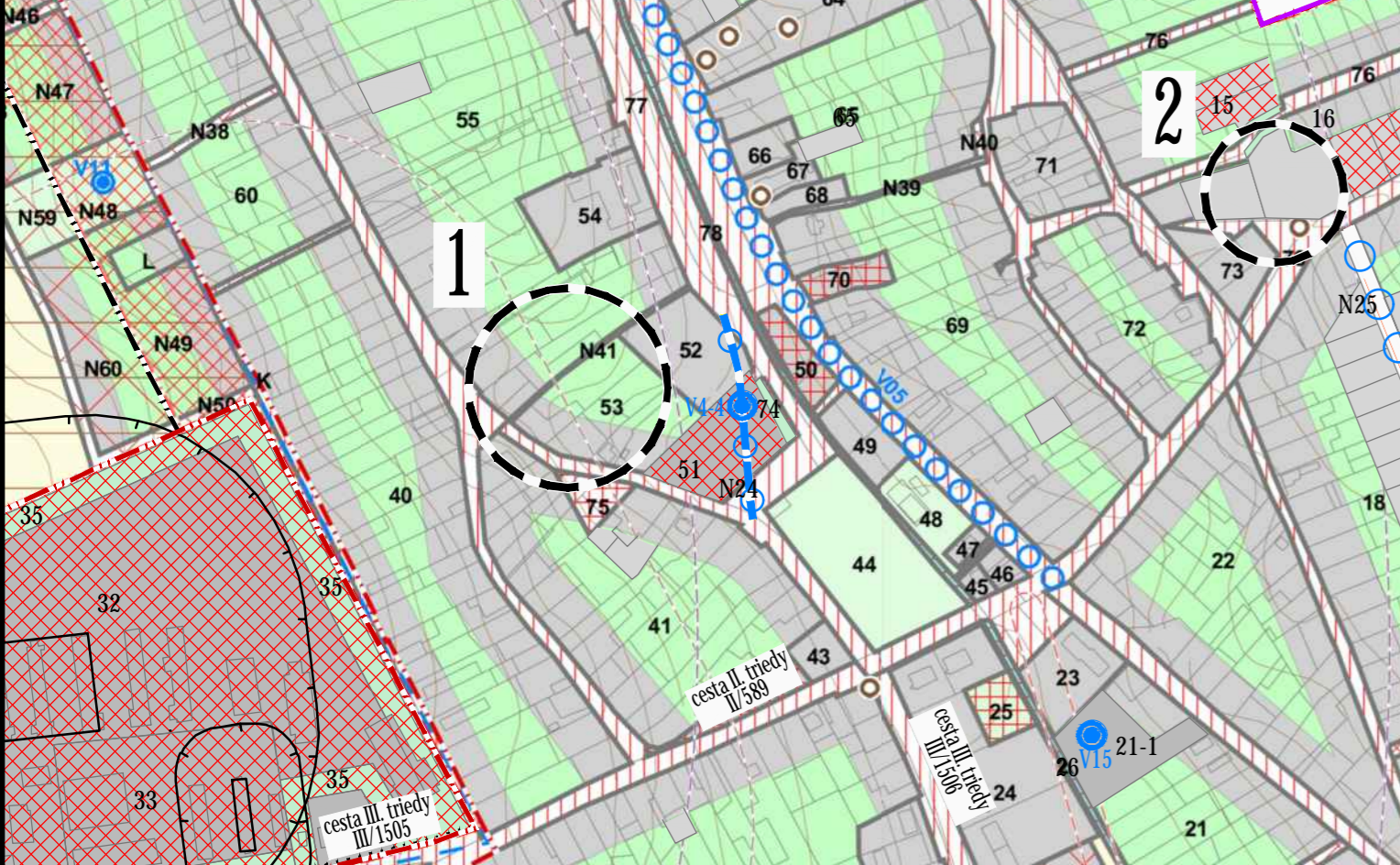


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008 vrátane ZaD č. 1/2017 a ZaD č. 2/2020



ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022



LEGENDA:

- hranice**
- hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - základná regulačná jednotka
- regulačná jednotka**
- | | |
|-----|--|
| 16 | v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| H | mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| N12 | s navrhovaným novým funkčným využitím |
- konceptné zaradenie územia**
- funkčne stabilizované
 - navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
 - navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
 - navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
 - navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
 - navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch
- ochrana kultúrno-historických hodnôt**
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
 - objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
 - nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
 - nevidovaná pamiatka technického charakteru
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areál, ČOV
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo železničnej dopravy
 - ochranné pásmo cestnej siete
 - ochranné pásmo letiska
 - ochranné pásmo energetických zariadení
 - ochranné pásmo plynárenských zariadení
- stavba vo verejnom záujme**
- plošná stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)
- funkčné využitie**
- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
 - krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
 - doprava a verejné komunikačné priestory
 - orná pôda
 - vodné plochy, vodné toky
 - nezastaviteľné časti pozemkov

- VPS - verejnoprospešné stavby
- Dopravné stavby
- V01 cestné odpočívadlo s vybavenosťou
 - V02 náučný chodník
 - V03 pešia okružná trasa
 - V04 cyklistické chodníky
 - V4-1 Homogenizácia ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
 - V4-2 Významná a ostatná cykloturistická trasa.
 - V4-3 Miestne komunikácie.
 - V4-4 Pešie komunikácie.
- Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene
- V05 úprava hlavného námestia
 - V06 úprava verejných komunikačných priestorov
 - V07 úprava poľných a lesných ciest
 - Zakladanie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie
 - V08 vodná nádrž
 - V09 vodné toky a vodné plochy s brehovou vegetáciou
 - Plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby
 - V10 športové plochy
 - V11 oddychové plochy
 - Úpravy kultúrno-historických pamiatok a príslušných plôch
 - V12 plochy s prvkami s kultúrno-historickými hodnotami
- Asanácie
- V13 asanácie pre výstavbu všetkých uvedených verejnoprospešných stavieb
 - Prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES
 - V14 prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES
 - Stavby odpadového hospodárstva pre uskladňovanie a spracovanie odpadu
 - V15 kompostáreň
 - zberný dvor a kompostáreň
 - odpadové hospodárstvo
 - Stavby technickej vybavenosti
 - V16 Stavby a zariadenia technickej vybavenosti
 - ČOV čistiareň odpadových vôd
 - V17 Rozšírenie akumulácie vodojemu

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO JASOVÁ
6/26/230622
23.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starosta obce
Ladislav Polák

pečiatka obce
podpis

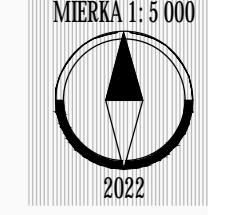
OBEC JASOVÁ OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4



OBSTARÁVATEL: Obec Jasová, obecný úrad č. 303, 941 34 Jasová, Ladislav Polák (starosta obce), 0918 245 256, starosta.jasova@panelnet.sk
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk