokalita**
- zmiešané územie športu a rekreácie**
- zmiešané územie bývania a rekreácie**
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)**
- oddychová plocha**
- poľnohospodárska výroba a doplnková rekreácia**
- dopravná vybavenosť - cestná**
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene**
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene**
- cesta 2. triedy**
- cesta 3. triedy**
- pešia komunikácia - stav**
- pešia komunikácia - návrh**
- miestna komunikácia**
- miestna komunikácia - návrh na úpravu**
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)**
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad**
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu**
- zastávka SAD**
- zariadenia technickej vybavenosti**
- DIALOVÝ VODOVOD GABČIKOVO DN600**
- OP 20m OD OSÍ POTRUBIA**
- VYSVETLIVKY**
- ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022**
- | STAV | NÁVRH | OPIS |
|-----------------|-------------------|--|
| [Red solid] | [Red hatched] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH |
| [Magenta solid] | [Magenta hatched] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| [Orange solid] | [Orange hatched] | MIESTNA KOMUNIKÁCIA |
| [Yellow solid] | [Yellow hatched] | PEŠIA KOMUNIKÁCIA |

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo cestnej siete
- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vód - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárská osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- terénny zelený protihlukový val - návrh
- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraďová plocha, suchý polder
- stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku
- navrhovaný vodný tok na úpravu vodného režimu
- hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
- hlavné smery prúdenia príválových dažďových vôd v krajine
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia

ochrana prírodných hodnôt

- maloplošné chránené územia
- biocentrum - nadregionálne
- biocentrum - regionálne
- biokoridor - nadregionálny
- biokoridor - regionálny
- biokoridor - miestneho významu
- navrhované chránené vtáčie územia - NATURA 2000
- SKUEV0180 územie európskeho významu - NATURA 2000
- Ludinský háj
- mokraďové územie Ramsarskej konvencie

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita
- návrh na úpravu priestoru Kalvárie
- historický cintorín - návrh na úpravu
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpisu pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- nevidovaná pamiatka technického charakteru
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- navrhovaný výhľad ploch pred vstupom do areálu
- vyhlídkové body
- ložiská nevyhradeného nerastu
- nebilancované ložiská

1 - zmena funkcie, rozloha spolu 0,3ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch

2 - zmena funkcie
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie - pešia komunikácia

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO JASOVÁ
6/26/230622
23.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starosta obce
Ladislav Polák

pečiatka obce
podpis

OBEC JASOVÁ OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Jasová, obecný úrad č. 303, 941 34 Jasová, Ladislav Polák (starosta obce), 0918 245 256, starosta.jasova@panelnet.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

