

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN,
ŠARKAN**

ZADANIE

2006

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia:	Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Obce:	Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Okres:	Komárno (Svätý Peter) Nové Zámky (ostatné obce)
Kraj :	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán:	Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Zodpovedný zástupca obstarávateľa :	Ing. Florián Jávorka
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Registračné číslo:	036
Predmet obstarávania:	Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti:	Prieskumy a rozbor SÚPN – O Zadanie SÚPN – O Koncept SÚPN – O Návrh SÚPN – O Dopracovanie SÚPN – O na základe súborných stanovísk vyplývajúcich z pripomienkových konaní
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvá obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svodín, Svätý Peter, Šarkan
Spracovateľ:	AUREX, spol. s r.o. Dúbravská cesta 9 841 04 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, registračné číslo 0909 AA

1. ÚVOD

Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je vypracovaný spoločne pre obce Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

Uvedených jedenásť obcí je členmi združenia obcí „Dvory a okolie – združenie obcí“, do ktorého patria ešte obce Dvory nad Žitavou a Pribeta.

Podľa paragrafu 11 odseku (3) a paragrafu 18 odseku (5) stavebného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obce združenia (okrem obcí Dvory nad Žitavou a Pribeta) poverili obec Rúbaň obstaraním spoločného územného plánu obcí (SÚPN-O).

Z dôvodu vypracovania spoločného územného plánu obcí sa určilo riešené územie SÚPN-O (RÚ SÚPN-O), pozostávajúce z katastrálnych území uvedených jedenástich obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

Pri označení, pomenovaní riešeného územia SÚPN-O sa vychádzalo z faktov, že ide o územie malej geografickej mierky, účelovo vzniknuté združenie niekoľkých obcí, nesúce typické znaky aktívneho vzniku „zdola“ a súčasne medzi jednotlivými obcami riešeného územia a ich katastrálnymi územiami existujú viaceré širšie, mikroregionálne, súvislosti. Preto v tejto súvislosti pre riešené územie SÚPN-O (RÚ SÚPN-O) katastrálnych území jedenástich obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je používaný tiež termín „mikroregión“.

Keďže v riešenom území spoločného územného plánu obcí sa nachádzajú obce s viac ako 2 000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné spracovať koncept riešenia.

Návrhové obdobie pre prvú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené do roku 2015 a návrhové obdobie pre druhú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené do roku 2025.

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Dôvodom pre obstaranie spoločného územného plánu obcí je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami §11 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pre obce Bešeňov, Branovo, Nová Vieska, Šarkan nebol doteraz spracovaný územný plán obce, pre tieto obce nie je v súčasnosti platná žiadna územnoplánovacia dokumentácia, obec Svätý Peter má vypracovaný územný plán z roku 1998, obec Strekov má starý územný plán z roku 1975, obec Gbelce má vypracovanú aktualizáciu územného plánu (z r. 1961) z roku 1991, obec Jasová má starý územný plán z roku 1975, obec Dubník má starý územný plán z roku 1984, obec Rúbaň má starý územný plán, obec Svodín mala vypracovaný v roku 1990 územný plán obce, ten však nebol schválený, pre obec Dvory nad Žitavou je z roku 2004 schválený nový územný plán obce.

Členom združenia obcí „Dvory a okolie – združenie obcí“ sú tiež obce Pribeta. Pre obec Pribeta sa v súčasnosti finalizujú práce na územnom pláne obce.

Vypracovanie spoločného územného plánu obcí vychádza z predpokladu, že obce, ktoré územný plán zahrňuje, tvoria relatívne kompaktný územný celok v južnej časti Slovenska s viacerými spoločnými územnými a urbanistickými charakteristikami, spoločnými znakmi vývoja, s možnosťami efektívnej budúcej kooperácie v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, dobudovania technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, v oblasti budovania miestneho územného systému ekologickej stability, v oblasti tvorby poľnohospodárskej krajiny, v oblasti rozvoja cestovného ruchu, športu a rekreácie a miestnych ekonomických aktivít.

Takýto spoločný územný plán obcí zabezpečí efektívny územný sociálno-ekonomický a ekologicky trvalo udržateľný rozvoj tohto územia a jednotlivých obcí z hľadiska územno-urbanistického, funkčného, dopravno-technického, krajinnno-ekologického.

Predpokladom je koordinovaný postup všetkých zainteresovaných obcí, premietnutý do spoločného územného plánu obcí.

Perspektívne bude vhodné zapojiť do územnej, funkčno-priestorovej a územno-plánovacej spolupráce aj obce Pribeta, Dulovce a Semerovo, aby obce v rámci združenia obcí Dvory a okolie – združenie obcí, ale i príslušné obce mimo tohto združenia tvorili kompaktný územný celok s predpokladmi všestrannej územnej a priestorovej spolupráce.

Spracovateľ spoločného územného plánu obcí vypracoval v prvej etape spracovania územného plánu prieskumy a rozbor, ktorých cieľom bolo poznanie a vyhodnotenie súčasného stavu riešeného územia, identifikovanie disproporcií a rozvojových tendencií územia, stretov záujmov a zdokumentovanie problémov, ktoré je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii riešiť, a získanie odborného podkladu pre spracovanie zadania pre vypracovanie spoločného územného plánu obcí. Súčasťou etapy prieskumy a rozboru je vypracovanie Krajinnnoekologického plánu.

Výsledkom územnoplánovacej činnosti je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj jednotlivých obcí a po schválení bude záväzným dokumentom pre obce, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obcí.

V spoločnom územnom pláne obcí sú spracované údaje na úrovni obcí a súčasne na úrovni riešeného územia SÚPN-O ako celku s cieľom dosiahnuť efektívnu súčinnosť oboch úrovní a všestrannú spoluprácu obcí.

Spracovanie prieskumov a rozborov pre jednotlivé obce na obecnej úrovni a súčasne na úrovni riešeného územia SÚPN-O ako celku je zaujímavé a efektívne z hľadiska praktického spracovania údajov pre jednotlivé obce. Umožňuje porovnávanie, spoločné vyhodnocovanie a následné zapracovanie do územnoplánovacích výstupov jednak pre riešené územia obcí v širších vzťahoch a jednak pre jednotlivé samostatné obce.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom rozvoja územia je nesporne dosiahnuť harmonický, efektívny a koordinovaný rozvoj riešeného územia ako územného celku a súčasne jeho jednotlivých obcí. Jeho naplnenie podmieňujú faktory:

- dosiahnutie sociálno-ekonomického rozvoja so zameraním sa na vnútornú funkčnú koordináciu a deľbu medzi obcami, najmä v oblasti nadlokálnej – regionálnej vybavenosti,
- vytvorenie sídelného pásu pozdĺž potoka Paríž, ktorý sa stáva urbanistickou osou územia s ôsmimi obcami od Jasovej až po Šarkan,
- dopravná sieť smerom navonok aj dovnútra: železničná medzinárodná trať v úseku Dvory – Gbelce a cestná s ohraničujúcimi komunikáciami I/75 (Dvory – Kolta), II/509 (Bajč – Gbelce), II/511 (Hurbanovo – Dvory – Vráble), II/588 (Gbelce – Svodín –

Farná), a vnútornými II/589 (Jasová – Svätý Peter) a Jasová – Strekov, ktorá je vnútornou osou riešeného územia,

- odvetvie vinohradníctvo, ktoré sa javí byť hlavnou stmelujúcou funkciou územia, nakoľko celé územie je súčasťou juhoslovenskej vinárskej oblasti a v rámci nej navrhovanej tzv. „Parížskej vínnej cesty“,
- funkcia cestovného ruchu, jeho druhu – vidieckeho turizmu na báze vinohradníctva, jeho formy agroturistiky, pobytu vo vidieckom prostredí, poľovníctva, rybárstva, cykloturistiky,
- koordinácia a kooperácia v oblasti územno-urbanistického rozvoja, v tom aj spoločného postupu pri získavaní pracovných príležitostí a znižovania nezamestnanosti,
- koordinácia a kooperácia v tvorbe materiálno–technickej základne (výroba poľnohospodárska, priemyselná, skladové hospodárstvo), dopravnej a technickej vybavenosti,
- koordinácia a kooperácia v oblasti krajinnno-ekologickej, v oblasti týkajúcej sa poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ochrany prírody, tvorby ÚSES a pod.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie zahŕňa všetky katastrálne územia jedenástich obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

Záujmové územie riešeného územia vyplývajú predovšetkým katastrálne územia susediacich obcí, v širšom zábere je ohraničené približne na západe riekou Nitrou s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Riešené územie SÚPN-O je vytvorené obcami nachádzajúcimi sa zväčša v území pozdĺž juhozápadných svahov Pohronskej pahorkatiny v troch častiach:

- prevažujúce územie tvorené pásom ôsmich obcí pozdĺž potoka Paríž (Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan) bez obcí Ľubá, Belá, Kamenný Most, ktoré súčasne nie sú členmi združenia
- dve obce pozdĺž úseku toku Žitavy (Bešeňov, Branovo), viazané na obec Dvory nad Žitavou a cez ne prepojené na hlavný urbanizačný pás, bez obcí Veľké Lovce, Čechy, Semerovo, ktoré súčasne nie sú členmi združenia
- samostatne lokalizovaná obec Svätý Peter, ležiaca na západných svahoch pahorkatiny Chrbát, oddelená od Pohronskej pahorkatiny údolím potoka Paríž, viazaná na mesto Hurbanovo, a územne prepojená s ostatnými obcami riešeného územia cez obce Dulovce a Pribeta.

5. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIA OBCÍ, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja (AUREX, s.r.o., 1998) v znení zmien a doplnkov (ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, zmeny a doplnky, schválené uznesením číslo 339/2004 dňa 8.9.2004) pre spoločný územný plán obcí vyplývajú nasledujúce požiadavky:

5.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA:

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:

- 1.9. podporovať rozvoj obcí ako centier osídlenia lokálneho významu v okrese Komárno – obce Pribeta, Svätý Peter a v okrese Nové Zámky obce Dvory nad Žitavou, Svodín, Gbelce, Strekov, Kolta. V týchto obciach podporovať predovšetkým zariadenia v školstve (materské školy, základné školy), v zdravotníctve (zdravotnícke strediská s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárne), v telekomunikáciách pošty, v službách stravovacie zariadenia, v kultúrnych zariadeniach (kiná, kultúrne domy, knižnice), v oblasti športu a rekreácie (telocvične a otvorené športoviská), v oblasti obchodu (obchody so základným sortimentom tovarov),
- 1.10. podporovať územný rozvoj ponitrianskej sídelnej rozvojovej osi – ponitrianskej v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno (týka sa severnej časti mikroregiónu),
- 1.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

2. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY:

- 2.2. usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie rekreačných krajinných celkov a to v oblasti 2.2.2. Štúrova a okolia (týka sa východnej časti mikroregiónu – obcí Gbelce, Svodín, Šarkan),
- 2.3. podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine (týka sa najmä obcí Dvory nad Žitavou – vodné plochy - bagrovisko, termálny prameň, ďalších obcí s rybníkmi, vinohradmi a viničnými osadami),
- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou (týka sa najmä u ŠPR Parížske rybníky – Gbelce, Nová Vieska, pri Svodíne),
- 2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky (týka sa všetkých obcí),
- 2.8. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov z miest v ich záujmovom území (týka sa záujemcov z blízkych miest Nové Zámky, Šurany, Komárno, Štúrovo, zo vzdialenejších Bratislavy),
- 2.12. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej trasy pozdĺž Dunaja smerom na Považie a Pohronie (týka sa najmä návrhu vinných cyklotrás cez mikroregión vo väzbe aj na Nitriansku cyklotrasu).

3. V OBLASTI ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

- 3.1. v školstve optimálne riešiť rozmiestnenie školských zariadení v národnostne zmiešanom území (týka sa škôl materských a základných s VJS a VSM),
- 3.2. v zdravotníctve vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov k základným zariadeniam,
- 3.3. v sociálnej starostlivosti dobudovať sieť primeraných zariadení pre prestarnutých občanov (domovy dôchodcov a penzióny, služby) v dôsledku narastania obyvateľov v poproduktívnom veku,
- 3.4. v duševnej a telesnej kultúre podporovať rozvoj zariadení kultúry lokálneho významu, športovo-rekreačných aj vo vidieckom prostredí (týka sa všetkých obcí),

4. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.3. zabezpečiť proti eróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovania plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do ÚSES,
- 4.5. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
- 4.7. vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.9. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU:

- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.6. pre lužné lesy pozdĺž toku Paríža a jeho prítokov zabezpečiť vodný režim, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách potokov, na plochách náchylných na eróziu, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (najmä pozdĺž tokov, kanálov a ciest),
- 5.8. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov,
- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy, na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

6. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 6.1. rešpektovať vyhlásené a na vyhlásenie navrhované objekty,
- 6.3. nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia,
- 6.6. rešpektovať formu a štruktúru osídlenia predovšetkým v oblasti Podunajska.

7. V OBLASTI NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

- 7.1. riešiť a rezervovať koridory pre pripojenie cestnej siete riešeného územia na výhľadovú rýchlostnú komunikáciu v trase I/64 a rýchlostnú komunikáciu R7,
- 7.2. zabezpečiť homogenizáciu, ciest druhej triedy na kategóriu S9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu S7,5/60 v nezastavanom území.
- 7.4. zabezpečiť výber alternatívy rýchlostná komunikácia R7 (južný cestný ťah)
- 7.22. vytvoriť podmienky na modernizáciu trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/hod.

8. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

- 8.1. vodné hospodárstvo:
 - na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu, zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch,
 - na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov s cieľom zabezpečiť prietok,
 - na úseku prevodov vody zabezpečiť územnú ochranu vodárenského toku Žitavy a jeho povodia,
 - na úseku verejných vodovodov skupinový vodovod Hurbanovo rozšíriť o prívod vody Hurbanovo – Svätý Peter – Pribeta,
 - na úseku verejných kanalizácií:
 - dokončiť rozostavané stavby verejných kanalizácií a ČOV v obciach Dvory nad Žitavou, Svodín,
 - pripraviť výstavbu verejných kanalizácií a so spoločnou ČOV v Šarkane – Gbelciach – Novej Vieske, Jasovej – Dubníku,
 - zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v sídlach: Svätý Peter, Strekov, Rúbaň,.

9. V OBLASTI NADRADENEJ INFRAŠTRUKTÚRY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- 9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu,
- 9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení,
- 9.9. prednostne sanovať skládky lokalizované v územiach RÚSES a ohrozujúcich životné prostredie a spodné vody,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

5.2 II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V OBLASTI CESTNEJ DOPRAVY:

1.3. Rýchlostná komunikácia R7 (Južný cestný ťah)

5. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA:

5.2. verejné vodovody

5.2.7 skupinový vodovod Hurbanovo, prívod vody Hurbanovo – Svätý Peter – Pribeta

5.3. verejné kanalizácie

5.3.1. dokončenie rozostavaných stavieb - (h) verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach...Pribeta, Dvory nad Žitavou

5.3.3 výstavba verejných kanalizácií so spoločnou čistiarňou odpadových vôd - (i) Šarkan – Gbelce – Nová Vieska – Svodín, (k) Jasová – Dubník,

5.4. čistiarne odpadových vôd a stokové siete v obciach Svätý Peter, Strekov, Rúbaň.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA:

8. stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

6. ZHODNOTENIE VÝZNAMU RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Riešené územie SÚPN-O tvorí pás jedenástich obcí v podnoží a na úpätí Pohronskej pahorkatiny, ako aj pozdĺž vodného toku Žitavy (dve obce – Bešeňov, Branovo) a pozdĺž potoka Paríž (osem obcí – Jasová až Šarkan) a jedna samostatne lokalizovaná obec Svätý Peter.

Vo všetkých obciach súčasný stav aj ďalší vývoj smerujú k zachovaniu a rozvoju vidieckeho charakteru obcí, ktorý predstavujú – nízkopodlažná zástavba s prevažujúcim bytovým a stavebným fondom rodinných domov, poľnohospodárska veľkovýroba aj malovýroba, ako aj ponuka pre rozšírený vidiecky turizmus zakladajúci sa na báze vinohradníctva, rybného hospodárstva, agroturistiky a pobytu v pokojnom prostredí, vhodnom pre rodinnú rekreáciu. Rekreáčnému využitiu napomáha aj dobrá dopravná sieť cestných komunikácií, z ktorých hlavné dopravné ťahy s vyššou intenzitou dopravy prebiehajú zväčša mimo mikroregión, a tak nenarúšajú relatívne pokojné prostredie. Mikroregión je vhodne napojený aj na železničnú dopravu. Obce mikroregiónu spájajú aj požiadavky na spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru.

7. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCÍ

V záujmovom území riešeného územia SÚPN.O sa nachádza päť mestských sídiel, v ktorých je zabezpečená vyššia regionálna občianska vybavenosť (školsťvo, kultúra, šport, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, maloobchod, administratíva, rôzne služby). V týchto mestách sa zamestnáva aj značná časť práceschopného obyvateľstva z mikroregiónu.

Ide najmä o mestá Nové Zámky a Šurany (pre západnú a strednú časť mikroregiónu), Komárno a Hurbanovo (pre obec Svätý Peter), Štúrovo (pre južnú časť mikroregiónu), pričom najmä z hľadiska ciest za prácou a vybavenosťou (nákupy) možno do záujmového územia zahrnúť aj mestá Ostrihom a Dorog s okolím, nachádzajúce sa až v Maďarsku a dostupné cez mesto Štúrovo. Po obvode mikroregiónu sa nachádzajú dopravné trasy cestné minimálne regionálneho charakteru a to: I/64 (Komárno – Nové Zámky – Nitra), I/75 (Nové Zámky – Šarovce na Pohroní), I/76 (Štúrovo – Želiezovce), I/63 (Komárno – Štúrovo), II/680 (Šurany – Podhájska – Kalná).

V návrhu spoločného územného plánu obcí budú riešené územia jednotlivých obcí riešené na obecnej úrovni a aj v mikroregionálnych súvislostiach.

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

8.1 DEMOGRAFIA

VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

V roku 2004 k 31.12. žilo v riešenom území 22.150 obyvateľov, z toho 11.432 žien (52%).

Index rastu počtu obyvateľov za obdobie 1970-2004 (78,24) poukazuje na pokles počtu obyvateľov vo všetkých obciach riešeného územia o 6.160 osôb. Mierny nárast obyvateľstva v posledných rokoch zaznamenala iba obec Branovo (aj to iba o 9 obyvateľov v rokoch 2001-2004). Index rastu za 10 rokov (1991- 2001) ukazuje, na najvyšší úbytok v obciach Rúbaň, Šarkan (pod 90), v obciach Nová Vieska, Bešeňov, Strekov, Jasová (90–95), a najnižší v obciach Dubník, Svodín, Gbelce, Svätý Peter, Dvory nad Žitavou (95–100), nad 100 len v obci Branovo.

V ostatných rokoch (2001–2004) sa vývoj zlepšil. Všetky obce majú index rastu v hodnotách medzi 95–100 (najnižší v Rúbani 96,89, Gbelciach 97,75, Šarkane 98,0), V obci Branovo až 101,6.

Z hľadiska migračného prírastku najvyššie hodnoty zaznamenali obce Svodín a Dvory, záporné Rúbaň.

Z celkového prírastku (za roky 1995 až 2004) kladné hodnoty zaznamenali len obce Svodín (41), Dvory (13), Branovo (8), ostatné záporné, najnižšie Strekov (-103) a Šarkan (-149).I

Pre porovnanie index rastu v SR zaznamenal za sledované obdobie rokov 1970–2004 hodnotu 118,7, čo poukazuje na rast počtu obyvateľov v SR (nárast o 847.532 obyvateľov) v porovnaní s riešeným územím, ktoré zaznamenáva pokles obyvateľstva s hodnotou 78,24 (pokles o 6.160 obyvateľov).

V mikroregiónne sa z hľadiska veľkosti (rok 2004) nachádzajú obce:

- nad 5 000 obyvateľov – Dvory nad Žitavou (5 110),
- 2 000 až 5 000 obyvateľov – Svodín (2 630), Svätý Peter (2 611), Gbelce (2 259), Strekov (2 216),
- 1 000 až 2 000 obyvateľov – Dubník (1 762), Bešeňov (1 721), Jasová (1 201),
- pod 1 000 obyvateľov – Rúbaň (934), Nová Vieska (793), Branovo (570), Šarkan (343).

Počet obyvateľov v obciach riešeného územia v r. 1970-2004

Názov obce	SL 1970	SL 1980	SL 1991	SODB 2001	31.12. 2004	Index rastu 1991-2001	Index rastu 2001- 2004	Index rastu 1970- 2004	Úbytok počtu obyv. 1970-2004
Svätý Peter	3 277	3 135	2 671	2 621	2 611	98,13	99,62	79,68	-666
Bešeňov	2 127	2 086	1 877	1 723	1 721	91,80	99,88	80,91	-406
Branovo	765	693	560	561	570	100,18	101,60	74,51	-195
Dubník	2 377	2 103	1 857	1 775	1 762	95,58	99,27	74,13	-615
Dvory n/Žit.	5 855	5 566	5 143	5 138	5 110	99,90	99,46	87,28	-745
Gbelce	2 667	2 588	2 374	2 311	2 259	97,35	97,75	84,70	-408
Jasová	1 694	1 532	1 275	1 204	1 201	94,43	99,75	70,90	-493
Nová Vieska	1 056	965	887	799	793	90,08	99,25	75,09	-263
Rúbaň	1 403	1 265	1 161	964	934	83,03	96,89	66,57	-469
Strekov	3 112	2 754	2 394	2 233	2 216	93,27	99,24	71,21	-896
Svodín	3 411	3 136	2 734	2 649	2 630	96,89	99,28	77,10	-781
Šarkan	566	450	396	350	343	88,38	98,00	60,60	-223
riešené územie	28 310	26 273	23 329	22 328	22 150	95,71	99,20	78,24	-6 160

Zdroj: Historický lexikón obcí, r. 2004 – Krajská správa ŠÚ SR v Nitre

PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Výskumné demografické centrum (Infostat, Bratislava) vypracovalo v r. 2004 Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025. Východiskovým podkladom na výpočet prognózy bol počet a veková štruktúra obyvateľstva v okresoch k 31.12.2002.

Podľa tejto prognózy sa predpokladá do roku 2025 v okrese Komárno aj v okrese Nové Zámky pokles obyvateľstva (v okrese Komárno od SODB 2001 zo 108.556 na 97.210 v roku 2025, v okrese Nové Zámky od SODB 2001 zo 149.594 na 136.438 v roku 2025)

Na základe danej prognózy predpokladáme aj pokles obyvateľstva vo všetkých obciach riešeného územia nasledovne:

Prognóza vývoja obyvateľstva v rokoch 2015 a 2025

Obec	Stav		Prognóza		Index rastu 2004 -2025
	SODB 2001	31.12.2004	2015	2025	
Svätý Peter	2 621	2611	2 501	2 366	90,60
Bešeňov	1 723	1721	1 663	1 587	92,19
Branovo	561	570	551	525	92,19
Dubník	1 775	1762	1 703	1 624	92,19
Dvory nad Žitavou	5 138	5110	4 939	4 711	92,19
Gbelce	2 311	2259	2 183	2 083	92,19
Jasová	1 204	1201	1 161	1 107	92,19
Nová Vieska	799	793	766	731	92,19
Rúbaň	964	934	903	861	92,19
Strekov	2 233	2216	2 142	2 043	92,19
Svodín	2 649	2630	2 542	2 425	92,19
Šarkan	350	343	331	316	92,19
Riešené územie	22 328	22 150	21 384	20 378	92,00

Zdroj: vlastný výpočet na základe údajov zo SODB 2001 a Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra riešeného územia zaznamenáva pokles predproduktívnej zložky obyvateľstva z 19,59% v r. 1991 na 16,79% v r. 2001, nárast obyvateľov produktívneho veku z 56,28% na 59,45% v r. 2001, poproduktívna zložka obyvateľov mierne klesla z 24,12% na 23,59%.

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2004 poukazuje na vysoký podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku vo všetkých obciach riešeného územia, index starnutia obyvateľstva poukazuje na najvyšší podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku hlavne v obciach Rúbaň, Strekov, Šarkan, Jasová, Bešeňov, Branovo, Dubník, Nová Vieska, ktoré vykazujú vyššie hodnoty indexu starnutia ako je priemer riešeného územia.

Všetky obce riešeného územia majú nižší podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku a vyšší podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku ako je priemer SR v r. 2004.

Veková štruktúra podľa sčítania v roku 2001 a v roku 2004 nevytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva v obciach riešeného územia prirodzenou menou.

Vývoj po roku 1989 a pozastavenie výstavby bytov v mestách spôsobilo, že dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a k zníženiu migrácie z obce a dá sa predpokladať návrat pôvodných obyvateľov.

Vplyv doterajšieho vysídľovania mladších obyvateľov do mestských sídiel a pomerné zastúpenie starších obyvateľov v dôchodkovom veku sa odrážajú aj na vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva riešeného územia, kde cca 42,17 % obyvateľov má len základné vzdelanie.

Veková štruktúra obyvateľov riešeného územia v roku 2004

	Počet obyv. k 31.12.2004	v tom vo veku						Priemerný vek	Index star-nutia
		predprod.	produkt.	poprod.	predprod.	produkt.	poprod.		
		absolútne			v %				
Svätý Peter	2 611	440	1 622	549	16,85	62,12	21,03	37,99	124,77
Bešeňov	1 721	237	1 079	405	13,77	62,70	23,53	39,92	170,89
Branovo	570	82	348	140	14,39	61,05	24,56	40,39	170,73
Dubník	1 762	268	1 052	442	15,21	59,70	25,09	40,14	164,93
Dvory n/Žit.	5 110	781	3 175	1 154	15,28	62,13	22,58	39,10	147,76
Gbelce	2 259	333	1 419	507	14,74	62,82	22,44	39,20	152,25
Jasová	1 201	181	694	326	15,07	57,79	27,14	41,22	180,11
Nová Vieska	793	112	497	184	14,12	62,67	23,20	39,18	164,29
Rúbaň	934	127	521	286	13,60	55,78	30,62	42,74	225,20
Strekov	2 216	313	1 302	601	14,12	58,75	27,12	41,02	192,01
Svodín	2 630	447	1 607	576	17,00	61,10	21,90	38,86	128,86
Šarkan	343	54	188	101	15,74	54,81	29,45	42,09	187,04
Riešené územie	22 150	3 375	13 504	5 271	15,24	60,97	23,80		156,18
SR	5 384 822	918 915	3 443 735	1 022 172	17,06	63,95	18,98	37,13	111,24

Zdroj: Krajská správa ŠÚ SR v Nitre

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obcí riešeného územia bude čiastočne zastavená (limitované pracovné príležitosti v mestách a zastavenie KBV) a zvýši sa snaha riešiť bývanie a prácu priamo v obci. Úlohou obce je vytvárať podmienky pre stabilizáciu svojich obyvateľov a prilákať nových obyvateľov, ponukou kvalitného bývania a s tým spojených služieb v dobrom životnom prostredí a podporovať vhodné, ekologicky nezaťažujúce podnikateľské aktivity obyvateľov a iných subjektov. Aj z tohto dôvodu je potrebné vypracovať novú územno-plánovaciu dokumentáciu, ktorá na základe analýzy potenciálu územia vytipuje možnosti pre rozvoj bývania a využitie všetkých aktivít a atraktivít v území pre rozvoj hospodárskej základne a miestne zdroje zamestnanosti.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

Z hľadiska národnostnej štruktúry sa hlásilo v roku 2001 k maďarskej 70,5%, k slovenskej 27,4%. Nad 90%-ný podiel slovenskej národnosti majú len obce Branovo a Jasová, nad 80%-ný podiel maďarskej národnosti obce Strekov, Nová Vieska, Šarkan, Rúbaň (všetky v juhovýchodnej časti v záujmovom území Štúrova) a Bešeňov.

VPLYV CELOPOLOČENSKÝCH ZMIEN NA BUDÚCI VÝVOJ OBYVATEĽOV

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kritériálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

Aj keď súčasný demografický potenciál nedáva predpoklady pre prirodzený rast počtu obyvateľov, je potrebné uvažovať s primeraným rozvojom bývania, nakoľko existujúci, najmä starší domový fond neuspokojuje mladšiu generáciu, ktorá má záujem o výstavbu nových

domov, pričom sa staršia zástavba bude vyprázdňovať, čo podporí rozvoj chalupárskej a vidieckej rekreácie.

STRATEGICKÉ CIELE USMERŇOVANIA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

V záujme stabilizácie stavu obyvateľstva a zmiernenia retardačného vývoja sa javí najvhodnejšie zabezpečiť prílev nových obyvateľov, nakoľko prirodzené prírastky obyvateľov vo výhľade nezabezpečia ani jednoduchú reprodukciu.

Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, a to v záujme stabilizácie mladých obyvateľov a získanie nových obyvateľov. Len samotný rozvoj obytnej funkcie by spôsobil vznik ubytovacieho satelitu, preto sa vyžaduje i všestranná podpora vhodných podnikateľských aktivít využívajúcich potenciál a polohu územia a obce.

EKONOMICKÝ POTENCIÁL A HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

V r. 2001 žilo v riešenom území 10.839 ekonomicky aktívnych osôb, podiel ekonomicky aktívnych z celkového počtu trvale bývajúcich predstavoval 48,54%.

Z hľadiska zamestnanosti prevláda terciálny sektor (38,8%), nasleduje vyrovnaný podiel v sekundárnom (20,78%) a primárnom (20,2%) sektore. V mikroregióne je rozšírená sezónna zamestnanosť v poľnohospodárstve. Počet nezamestnaných je 1823.

Zamestnanecká štruktúra riešeného územia zaznamenáva najvyšší podiel zamestnaných v terciálnom sektore (38,87%), na druhom mieste zamestnaní v primárnom sektore (20,78%) a na treťom mieste zamestnaní v sekundárnom sektore (20,20%).

Porovnaním podielov zamestnaných v riešenom území s podielom zamestnaných podľa slovenského priemeru je v riešenom území výrazne vyšší podiel zamestnaných v primárnom sektore a nižší podiel zamestnaných v sekundárnom a terciálnom sektore.

Za prácou mimo svojho bydliska odchádza 3.240 osôb, t. z. 29,89% z ekonomicky aktívnych.

K 30.4.2006 (údaje za obec Svätý Peter sú k 31.3.2006) bolo v obciach riešeného územia podľa Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny nezamestnaných 1 823 ľudí a ich štruktúra bola nasledovná:

Nezamestnanosť podľa pohlavia k 30.4.2006

Územie	Spolu UoZ	Ženy
Svätý Peter*	269	106
Bešeňov	122	75
Branovo	49	26
Dubník	126	57
Dvory nad Žitavou	427	202
Gbelce	229	117
Jasová	90	58
Nová Vieska	55	22
Rúbaň	54	32
Strekov	137	69
Svodín	238	116
Šarkan	27	16
Riešené územie	1 823	896

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Nových Zámkoch, v Komárne

* údaje za obec Svätý Peter sú k 31.3. 2006

8.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001 je v riešenom území 8.130 domov, z toho trvale obývaných domov 6.983, z toho RD 6.883 (98,57 %). Neobývaných domov je 1.147 (14,12 %).

Bytov spolu je v r. 2001 – 8.438, z toho 7.256 trvale obývaných bytov, z toho sa 6.902 bytov (t. j. 95,12 %) nachádza v RD. Neobývaných je 1.182 bytov (14,01%).

Trvale bývajúcich osôb na jeden trvale obývaný byt je 3,06, najviac osôb pripadajúcich na jeden byt (nad priemer riešeného územia) majú obce Nová Vieska, Bešeňov, Svätý Peter, Dvory nad Žitavou, Strekov, Branovo.

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov.

Domový a bytový fond

	Trvale obývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty	z toho v RD trvale obývané byty	z toho v RD trvale obývané byty v %	Neobývané byty	Počet CD	Počet HD
Svätý Peter	803	907	817	794	97,18	90	1 002	970
Bešeňov	536	603	539	536	99,44	64	606	582
Branovo	178	219	179	173	96,65	40	186	186
Dubník	539	711	594	524	88,22	117	647	617
Dvory nad Žitavou	1 570	1 820	1 617	1 556	96,23	203	1 974	1 877
Gbelce	708	893	764	694	90,84	129	934	838
Jasová	373	530	419	356	84,96	111	466	461
Nová Vieska	242	285	246	246	100,00	39	292	262
Rúbaň	312	376	320	312	97,50	56	379	374
Strekov	699	862	719	698	97,08	143	1 088	781
Svodín	896	1 059	915	887	96,94	144	1 051	967
Šarkan	127	173	127	126	99,21	46	162	148
Riešené územie	6 983	8 438	7 256	6 902	95,12	1 182	8 787	8 063

Zdroj: SODB 2001

Byty najmenších veľkostných kategórií a byty obývané 1-2 osobami, možno z hľadiska budúceho vývoja považovať za byty potenciálne na zmenu funkčného využitia pre domový fond polyfunkčný, v ktorom sú byty hlavne v zlom stavebno-technickom stave, považované za potenciál na prestavbu a rekonštrukciu. Z hľadiska plošných štandardov, bytový fond v riešenom území vykazuje priemernú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obcí riešeného územia, ako nie veľmi kvalitný, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce. Súčasný menej kvalitný domový fond tvorí potenciál pre rozvoj chalupárstva a vidieckej turistiky.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110–120 cenзовých domácností. V záujme dosiahnutia vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenзовých domácností na 100 bytov, je potrebná realizácia nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient obývanosti bytov (3,06 obyvateľov na 1 trvale obývaný byt) bude i naďalej pretrvávať, alebo mierne klesať.

8.3 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre

možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

Vzhľadom na nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľstva s vysokým podielom poproduktívnej zložky obyvateľstva a prognózy vývoja obyvateľstva sa predpokladá v riešenom území pokles počtu obyvateľov, ktorý je však možné zmierniť, prípadne aj zvýšiť a to hlavne využitím silných stránok riešeného územia.

Rozvoj riešeného územia treba orientovať predovšetkým na pozdvihnutie rekreácie v riešenom území, rozvoj a zlepšenie ubytovacích a stravovacích zariadení, zlepšenie zariadení občianskej vybavenosti:

- ❑ Vybudovať Parížsku vínnu cestu
- ❑ Vybudovať športové a rekreačné zariadenia
- ❑ Vybudovať športové a rekreačné trasy v súčinnosti s ÚSES
- ❑ Vybudovať ubytovacie a stravovacie zariadenia
- ❑ Vybudovať spoločné zariadenia občianskej vybavenosti pre viacero obcí (zabezpečiť primeranú dostupnosť)
- ❑ Rekreačné a poznávacie zariadenia pre deti a mládež, Rodinná rekreácia.

K nárastu počtu obyvateľov by mohol prispieť aj migračný prvok (z väčších miest na vidiek, napr. z Komárna, Nových Zámkov), čo by mohli ovplyvniť nasledujúce faktory:

- ❑ Rozvoj podnikateľskej sféry
- ❑ Blízkosť hranice s Maďarskou republikou a tým možnosť zamestnať sa v MR
- ❑ Možnosť dennej dochádzky za prácou do miest Komárno, Nové Zámky, Štúrovo.
- ❑ Perspektíva rozvoja bývania v prírodne hodnotnom území - nevyužitie plochy a pozemky v zastavanom území obce s možnosťou využitia ako stavebné pozemky.
- ❑ Perspektíva skvalitnenia existujúceho bytového fondu dobudovaním sietí TI.

Z doterajšieho vývoja v ostatných rokoch možno podľa indexu rastu a úbytku/prírastku usúdiť, že nepriaznivý vývoj počtu obyvateľov sa síce znižuje, avšak aspoň v bližšej budúcnosti bude ešte pretrvávať. Z hľadiska zamestnanosti nachádza značný počet produktívneho obyvateľstva prácu v okolitých väčších sídlach južnej časti Nitrianskeho kraja, dokonca aj v priľahlej časti Maďarska (Ostrihom, Dorog), prípadne až v Budapešti, kam denne dochádza.

9. POŽIADAVKY NA ÚZEMNO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Prevažná časť obcí (osem) je lokalizovaná v páse pozdĺž západného úpätia Pohronskej pahorkatiny a pozdĺž potoka Paríž, ktorý tvorí sídelnú os týchto obcí. Celkove sa mikroregión skladá zo štyroch častí:

- v severozápadnej časti ťažisková obec Dvory nad Žitavou s nadväznými obcami Bešeňov a Branovo (mimo mikroregiónu obce Veľké Lovce, Semerovo),
- v severozápadnej časti Parížskeho pásu pomerne rovnocenné obce Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov,
- v juhovýchodnej časti pásu obce Nová Vieska, dve ťažiskové obce Gbelce a Svodín, Šarkan (a mimo regiónu obce Ľubá, Belá a Kamenný Most až po rieku Hron),

- vzhľadom na mikroregión samostatne situovaná obec Svätý Peter, spadovaná k Hurbanovu (prepojená s mikroregiónom cez obce Dulovce a Pribeta).

Z funkčno-priestorového hľadiska spájajú obce mikroregiónu spoločné záujmy. Výrazne tu pôsobí funkcia vinohradnícka, ktorá je súčasne urbanistickou, vyvolávajúcou vznik vinárskych osád s viničnými domčekmi a pivnicami, ďalej funkcia poľnohospodárska a narastajúca rekreačná funkcia.

Z priestorového hľadiska majú obce kompaktný tvar so sústredenou nízkou zástavbou takmer výlučne rodinných domov, pri novej výstavbe a prestavbe ktorých sa požaduje dodržiavať jednotný architektonický výraz. U všetkých obcí sa žiada pri výstavbe zachovať a nadviazať na súčasný urbanistický pôdorys a vytvárať funkčno-priestorové členenie obcí na centrálnu časť s občianskou vybavenosťou, obytné časti, športovo-rekreačné a oddychové, obecný park a pod. Pre osídlenie sú charakteristické aj osady, roztrúsené v extraviláne, zväčša pôvodu hospodárskeho (dvory / majery, pôvodne vínne pivnice, neskôr poľnohospodárske jednotky, osady), postupne nadobúdajúce charakter rekreačný príp. až obytný. Vyskytujú sa v obciach: obec Jasová – Nové vinohrady, Liesková, obec Dubník – Dvor Mikuláš, Kolónia, obec Strekov – Cegléd, Vinohrady, Štefan, obec Nová Vieska – Arad, Réva, Novovieske vinice, obec Svodín – Ivanovo, Dobrá Voda, obec Gbelce – Vinohrady za Kalváriou, Šarkan – Diva, obec Svätý Peter – Stráž, Nové vinohrady, Agrolinz. Tento, pre dané územie charakteristický jav, sa odporúča aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať.

Výhodou obcí v mikroregióne je aj to, že napriek dobrému dopravnému napojeniu (cestné, železničné trasy), ktoré vedú prevažne po okraji územia, zostávajú ležať v pomerne pokojnom prostredí, čo je výhodné pre rozvoj rekreačnej funkcie a vidieckeho turizmu.

10. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE

V obciach Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Vo všetkých obciach riešeného územia sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v ÚZPF, evidované však v Súpise pamiatok na Slovensku (vo zväzkoch I,II,III, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968).

Okrem objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, nachádzajú sa v zastavaných územiach obcí a v ich katastrálnych územiach aj významné objekty pamiatkového záujmu, ktoré nie sú síce legislatívne chránené ale sú taktiež dokladom bohatej histórie územia a dotvárajú kolorit obce.

Preto je nevyhnutné:

- ❑ Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra (KPÚ Nitra, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra) na ochranu pamiatkového fondu, týkajúce sa objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a tiež požiadavky týkajúce sa významných objektov pamiatkového záujmu, ktoré nie sú síce legislatívne chránené, ale sú dokladom bohatej histórie územia a dotvárajú kolorit obce a jej okolia
- ❑ Rešpektovať zvýšené požiadavky na ochranu a funkčné a priestorové využitie objektov s pamiatkovou hodnotou v súvislosti s ich zapojením do urbanistickej štruktúry obce a jej okolia, najmä vo vzťahu k dopravnej a technickej vybavenosti a tvorbe verejných urbanistických priestorov

Podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 19/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

Podkladom pre spracovanie evidencie pamätihodností obce je zoznam architektonických pamiatok, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú kultúrne a historické hodnoty.

Je doporučené:

- ❑ Plne rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v ÚZPF a zvážiť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja a podpora v rámci grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom.

Katastrálne územia obcí riešeného územia mikroregiónu ležia v jednej z historicky najstarších sídelných oblastí Slovenska, preto je v týchto katastrálnych územiach evidovaný výskyt archeologických lokalít a archeologických nálezov a oprávnený predpoklad výskytu ďalších archeologických lokalít a nálezov. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Z tohto dôvodu je nevyhnutné rešpektovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (§ 127 a 138 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyjadrenie Archeologického ústavu SAV (Akademická 2, 949 21 Nitra) ako podkladu k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu, ako podkladu pre územné konanie a ako podkladu pre stavebné konanie.

- ❑ Archeologický ústav SAV Nitra požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné podmienky:
- ❑ Stavebník/investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV – bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.
- ❑ Zároveň platí § 37 ods. 3 citovaného zákona: „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Nitre. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. Ústav SAV)“.

Po vykonaných prieskumoch a rozboroch jednotlivých prvkov obcí je možné konštatovať, že v budúcnosti nepríde k výrazným zásahom do zástavby, ktoré by vyžadovali veľkoplošné asanácie.

Čo sa týka staršieho stavebného fondu, postaveného do 80. rokov 20. storočia, je oprávnený predpoklad, že dôjde ku rekonštrukčným zásahom do existujúcich objektov (čiastočná alebo komplexná rekonštrukcia, prípadne asanácia).

Preto je nevyhnutné:

- ❑ V návrhu územného plánu navrhnuť potrebné regulatívy a kritéria pre rekonštrukcie, prístavby a nadstavby existujúceho bytového fondu. Obdobne je potrebné takéto kritériá stanoviť pre rekonštrukciu schátraných objektov, najmä pre potreby chalupárskej a vidieckej rekreácie
- ❑ Rešpektovať miestne stavitel'ské a architektonické tvaroslovné prvky – doporučuje sa hľadať styčné body medzi novou architektúrou s požiadavkami dnešných svetlotechnických a hygienických noriem a so súčasným architektonickým tvaroslovím a historicky reálne alebo dokumentačne zachovanými hodnotnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry historicky vyvinutého regionálneho typu ľudového domu – podunajského hlineného alebo murovaného domu z dôvodu zachovania zaujímavých miestnych výtvarných a tektonických špecifik

V rámci riešenia verejných urbanistických priestorov je nevyhnutné:

- ❑ Navrhnuť úpravy vybraných miestnych komunikácií – prestavba sa v budúcnosti dotkne komunikácií, ktoré si prestavbu vyžadujú z hľadiska dopravného, stavebno-technického a z hľadiska urbanisticko-architektonického (povrchová úprava komunikácií, úprava križovatiek, šírkových profilov komunikácií, úprava okraja komunikácií – krajnice, jej presné územné vymedzenie, vyznačenie vodiacich prúžkov, presné vyznačenie parkovacích miest na vymedzených miestach a pri cestných komunikáciách)
- ❑ Revitalizovať, príp. inak upraviť plochy zelene vymedzené na takéto zásahy v návrhu územného plánu.

11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

11.1 ROZVOJ DOPRAVY

Riešeným územím prechádzajú cesty I. triedy číslo I/64 a I/75 a výhľadovo R7 v smere západ – východ a rýchlostná komunikácia v trase cesty I/64 v smere sever – juh..

Cesta I/64 prechádza územím obce Svätý Peter, cesta I/75 je vedená mimo zastavaného územia. Hlavnou cestou, ktorá zabezpečuje pripojenie obcí riešeného územia, je cesta II/509, ktorá prechádza obcami Nová Vieska, Strekov a Gbelce a pripája sa na cestu I/64. Ďalej riešeným územím prechádzajú cesty II. triedy:

- 511 – Bešeňov s pripojením na cestu I/64 aj na cestu I/75,
- 588 – Gbelce, Svodín s pripojením na cestu I/64 aj na cestu I/75,
- 589 – Svätý Peter, Dubník na cestu I/75.

Ostatné obce (Branovo, Rúbaň) sú pripojené na cestnú sieť cestami III. triedy.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnuť úpravy najmä na cestách I. a II. triedy podľa ich dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja jednotlivých obcí je potrebné riešiť priestorové usporiadanie a funkčné zaradenie sietí miestnych komunikácií v obciach.

Stav statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúci. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a v centrálnych častiach obcí, najmä pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby a pri športových zariadeniach. V obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového vozidla na pozemku rodinného domu.

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava - Štúrovo). Na ňu sú priamo napojené obce Strekov, Nová Vieska a Gbelce. Cez kataster obce Svätý Peter prechádza železničná trať číslo 135 (Nové Zámky- Komárno s prechodom do Maďarska), ktorá má tiež medzinárodný význam. Ostatné obce riešeného územia sú pripojené na vyššie uvedené trate prostredníctvom cestnej siete (Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Svodín a Šarkan).

V návrhu spoločného územného plánu obcí v prípade situovania nových plôch pre bývanie ako aj plôch pre občiansku a technickú vybavenosť a tiež plôch pre objekty priemyselnej výroby v blízkosti trate je potrebné zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Pri situovaní objektov v ochrannom pásme dráhy je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 164/96 Z z. (zákon o dráhach). Prípadné novozriadované križovania s cestnými komunikáciami je potrebné riešiť mimoúrovňovo.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná sieťou prímestskej autobusovej dopravy SAD pre všetky obce riešeného územia. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia jednotlivých obcí k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničné trate vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola cyklistická doprava separovaná od motorovej dopravy na cestách I. a II. triedy.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest I., II., a III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

V riešenom území a v bezprostrednom okolí sa nachádzajú tri letiská poľnohospodárskeho významu a to pri obciach Jasová, Svätý Peter a Dvory nad Žitavou. Letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska). Pre letiská je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle rozhodnutí Leteckého úradu SR (najmä letisko Jasová, ktoré je blízko zastavaného územia).

11.2 KONCEPCIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Do regiónu Gbelce je pitná voda dopravovaná diaľkovým systémom Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice, dotovaného z vodného zdroja Gabčíkovo. Z Nových Zámkov sa voda čerpá cez Veľké Lovce do VDJ Kolta, odkiaľ je gravitačne dopravovaná vetvou do Štúrova. Na túto vetvu sú napojené okolité obce, v tom aj prevažná časť obcí mikroregiónu, samostatne alebo v rámci skupinového vodovodu.

Navrhovanou investíciou je diaľkovod Kolta – Štúrovo.

V mikroregióne sa nachádzajú ešte:

- aglomerácia Dulovce, Svätý Peter,
- aglomerácia Bešeňov, Branovo.

ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Pre región Gbelce bude treba v územnom pláne navrhnúť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojk, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky gravitujú na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc je prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných nadväzujúcich gravitačných stôk. Odpadové vody budú čistené v ČOV Kolta a Gbelce.

V mikroregióne sa vyskytujú:

- aglomerácia Gbelce (s obcami Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan),
- aglomerácia Dulovce, Svätý Peter (patrí do regiónu Kolárovo),
- aglomerácia Bešeňov, Branovo (patrí do regiónu Dvory nad Žitavou).

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešené územie spadá do oblasti, ktorou prechádza sústava tranzitného plynovodu TP 1x1400 a 3x1200mm, medzištátny plynovod – MŠP 700mm. Z hľadiska zásobovania plynom sa región opiera o plynovody 500/64 a 300/25, ktoré sú napojené na tranzitný a medzištátny plynovod.

Zabezpečenie napájania týchto plynovodov je z medzištátneho a tranzitného plynovodu cez prepúšťacie stanice vo Výčapoch – Opatovciach a Mojmírovciach. Kompresorová stanica je umiestnená v Ivanke pri Nitre. Na prepojenie systémov VTL plynovodov PN 40 a PN 2,5 MP je vybudovaná regulačná stanica v Komárne s výkonom $Q = 10\,000\text{ m}^3/\text{h}$.

Všetky obce mikroregiónu sú plynofikované. V obciach sú vybudované STL plynové rozvody. V riešení ÚPN je potrebné navrhnuť plynovodnú sieť pre novonavrhované zámery v obciach.

ZÁSOBOVANIE TEPELNOU ENERGIU

Väčšina vykurovaných objektov v obciach nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotné vlastnosti stavieb. Preto a aj pre stále rastúce ceny energií bude potrebné zvážiť opatrenia na ich zlepšenie.

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná, geotermálna, biomasa).

Všetkých 11 obcí mikroregiónu je úplne alebo skoro úplne plynofikovaných. Z toho vyplýva, že teplo na vykurovanie a technologické účely sa prevažne získava spaľovaním zemného plynu. Elektrická energia a tuhé palivo sa používa v malej miere hlavne v tých častiach obcí, ktoré nie sú plynofikované.

Vo využívaní obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízkotepelné zdroje) sú veľké rezervy, ich súčasné využívanie je zanedbateľné.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Komunálny odpad vyprodukovaný v riešenom území je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta a TKO REKO – Iža. V niektorých obciach je zavedený separovaný zber odpadov, v iných prebieha skúšobná prevádzka zberu skla, papiera a plastov.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH okresu.

V riešenom území je potrebné preveriť možnosti na zamedzenie opakovaného otvárania uzavretých skládok komunálneho odpadu (napr. v Bešeňove, Dubníku, Strekove aj v ostatných obciach).

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

12.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - NPR:

- **Parížske močiare** o rozlohe 184,046 ha. Rezervácia je jedna z najhodnotnejších a posledných pôvodných lokalít vodnej avifauny v SR. Severný okraj areálu a jediná lokalitu v SR tu má šašiniarik tenkozobý. Vodné biocenózy sú stanovišťami najmä divých kačíc a lysiek. Rezervoár vody v krajine a kvalitnej trstiny. Územie je zároveň súčasťou území tzv. Ramsarskej konvencie a nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. Národná prírodná rezervácia bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993.

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - PR:

- **Drieňová hora** o rozlohe 0,97 ha. Chránené územie predstavuje zachovaný zvyšok pôvodných stepných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev podunajských sprašových pahorkatín s výskytom chránených druhov. Využívané je pre vedeckovýskumné ciele. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené v roku 1964 rozhodnutím Komisie SNR pre ŠaK č. 30 z 21.8.1964.

PRÍRODNÁ PAMiatKA - PP:

- **Potok Chrenovka** s rozlohou 25,88 ha. Predmetom ochrany je jeden z posledných neregulovaných vodných tokov v okrese Nové Zámky s fragmentmi prirodzených porastov, ktorý je význačným biologickým objektom v poľnohospodárskej krajine. Vyhlásená v roku 1984 nariadením ONV v NZ, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP Nitra č. 1/2004 z 10.5.2004. Chránené územie je v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

CHRÁNENÉ AREÁLY - CHA:

- **Alúvium Paríža** o rozlohe 103,09 ha. Územie je vyhlásené na ochranu alúvia potoka Paríž v južnej časti Pohronskej pahorkatiny ako význačného biologického a krajinárskeho celku v tejto oblasti, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 10/881101 - X zo dňa 2.12.1988
- **Pribetský háj** s rozlohou 2,40 ha. Predmetom je ochrana 69 kusov geneticky hodnotných jedincov duba plstnatého ako vedúcej alebo primiešanej dreviny prirodzených lesných spoločenstiev suchých stanovišť Podunajskej nížiny. Vyhlásený v roku 2002 všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Nitre č. 2/2002 z 10.6.2002. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.
- **Park v Rúbani (Rúbaniansky park)** s výmerou 5,77 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Rúbaň. Vyhlásený v roku 1984 uznesením rady ONV v Nových Zámkoch č. 500/041284, 3. stupeň ochrany - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.
- **Park vo Svätom Petri (Svätopeterský park)** s rozlohou 5,16 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Rúbaň. Vyhlásený v roku 1981 uznesením rady ONV v v Komárne č. 71/1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Na území NPR, PR a PP platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany. Chránené areály majú stanovený 3., 4. alebo 5. stupeň ochrany prírody. CHA v Rúbani a Pribete sú v kolízii s blízkymi areálmi poľnohospodárskej výroby. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Pri riešení územného plánu obcí je potrebné rešpektovať uvedené prírodné pamiatky.

Do okrajových častí riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Zo západu je to chránené vtáčie územie Dolné Považie - SKCHVU005 s rozlohou takmer 36 000 ha. Zasahuje takmer celé k. ú. Bešeňova, časť k. ú. Branova a Svätého Petra. V centrálnej až JV časti riešeného územia sa nachádza chránené vtáčie územie Parížske močiare - SKCHVU020 s rozlohou cca 512 ha. Zasahuje do k. ú. Strekov, Nová Vieska a Gbelce. Územie je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie. Okrem toho v J časti, v dotyku riešeného územia sa nachádza chránené vtáčie územie Dolné Pohronie - SKCHVU004. Má rozlohu okolo 1 200 ha. Priamo do riešeného územia nezasahuje.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia zasahujú nasledujúce územia európskeho významu: SKUEV0180 Ludinský háj do k. ú. Jasová, SKUEV0292 Drieňová hora do k. ú. Nová Vieska a SKUEV0155 Alúvium Starej Nitry a SKUEV059 Alúvium Žitavy, obe v k. ú. Svätý Peter.

12.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,
- stromové a krovité porasty okolo toku Chrenovky – jedného z posledných neregulovaných vodných tokov v okrese,

- vodná sieť potokov a regulovaných kanálov s množstvom prirodzených jazier a umelých vodných nádrží v celom riešenom území, na ktorú je viazaná sprievodná líniová zeleň.

12.3 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresov Komárno a Nové Zámky.

Podľa krajinno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Vzhľadom na súčasný charakter krajiny je žiaduce udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), a navrhnuť v riešenom území ekostabilizujúce prvky (biocentrá, biokoridory) miestneho významu v rámci katastrov obcí.

Vzhľadom na nedostatok ekostabilizačných prvkov krajiny ako aj vzhľadom na intenzívne poľnohospodárstvo, z čoho vyplýva aj vznik erózných procesov, je doporučené:

- zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín
- zvýšiť podiel ekologicky stabilných plôch aj na iných plochách.

PRIEMET RÚSES OKRESOV KOMÁRNO A NOVÉ ZÁMKY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA:

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresov Komárno (1995) a Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- nadregionálne biocentrum Parížske močiare (NBC9) – leží priamo v centrálnej časti riešeného územia. Prírodne najcennejšie územia predstavuje NPR Parížske močiare.,
- miestne biocentrum Ludiský háj,
- regionálny biokoridor potoka Paríž – biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,
- miestny biokoridor Svodínskeho potoka.

NÁVRH PRVKOV MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. jednotlivých k. ú. obcí. V návrhu SÚPN-O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo-topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdno-ochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými

prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Mokrade – močiare, slatiny, rašeliniská, vlhké lúky. V k. ú. obcí Gbelce a Nová Vieska sa nachádzajú európsky významné mokrade Parížskych močiarov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

NÁVRHY EKOLOGICKO-STABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov koryt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony,
- ☐ vytvárať pásy pôdno-ochrannej vegetácie dvoj etážové v šírke cca 5 – 10m,
- ☐ vytvárať plochy NDV, tzv. remízky.

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia je potrebné zabezpečiť nasledovné ochranné pásma.

Ochranné pásma pre nadradenú cestnú sieť mimo zastavaného územia:

- diaľnica (vzdialenosť od vozovky príslušného jazdného pruhu) 100 m,
- cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m,
- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m.

Ochranné pásmo pre železničnú dopravu je:

- železničná trať 60 m,
- železničná vlečka 30 m.

Ochranné pásma pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letísk sú stanovené podľa rozhodnutia Leteckého úradu SR.

V zastavanom území je potrebné definovať ochranné pásma prietahov ciest v vzťahu k dopravnému významu a zaťaženiu.

V riešení územného plánu:

- ☐ Rešpektovať rezervné alternatívne koridory pre rýchlostnú komunikáciu Bratislava – Košice
- ☐ Rešpektovať trasy nadradených systémov technického vybavenia a požiadavky na ochranné pásma nadradených systémov technického vybavenia.

14. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

- Požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva neboli vznesené žiadne osobitné požiadavky od kompetentných orgánov. V návrhu spoločného územného plánu obcí je potrebné riešiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/1076 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov.

- Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí v plnom rozsahu rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby.

- Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami

Riešené územie mikroregiónu sa skladá z jedenástich obcí, z čoho sedem obcí je lokalizovaných pozdĺž vodného toku Paríž, tri pozdĺž vodného toku Žitava a samostatne nachádzajúcou za obcou v rámci mikroregiónu je obec Svätý Peter. Záujmové územie mikroregiónu je v územnej správe dvoch odštepných závodov SVP, š.p. Katastrálne územia obcí Bešeňov a Branovo patria pod územnú správu OZ Piešťany, závod Povodie dolnej Nitry so sídlom v Nitre. Zvyšné obce spadajú pod územnú správu OZ Bratislava, závod vnútorných vôd so sídlom v Komárne.

Cez katastrálne územia obcí pretekajú vodohospodársky významné vodné toky a drobné vodné toky.

Medzi vodohospodársky významné vodné toky sú zaradené:

- Vodný tok Paríž (k. ú. - Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Šarkan)
- Vodný tok Ceglét (k. ú. Rúbaň)
- Patinský kanál (k. ú. Svätý Peter)
- Vodný tok Stará Nitra, ohrádzovaný (k. ú. Svätý Peter)
- Svodínsky potok (k. ú. Svodín).

Medzi drobné vodné toky sú zaradené:

- Ľavostranný prítok Paríža Háj (k. ú. Dubník)
- Bočný kanál s ľavostrannou ochrannou hrádzou (k. ú. Gbelce, Nová Vieska)
- Vodný tok Leština (k. ú. Jasová)
- Pravostranný prítok Leštiny Vinohradský potok (k. ú. Jasová)
- Bezmenný ľavostranný prítok Paríža (k. ú. Jasová)
- Hurbanovský kanál (k. ú. Svätý Peter)
- Šarkanský potok (k. ú. Šarkan).

Je nevyhnutné v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) uvedených vodných tokov. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 pre vodné toky zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky vyplýva povinnosť rešpektovania 10,0 m obojstranného pobrežného pozemku od brehovej čiary. Vodné toky zaradené medzi drobné vodné toky majú stanovený 5,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo), resp. 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Ochrana pobrežných pozemkov je definovaná aj pre vodné nádrže Dubník I. a II, vodnú nádrž Jasová, vodné nádrže Rúbaň I a II, vodnú nádrž Svodín, a to 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu vykonávania oprávnení ustanovených vodným zákonom.

Realizácia rozvojových zámerov v riešenom území obce je podmienená ich prvoradým odkanalizovaním prostredníctvom verejnej kanalizačnej siete v obci a následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV.

V spoločnom územnom pláne obcí je nevyhnutné zaoberať sa problematikou odvádzania dažďových vôd.

Je doporučené preferovať pravidlo čo najdlhšieho zdržania vody v území najmä optimálnou hmotovo-priestorovou reguláciou zástavby (vsakovacie pásy, verejná a súkromná zeleň).

Pri riešení spoločného územného plánu obcí rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 66/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Problematika ochrany pred povodňami je čiastočne riešená v návrhu opatrení MÚSES a v riešení spoločného územného plánu obcí je potrebné riešiť problematiku ochrany riešeného územia pred rýchlymi dažďami a následným zaplavovaním prívalovými vodami a v plnom rozsahu rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

V riešenom území mikroregiónu je potrebné rešpektovať, zachovať a ďalej rozvíjať hodnotnú existujúcu štruktúru krajiny zelene a ostatných prírodných prvkov, historicky utvorenú pôdorysnú sieť obcí, osád, majerov, vinohradníckych lokalít s vinohradníckymi domčekmi, rastlú kompozíciu poľnohospodárskej a vinohradníckej kultúrnej krajiny, rešpektovať, chrániť a vhodne funkčne využívať bohatý výskyt kultúrno-historických pamiatok, objektov pamiatkového záujmu, archeologických nálezísk, chránených území prírody a prírodné hodnotných území bez štatútu legislatívnej ochrany prírody.

Za rozhodujúce požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je potrebné považovať najmä:

- ❑ Vychádzať z historicky vyvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ V zastavanom území obce riešiť priestorové usporiadanie územia so snahou o čo najvyššiu funkčnú čistotu využitia územia.
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia, využiť prednostne preluky v existujúcej zástavbe
- ❑ Podporovať polyfunkčnosť rozvoja územia a polyfunkčnosť jednotlivých objektov, ale rozsiahlejšie prevádzky a prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie sústreďovať do bývalého poľnohospodárskeho areálu, prípadne do jeho bezprostrednej blízkosti. Z hľadiska ochrany obytnej funkcie pred hlukom, zápachom, prachom sa požaduje v centrálnych priestoroch obce nevyčleňovať plochy pre stavby a prevádzky pre chov a drobných úžitkových zvierat a priemyselných prevádzok so zvýšenou

hlučnosťou, exhalátmi, zápachom a zvýšenými nárokmi na dopravné zaťaženie a vytvoriť územné predpoklady pre postupné vymiestnenie takýchto zariadení do okrajových častí obce

- ❑ Pri návrhu nových pozemkov pre trvalé alebo prechodné, rekreačné bývanie nevyhnutne počítať s tvorbou plnohodnotných verejných priestorov s dostatočnými priestorovými parametrami pre cestné komunikácie, chodníky, oddychové plochy, zeleň skupinovú, bodovú a líniovú, vodné prvky, drobný uličný mobiliár, nevyhnutnú technickú a dopravnú vybavenosť
- ❑ Navrhnuť systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou, ku námestiam sústrediť potenciálne pozemky pre objekty a zariadenia občianskej vybavenosti
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Okrem vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine funkčne využívať existujúce majery alebo na významných križovatkách alebo rázcestiach poľných, lesných ciest ako potenciálnych rekreačných trás zakladať podobné územné jednotky perspektívne polyfunkčného charakteru s orientáciou na služby pre turizmus, cestovný ruch, kultúru, poznávacie aktivity, šport a rekreáciu
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene ako výrazné kompozičné prostriedky, plnohodnotné priestorotvorné prvky

V súčasnosti sa kladie dôraz na zhodnocovanie a využívanie miestneho potenciálu územia a na vyššiu participáciu vlastného obyvateľstva pri rozvoji a organizácii cestovného ruchu, vidieckeho turizmu, agroturizmu, cykloturizmu, rybolovu, poľovníctva, spoločensko-kultúrnych podujatí vo väzbe na historickú identitu obce a regiónu. V celom mikroregióne sa nachádzajú kultúrno-historické a prírodné zaujímavosti, ktoré sú predpokladom rozvoja turizmu, cestovného ruchu a rekreácie za predpokladu ich funkčného využívania a trvalej starostlivosti.

Trend využívať potenciál obce na rekreačné účely sa prejavuje aj zvýšeným záujmom o kúpu existujúcich rodinných domov na prechodné bývanie.

- ❑ Územie bývalých zariadení JRD a ŠM využiť pre potreby výroby a technického vybavenia obce.
- ❑ Funkčné využitie plôch vhodných pre výrobné aktivity orientovať vzhľadom na kvalitné poľnohospodárske pôdy prednostne na poľnohospodárstvo, agroturistiku
- ❑ Rovinatý až mierne zvlnený terén Podunajskej pahorkatiny, krajina s prevahou vidieckeho typu osídlenia, s prevahou poľnohospodárskeho využitia územia, s menšími komplexmi lesov, potoky, pretekajúce katastrálnymi územiami obcí, vodné nádrže, vyhlídkové body na miernych terénnych vyvýšeninách, tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, kultúrno-historické a prírodné zaujímavosti predstavujú potenciál územia, ktorý je možné využiť pre rozvoj rekreácie, turizmu, športových aktivít a rybného hospodárstva.
- ❑ Existujúce športové plochy v obci využiť na vybudovanie integrovaného športového areálu pre činnosť miestnych športových klubov a aktívny odpočinok obyvateľov a návštevníkov.
- ❑ Vytvoriť územné a regulačné predpoklady pre posilnenie centra obce v záujme vytvorenia ústredného zhromažďovacieho priestoru a centra miestnej administratívy a občianskej vybavenosti a súčasne formovať menšie lokálne centrá v existujúcej a potenciálnej novej zástavbe
- ❑ Vytvárať územné a regulačné predpoklady pre prestavbu vhodných starších, najmä neobývaných domov na rekreačné (chalupárska rekreácia) alebo penziónové ubytovanie.

- ❑ Vytvárať územné a regulačné predpoklady pre využitie podkrovných priestorov pre bývanie a rekreačné ubytovanie v súkromí.
- ❑ Vytvárať územné a regulačné predpoklady pre využitie vhodných pozemkov v zastavanom území obce pre umiestnenie generačných rodinných domov.
- ❑ Vytvárať územné a regulačné predpoklady pre rozvoj obslužnej vybavenosti súvisiacej s rozvojom rekreácie a turizmu.
- ❑ Vytvárať územné a regulačné predpoklady pre rozvoj rekreačných trás v krajine vo väzbe na komunikačný systém v zastavanom území obce, vo väzbe na prírodné a kultúrno-historické zaujímavosti a vo väzbe na miestny územný systém ekologickej stability
- ❑ Vytvárať územné a regulačné predpoklady na skvalitnenie zástavby.

Pri vypracovaní návrhu spoločného územného plánu obcí je nevyhnutné rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Zb. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

16.1 ROZVOJ BÝVANIA

Trendy a aj prognóza rozvoja vidieckeho osídlenia v celom mikroregióne vedú k bývaniu v rodinných domov, charakteristických pre toto prostredie, pričom narastá aj snaha na zabezpečenie nájomných bytov. Aj keď demografické prognózy neuvádzajú nárast vidieckeho obyvateľstva (skôr naznačujú mierny pokles), treba uvažovať s novou výstavbou z dôvodov asanácie nevyhovujúcich, prestavbou aj novou výstavbou objektov, ktorú možno prevažne lokalizovať v rámci súčasných obcí. Mierne rozšírenie intravilánov požadujú obce. Strekov, Gbelce, Bešeňov. Novú výstavbu vyvoláva aj rastúci záujem o vlastné rekreačné bývanie pre záujemcov z väčších okolitých miest až Bratislavy (napr. pre dôchodcov), ale aj záujem o rekreačný pobyt formou prenajímania, ubytovania u súkromníkov v obci alebo vo viničných domoch v extraviláne.

V riešení územného plánu:

- ❑ Vzhľadom na súčasné trendy je potrebné preferovať pri rozvoji bývania výstavbu rodinných domov a zamedziť neodôvodnenú asanáciu pôvodnej obytnej zástavby.
- ❑ V primeranej miere vo vhodných polohách už založených štruktúr je možné navrhnuť dokonponovanie nízkopodlažnej bytovej zástavby s využitím podkroví pre obytné účely.
- ❑ Pre potreby bývania je potrebné predovšetkým využiť disponibilnú zástavbu a skvalitniť jej stavebno-technický stav, využiť prieluky a vhodné parcely pre rodinnú zástavbu (tzv. generačné domy).
- ❑ Súbory pôvodnej kompaktnej uličnej zástavby s hodnotnou architektúrou je potrebné zachovať a revitalizovať podľa osobitných regulatívov, tak, aby sa zvýraznila kultúrna hodnota pôvodnej zástavby.
- ❑ Pre zabezpečenie bývania pre výhľadový počet obyvateľov vytvoriť nové lokality s obytnou funkciou.
- ❑ Rozvoj bývania v obci je limitovaný vhodnými plochami. Rozvoj bývania je závislý najmä od rozvoja hospodárskej základne. Taktiež sa dá predpokladať rozvoj bývania bez zvyšovania počtu obyvateľov, a to v súvislosti s potrebami zvyšovania štandardu bývania u mladých rodín, ktoré budú postupne opúšťať staršie rodinné domy, ktoré budú zdrojom pre chalupársku rekreáciu alebo pre penziónové ubytovanie. Súčasne sa dá

predpokladať, že časť novej potreby rozvoja obytnej funkcie bude z dôvodu imigrácie z miest, ktorých obyvatelia budú hľadať bývanie v lepšom životnom prostredí.

16.2 ROZVOJ VÝROBY

S rozvojom výrobných podnikov sa uvažuje v obciach Bešeňov, Jasová, Dubník, Gbelce, Svätý Peter, prípadne aj ako s menšími priemyselnými parkmi. Ináč sa uvažuje s rozvojom priemyselných družstiev v obciach, na poľnohospodárskych dvoroch a tiež s intenzívnym rozvojom vinohradníctva.

Základným cieľom rozvoja výroby je vytvárať podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít v obci a ponuky pracovných príležitostí. Pre realizáciu tohto cieľa je potrebné:

- ❑ Vytvárať predpoklady pre rozvojové impulzy pre vznik nových podnikateľských aktivít, najmä vo sfére spracovania poľnohospodárskych produktov
- ❑ Orientovať sa na rozvoj výrobných služieb súvisiacich s potrebami rekreácie a turizmu.
- ❑ V štruktúre podnikateľských aktivít je potrebné zohľadniť požiadavky na ich estetické pôsobenie v prostredí obce a vo vnútri samotných areálov pre výrobnú činnosť.
- ❑ Z hľadiska sektorovej štruktúry hospodárskej základne obce podporovať najmä poľnohospodársku a potravinársku výrobu, nenáročnú a ekologicky vhodnú priemyselnú výrobu a technické služby obce.

16.3 POŽIADAVKY NA VYBRANÉ DRUHY/ODVETVIA OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI REGIONÁLNEHO VÝZNAMU)

ŠKOLSTVO

Väčší počet žiakov na základnom stupni (od 100 do 300) vykazujú obce Jasová, Dubník, Strekov, Svodín, Gbelce, Svätý Peter. Zvýšené nároky na základné školstvo vyplývajú aj z požiadavky na dvojazyčné vyučovanie vo väčšine obcí. U menších obcí možno preto zvážiť riešenie aj spájaním dvoch obcí do jednej školy. Odbornú školu uvádza len obec Svodín. So školami vyššieho stupňa sa neuvažuje. S výstavbou školy počíta obec Rúbaň v rámci polyfunkčného areálu.

ZDRAVOTNÍCTVO

Ide o zabezpečenie najnutnejších ambulantných služieb (všeobecný, detský, zubný lekár) + lekáreň bez vlastného strediska. Opäť treba zvážiť možnosť vytvorenia jedného strediska pre viacero obcí.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Je obmedzená na kluby dôchodcov, ambulantnú starostlivosť o prestarnutých, postihnutých, opatrovateľskú službu. V obci Svätý Peter sa nachádza Dom dôchodcov (12 lôžok). Aj v tejto oblasti treba zvážiť vybudovanie Domu dôchodcov, resp. klubov slúžiacich pre viacero obcí.

KULTÚRA

Základné služby sa poskytujú v rámci knižníc (v siedmich obciach), domov kultúry (v ôsmich obciach). Okrem týchto zariadení sa v riešenom území nachádzajú zariadenia regionálneho významu: Dom ľudového umenia (Nová Vieska), Dom ľudových tradícií (Svodín), Archeologické múzeum a v príprave je lokalita Rondel (Svodín).

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Ide najmä o futbalové ihriská, ktoré sú v každej obci, menšie ihriská, prípadne školské ihriská a telocvične (4), vyšší význam má športová časť rekreačného areálu Ardea v Gbelcoch (strelnica, ihriská). Niektoré športové zariadenia sú plánované na úrovni areálu v Strekove a v projekte polyfunkčného areálu v Rúbani.

Pri zariadení občianskej vybavenosti vyššieho t.j. minimálne nadmiestneho a regionálneho významu sa vyžaduje vzájomná spolupráca obcí za účelom vybudovania jedného zariadenia pre viacero obcí a to z dôvodov efektívnejšieho využitia, netrieštenia finančných prostriedkov. Pôjde najskôr o špecializované, špecifické zariadenia.

V návrhu ÚPN – O Dvory nad Žitavou sa uvažuje s vybudovaním termálneho kúpaliska a prírodného kúpaliska v lokalite bagroviska.

- ❑ Vzhľadom na potreby komplexného rozvoja obytnej funkcie obce je potrebné vytvárať podmienky pre rovnomernejšie rozmiestnenie vybavenostných aktivít základnej obsluhy obce, s prioritou dovybavenia jednotlivých lokalít.
- ❑ V hraniciach mikroregiónu hľadať ďalšie možnosti pre vytváranie spoločných zariadení občianskej vybavenosti súčasne pre viacero obcí
- ❑ Vytvoriť podmienky pre prebudovanie súčasného areálu futbalového ihriska na integrovaný športový areál pre činnosť miestnych športových klubov a aktívny odpočinok obyvateľov a návštevníkov.

16.4 VÝHLADOVÉ ZÁMERY, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY V OBCIACH

- ❑ upraviť existujúcu sieť komunikácií (šírkový profil, úpravy krajnice, úpravy povrchu vozovky)
- ❑ postupne budovať systém krajiny zelene (v súčinnosti s MÚSES)
- ❑ vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačných trás v krajine
- ❑ revitalizovať plochy existujúcich areálov bývalých poľnohospodárskych dvorov a perspektívne využiť pre umiestňovanie nových výrobných aktivít (poľnohospodárska činnosť, priemyselné prevádzky, skladové areály,...)
- ❑ skvalitňovať úroveň vybavenia verejných priestorov v obciach, najmä centrálnych priestorov
- ❑ viacúčelovo a komplexne využívať existujúce športové plochy
- ❑ navrhovať územné opatrenia proti erózii pôdy pri prívalových vodách a proti veternej erózii v súčinnosti s tvorbou MÚSES
- ❑ využiť existujúcu sieť poľných a lesných ciest, bývalých lesných a poľných ciest a navrhnuť nové lesné a poľné cesty v súčinnosti s MÚSES pre vytvorenie rekreačných a komunikačných trás v krajine
- ❑ využiť silný prírodný a kultúrno-historický potenciál obce pre rozvoj vidieckeho turizmu, rekreácie, športových a kultúrno-poznávacích aktivít
- ❑ využiť relatívne dobré životné prostredie, vybudovanú technickú a dopravnú infraštruktúru, dostupnosť väčších miest na podporu rozvoja trvalého bývania
- ❑ budovať, v prípade skvalitňovať existujúce plochy v obci pre športové aktivity pre všetky vekové kategórie
- ❑ budovať malé detské ihriská
- ❑ bývalé poľnohospodárske majery, usadlosti, samoty využívať pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, agroturistických aktivít, pre rozvoj turizmu a rekreácie

- podporovať rozvoj siete turistických a športovo-rekreačných centier, informačných a vzdelávacích stredísk

17. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Zo zariadení regionálneho významu sa v príslušných obciach nachádzajú: rekreačný areál Ardea v Gbelcoch (strelnica, amfiteáter) a dve devastované nefunkčné kúpaliská (Dubník, Gbelce – Ardea). Vo všetkých obciach sa nachádza futbalové ihrisko.

Požiadavky sú na vybudovanie športovo-rekreačných zariadení/areálov (Dubník, Rúbaň – polyfunkčný areál – Strekov, Svodín – polyfunkčný areál vo väzbe na rondel). na rekonštrukciu zanedbaných letných kúpalísk (Dubník, Gbelce – Ardea).

Chalupárenie resp. chatárenie sa môže rozširovať v rámci viničných domčekov a obytných osád, aj formou rekreačných domčekov, prípadne aj v rámci obce.

Veľké rezervy sú v rozvoji vidieckeho turizmu a to na základe rozvoja vinohradníctva (gastronómia – košovky, pobyty vo viničných osadách pri obciach Jasová, Strekov – návrh na „háj vinárskych chalúp“, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Svätý Peter), perspektívne sú pobyty na hospodárskych a gazdovských dvoroch, v zariadeniach voľného turizmu, napr. V obci Šarkan – ranč U divokého koňa, pobyty pri rybníkoch s povoleným rybolovom (Branovo, Rúbaň – ostatné majú zatiaľ funkciu chovných), perspektívny je rozvoj športového poľovníctva.

Poznávací turizmus má predpoklady najmä v oblasti prírodných zvláštností (NPR Parížske rybníky, chránený park v Rúbani), v poznávaní vidieckeho prostredia, archeologických nálezísk (Svodín - múzeum), zachovaných pamiatok (sakrálne stavby,.) atď.

V mikroregióne je v súčasnosti minimálna možnosť ubytovania (Dubník, Gbelce – Ardea, Svätý Peter, Dvory nad Žitavou, v príprave Šarkan). Pre turistické využitie, najmä pre ubytovanie, sú vhodnými objektmi zatiaľ nevyužívané až devastované kaštiele (Rúbaň, Šarkan, Svätý Peter), v pláne je ubytovanie v Strekove. Vhodnými zariadeniami by boli aj letné detské a mládežnícke tábory s náplňou pobytu v prírode vzhľadom na zdravé a zachované prírodné prostredie, mierny terén, rybníky, agroturistické aktivity.

Očakáva sa rozvoj cykloturistiky a to v napojení sa na Podunajskú medzinárodnú trasu, na Nitriansku a pohronskú trasu, ale najmä na okružnú Nitriansku vínnu cestu, ktorá zatiaľ dané územie obchádza. Preto sa navrhuje napojiť sa na túto trasu a to trasou (Nitra – Štúrovo) vedenou pozdĺž rieky Žitavy (cez obec Bešeňov, Dvory nad Žitavou) alebo od Podhájskej cez Pohronskú pahorkatinu po Koltu a ďalej dvoma možnými paralelnými trasami – cez obce mikroregiónu ako Parížska vínná trasa alebo cez hrebeň pahorkatiny až ku Štúrovo.

Každá obec v mikroregióne má predpoklady vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a turizmu, najmä na báze využitia potenciálu obce a mikroregiónu vo forme vidieckej rekreácie (chalupárstvo) a penziónového ubytovania. Ide najmä o tieto prvky:

- poloha mikroregiónu mimo ťažísk osídlenia a urbanistických rozvojových osí znamená síce nižší stupeň urbanizácie, ale tým aj nižší tlak na hladinu kvality životného prostredia (územie nie je atakované dopravou, hlukom, negatívnymi vplyvmi priemyselnej výroby,
- poloha mikroregiónu v oblasti cezhraničnej spolupráce prvej úrovne,
- rozvinutá sídelná štruktúra s bytovým fondom, existujúcim stavom občianskej vybavenosti, technickej a dopravnej vybavenosti,
- výhodná poloha z hľadiska cezhraničnej spolupráce,
- blízkosť hraničných priechodov v Komárne a Štúrove do Maďarska,
- perspektíva budovania rýchlostnej komunikácie Bratislava – Nové Zámky,

- dopravné napojenie cestné, železničné na obce a mestá systémom hromadnej dopravy štátnej,
- bezprostredná blízkosť významných miest – Nové Zámky, Štúrovo, Levice, Komárno, Ostrihom (Maďarsko),
- potenciál územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (úrodná poľnohospodárska pôda, ovocné sady, vinice s hajlochmi, kvalitná vinohradnícka oblasť, záhrady),
- rekreačný potenciál územia pre rozvoj turizmu, športu a rekreácie v kontakte so susedným štátom Maďarskom, na území Podunajskej pahorkatiny,
- Územné a priestorové predpoklady pre modelovanie obrazu krajiny s využitím prírodných prvkov (rozmanité druhy zelene, vodné prvky) s využitím výtvarno-architektonických prvkov (kultúrno-historické pamiatky, malá architektúra, rekreačný mobiliár a športový servis, informačný systém),
- Územné a priestorové predpoklady pre rozvoj rôznych druhov rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích),
- možnosti rozvoja vidieckeho turizmu a rekreácie, agroturistiky („Zeleného“ turizmu),
- vodné plochy v katastrálnych územiach obcí s perspektívou využitia pre rybolov, prípadne šport a rekreáciu,
- bohatstvo archeologických nálezov, kultúrno-historické hodnoty a zaujímavosti, miestna história, prírodné hodnoty sú predpokladom pre potenciálne budovanie siete miestnych múzeí,
- predpoklad stabilizácie stavu počtu obyvateľov, prípadne mierneho nárastu počtu obyvateľov predovšetkým migráciou,
- rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti poľnohospodárskej výroby, malých priemyselných prevádzok, v oblasti vidieckeho turizmu, športu a rekreácie,
- zachované ľudové folklórne tradície, prírodné zázemie a miestne atraktivity.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa predpokladá hodnotenie vplyvov na životné prostredie (EIA).

V súvislosti so stavom kvality ovzdušia je treba nahrádzať vykurovacie zdroje na pevné palivo plynovými alebo elektrickými. Eliminovať vplyvy mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska ochrany proti hluku je potrebné vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy výsadbou izolačnej zelene alebo vybudovaním technických protihlukových bariér, prípadne návrhom koridorov obchvatov obcí.

V odpadovom hospodárstve je nevyhnutné vytvárať predpoklady pre zamedzenie a odstránenie živelných skládok a organizovať komplexnú separáciu komunálnych odpadov s prípadným lokálnym kompostovaním.

Z hľadiska ochrany pred negatívnymi vplyvmi pochádzajúcimi z chovu zvierat a z činností súvisiacich s chovom zvierat je potrebné vytvárať predpoklady v území pre elimináciu týchto vplyvov, predovšetkým vytváraním a dodržiavaním pásiem hygienickej ochrany, navrhovaním ochranných a izolačných pásiem zelene a nenavrhovať výstavbu zariadení pre chov hospodárskych zvierat v oblastiach osobitného významu (.oblasti ochrany vodných

zdrojov, športové a rekreačné zariadenia, zdravotnícke zariadenia, centrá obcí, kultúrno-historické pamiatky).

V riešení územného plánu je potrebné bezpodmienečne rešpektovať a rozvíjať všetky formy zelene.

19. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu je doporučené:

- ❑ Chrániť pôdu v zmysle platného zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vydaného spoločného metodického pokynu (Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja), prípadný záber riešiť v alternatíve
- ❑ využívať pre novú výstavbu najmä plochy v zastavaných územiach obcí riešeného územia,
- ❑ nezaberať PPF najlepších štyroch BPEJ, prípadne minimalizovať zábery PPF
- ❑ nezaberať plochy so špeciálnymi kultúrami, prípadne minimalizovať zábery
- ❑ nezaberať PPF, prípadne minimalizovať zábery PPF s vybudovanými závlahovými stavbami
- ❑ nezaberať LPF, prípadne minimalizovať zábery LPF
- ❑ v záujme ochrany pôdy pred veternou eróziou vytvárať predpoklady pre zakladanie pásov pôdno-ochrannej zelene, hlavne na plochách s veľkou výmerou.

20. OSOBITNÉ POŽIADAVKY PRE SPRACOVANIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

20.1 OBEC BEŠEŇOV

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Bešeňov) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Bešeňov, tvoreného katastrálnym územím obce Bešeňov.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Bešeňov.

Katastrálne územie obce Bešeňov predstavuje výmeru 1 710 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 1 723 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 1 721 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinnom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 118 m n. m. do 171 m n. m.. Výškový rozdiel predstavuje 53 m. Stred obce sa nachádza približne vo výške 120 m n. m. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černozemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Branovo, Dvory nad Žitavou, Nové Zámky, Bánov, Dolný Oháj a Veľké Lovce.

Cez územie katastra tečie riečka Stará Žitava, v tomto úseku s regulovaným vodným tokom.

V bezprostrednej blízkosti obce, takmer paralelne vedľa seba, tečú tri významnejšie vodné toky – Nitra s ramenom Malej Nitry, Chrenovka a Stará Žitava.

Prevažnú časť katastra obce Bešeňov tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, časť územia tvoria lesné plochy a vinice (Bešeňovské vinohrady).

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Bešeňov zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 13,5 km od okresného mesta Nové Zámky, 12,5 km od obce Podhájska. Cca 6 km od obce Branovo leží vodná nádrž Semerovo. V katastri obce leží vodná nádrž Branovo.

Obec Bešeňov má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, malé percento plôch krajinej zelene a lesné plochy.

Zaujímavosťou obce z hľadiska širších vzťahov je, že v jej bezprostrednej blízkosti takmer paralelne vedľa seba tečú tri významnejšie vodné toky – Nitra s ramenom Malej Nitry, Chrenovka a Stará Žitava.

V prípade obchvatu okolo obce z východnej strany by sa územie obce bezkolízne otvorilo ku krajine s riečkami a po perspektívnom dobudovaní systému prírodných prvkov podľa MÚSES by obec získala zaujímavý prírodný a rekreačný potenciál.

Obec má z dopravného hľadiska významnejšiu, polohu ako ostatné obce mikroregiónu. Má priamu dopravnú dostupnosť k väčším mestám. Nachádza sa na trase Komárno, Hurbanovo, Nové Zámky, Dvory nad Žitavou, Vráble, čo znamená intenzívnejší vplyv dopravy na životné prostredie. Spomedzi všetkých obcí mikroregiónu má najexponovanejšiu polohu z hľadiska dopravy.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, športové aktivity, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť).

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Bešeňov leží na rovinnom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 118 m n. m. do 171 m n. m. Vo východnej časti katastra sa nachádza vyhladkový bod na kóte 171,6 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou rastlou sieťou krátkych, pomerne úzkych ulíc po oboch stranách hlavnej komunikačnej osi obce. Takmer kolmo na hlavnú cestnú komunikáciu, ktorá prichádza z juhu od obce Dvory nad Žitavou a pokračuje smerom na sever ku obci Dolný Oháj, je napojená ďalšia ulica, cestná komunikácia nižšej kategórie, ktorá pokračuje východným smerom do obce Veľké Lovce.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce je menej čitateľné, nachádza sa v strednej časti obce a tvorí ho rozšírený priestor okolo cestnej komunikácie s pásom zelene. V tejto časti obce je sústredená občianska vybavenosť.

Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci, niektoré sa nachádzajú priamo v objektoch rodinných domov. Vo východnej časti obce sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho dvora. Je upravený, funkčný a využívaný.

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou, krajinnou zeleňou a vinicami.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf krajiny s typickou poľnohospodárskou rovinnou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Branovský potok tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu rovinnéj až pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prítiažlivý pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Na území obce nachádza cesta II/511. Prostredníctvom tejto cesty sa obec pripája na cestu I. triedy číslo 75. Prostredníctvom cesty II/511 a cesty I/75 sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť. Územím obce prechádza aj cesta III. triedy číslo 580002.

Zároveň sa v riešenom území uvažuje s trasou rýchlostnej komunikácie R7, pre ktorú je potrebné podľa výberu variantu trasy rezervovať príslušný koridor. V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnuť úpravy najmä na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s novo navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového vozidla na pozemku rodinného domu.

Prostredníctvom cestnej siete sa obec napája v priestore Nových Zámkov na železničnú trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo).

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na ceste II. triedy. Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietáhoch ciest II., a III. triedy a miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnuť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec má vybudovanú celoobecnú vodovodnú sieť, ktorá je napojená na verejný vodovod z obce Branovo.

V obci nie sú požiadavky na budovanie vodovodnej siete.

V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vodovodnú sieť pre navrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Bešeňov nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V obci sa má budovať splašková kanalizácia, ktorá bude napojená na ČOV v Dvoroch nad Žitavou, a to spolu s obcami Branovo, Čechy a Semerovo.

V obci Dvory nad Žitavou je v súčasnosti ČOV, ale bude sa intenzifikovať.

Obec Bešeňov má hotový projekt splaškovej kanalizácie a tiež stavebné povolenie. V súčasnosti sa spracúva Dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané VN 22 kV linkou číslo 0248, ktorá je trasovaná cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 6 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sedem transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0032-001 a TS 0032-006, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami, okrem TR, ktorá je napojená káblom.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 600 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 100kW.

$$P_i = 620 \times 4,5 + 100 = 2790 + 100 = 2890 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 2890 \times 0,45 = 1300 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0006-001 s menovitým príkonom 400kVA, stožiarová
- TS 0006-002 s menovitým príkonom 400kVA, 4 stĺpová
- TS 0006-003 s menovitým príkonom 400kVA, 4 stĺpová
- TS 0006-004 s menovitým príkonom 400kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0006-007 s menovitým príkonom 400kVA, stožiarová
- TS 0006-009 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová

Dotknuté ochranné pásma:

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 110 kV vrátane, po 15m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Regionálna správa Nové Zámky.

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené optickým káblom FZOMU4x12SML04S03T, ktorý prichádza zo strany OOK Nové Zámky Veľký Kýr a pokračuje smerom na Ohaj. Uvedený optický kábel je zaústený do automatickej telefónnej ústredne /ATÚ/ Bešeňov, umiestnenej v strede obci.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Televízne zariadenia:

V obci je vybudovaná káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci nie sú vybudované vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu, je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená odbočka DN 100 smerom k obci Bešeňov. Z tohto potrubia je vysadená odbočka pre obec Branovo DN 50. Pri Bešeňove je hlavná vetva rozvetvená. Jedna vetva DN 80 je vedená smerom k obci Bešeňov v dĺžke 1,35 km. Druhá vetva DN 80 je vedená v dĺžke 3,93 km k regulačnej stanici Veľké Lovce. Prípojka DN 80 pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu je osadená na obecnom pozemku. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka DN 110, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadenú skládku TKO Kolta. V obci je zavedený separovaný zber odpadov, ktorý je zameraný najmä na zber PET fliaš.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Prírodná pamiatka - PP:

Potok Chrenovka s rozlohou 25,88 ha. Predmetom ochrany je jeden z posledných neregulovaných vodných tokov v okrese Nové Zámky s fragmentmi prirodzených porastov, ktorý je význačným biologickým objektom v poľnohospodárskej krajine. Vyhlásená v roku 1984 nariadením ONV v NZ, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP Nitra č. 1/2004 z 10.5.2004. Chránené územie je v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Na území PP platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

V riešení územného plánu je treba rešpektovať uvedené prírodné pamiatky.

Do riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Takmer celé k. ú. Bešeňova leží v chránenom vtáčom území Dolné Považie - SKCHVU005 s rozlohou takmer 36 000 ha

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia nezasahujú žiadne biotopy európskeho významu.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty okolo toku Chrenovky - jedného z posledných neregulovaných vodných tokov v okrese,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresov Komárno (1995) a Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia nezasahujú žiadne významné prvky nadregionálneho, ani regionálneho ÚSES.

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability obce. V N-ÚPN združenia O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniách zelene mimo intravilánu obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov korýt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ rozvíjať priemyselnú výrobu v lokalite južne od poľnohospodárskeho dvora (Hon pod záhradami)
- ☐ premiestniť školské zariadenie do novej lokality
- ☐ zahrnúť lokalitu s parcelným číslom 724 do intravilánu obce
- ☐ orientovať novú výstavbu smerom ku rieke Žitave
- ☐ rozšíriť (doplniť) zastavané územie obce východne od pozemkov rodinných domov s parcelnými číslami 650/1 až 680
- ☐ rozšíriť centrum obce východným smerom (oproti kultúrnemu domu)
- ☐ zvážiť rozvoj rybárstva (Žitava) a vodných športov
- ☐ v prípade realizácie severnej rýchlostnej komunikácie zvážiť možnosť vybudovať obchvat okolo obce Bešeňov

20.2 OBEC BRANOVO

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Branovo) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Branovo, tvoreného katastrálnym územím obce Branovo.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Branovo.

Katastrálne územie obce Branovo predstavuje výmeru 1 730 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 561 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 570 obyvateľov a ku 15.6.2005 623 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 110 do 190 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 80 m. Stred obce sa nachádza vo výške 135 m n. m. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černozeňmi pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami, v severnej časti katastrálna hranica pretína vodnú nádrž Branovo. Kataster obce susedí s katastrami obcí Bešeňov, Veľké Lovce, Semerovo, Čechy a Dvory nad Žitavou.

Cez územie katastra tečie Branovský potok, ktorý vyteká z vodnej nádrže Semerovo a vlieva sa do riečky Žitavy.

Do vodnej nádrže Branovo z východu priteká zo Sarcovskej doliny Sarcov potok.

Prevažnú časť katastra obce Branovo tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, len nepatrnú časť územia tvoria lesné plochy.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Branovo zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 12 km od okresného mesta Nové Zámky, 12,5 km od obce Podhájska. Cca 2 km od obce Branovo leží vodná nádrž Semerovo. V katastri obce leží vodná nádrž Branovo.

Obec Branovo má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, malé percento plôch krajinej zelene a lesné plochy.

Obec má z dopravného hľadiska nie významnú, koncovú polohu, ktorej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Krajina okolo obce Branovo je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agrotistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Branovo leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 110 do 190 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou sieťou krátkych ulíc, kolmo pretínajúcich hlavnú komunikačnú os obce. Paralelne s hlavnou komunikáciou, ktorá je pokračovaním cestnej komunikácie od obce Dvory nad Žitavou, je severovýchodne vedená ďalšia ulica, ktorá ďalej pokračuje ako poľná cesta, rozvetvujúca sa na tri trasy, čiastočne lemované stromami, do obcí Čechy a Veľké Lovce.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce sa nachádza v lokalite menšieho trojuholníkovitého námestia, okolo ktorého je sústredená občianska vybavenosť.

Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci, niektoré sa nachádzajú priamo v objektoch rodinných domov. V južnej časti obce sa nachádza plocha bývalého poľnohospodárskeho dvora

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou a krajinou zeleňou, sever katastra uzaviera vodná nádrž Branovo a vyhlídkový bod v krajine na kóte 160,4 m n. m.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou rovinou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Branovský potok tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu rovinné až pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domáчих obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Na území obce nachádza cesta III. triedy číslo 064014. Prostredníctvom cesty II/511 a cesty I/75 sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy najmä na cestách I. a II. triedy podľa ich dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového vozidla na pozemku rodinného domu.

Prostredníctvom cestnej siete sa obec napája v priestore Nových Zámkov na železničnú trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava - Štúrovo).

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prieťahu ciest III. triedy a miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec Branovo je zásobovaná pitnou vodou z výtlačného potrubia DN 1000 Nové Zámky – Veľké Lovce a výtlačného potrubia DN 1000 Veľké Lovce – VDJ Kolta, a to z VDJ 2 x 4000 m³ cez ČS Veľké Lovce. Tento vodojem je napojený na VDJ 2 x 250 m³ vo Veľkých Lovciach a na VDJ 2 x 150 m³ pri Semerovce.

V obci je vybudovaná celoobecná vodovodná sieť.

V obci nie sú požiadavky na budovanie vodovodnej siete. V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vodovodnú sieť pre navrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Branovo nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ani ČOV.

Splaškové odpadné vody z jednotlivých rodinných domov a objektov sú odvádzané do žúmp, septikov a malých rodinných ČOV.

V obci sa má budovať splašková kanalizácia, ktorá bude napojená na ČOV v Dvoroch nad Žitavou, a to spolu s obcami Branovo, Čechy a Semerovo.

V obci Dvory nad Žitavou je v súčasnosti ČOV, ale bude sa intenzifikovať.

Obec Branovo spadá do územia s najmenej vybudovanou verejnou kanalizáciou na Slovensku.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané VN 22 kV linkou číslo 1056, ktorá je trasovaná cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 5 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sedem transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0032-001 a TS 0032-006, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami, okrem TR, ktorá je napojená káblom.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov,

respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 256 rodinný dom uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 80kW.

$$P_i = 256 \times 4,5 + 80 = 1152 + 80 = 1232 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 1232 \times 0,45 = 445 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0008-001 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0008-002 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0008-003 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0008-004 s menovitým príkonom 100kVA, 4 stĺpová
- TS 0008-006 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 110 kV vrátane, po 15m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné siete

Napojenie obce je riešené optickým káblom FZOMU4x12SML04S03T, ktorý prichádza zo strany Dvorov nad Žitavou a cez ATÚ pokračuje smerom na OOK Jasová, a zo strany Dvorov nad Žitavou je do ATS privedený aj metalický kábel FLE 100XN.0,6. Uvedené káble sú zaústené do automatickej telefónnej ústredne /ATÚ/ Branovo, umiestnenej v strede obce.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Televízne zariadenia:

V obci nie je zavedená káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci nie sú vybudované stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená odbočka DN 100 smerom k obci Bešeňov. Z tohto potrubia je vysadená odbočka pre obec Branovo DN 50. Pri Bešeňove je hlavná vetva rozvetvená. Jedna vetva DN 80 je vedená smerom k obci Bešeňov v dĺžke 1,35 km. Druhá vetva DN 80 je vedená v dĺžke 3,93 km k regulačnej stanici Veľké Lovce. Prípojka DN 50 pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu je osadená na obecnom pozemku. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka DN 63, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnúť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta. V obci je zavedené skúšobné separovanie odpadov, zameraný najmä na PET fľaše a papier.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu ani žiadne maloplošné chránené územia.

Do okrajových častí riešeného územia zasahuje medzinárodne významná lokalita ochrany prírody tzv. územie NATURA 2000. Ide o chránené vtáčie územie Dolné Považie - SKCHVU005 s rozlohou takmer 36 000 ha.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia však nezasahujú žiadne z nich.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž Branovského potoka,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia nezasahujú žiadne významné prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES.

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. jednotlivého k. ú. obce. V N-ÚPN O navrhnúť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov korýt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ realizovať projekt „Zelená oddychový zóna pre matky s deťmi“
- ☐ dobudovať technickú infraštruktúru v obci, kanalizačnú sieť do r. 2010
- ☐ vykonať rekonštrukciu miestnych komunikácií v rámci spracovaného projektu
- ☐ v športovom areáli vybudovať tenisové kurty
- ☐ vybudovať obecnú kuchyňu
- ☐ vytvárať verejnoprospešné projekty na zvyšovanie životnej úrovne
- ☐ zvyšovať úroveň obchodu a služieb (doprava, školské zariadenie, kaderníctvo, holičstvo, výkup zeleniny)
- ☐ rozvíjať možnosti pre kultúru a šport
- ☐ rozvíjať sociálne služby pre občanov zo strany obce
- ☐ rozvíjať CR a cezhraničnú spoluprácu v rámci mikroregiónu Dvory a okolie
- ☐ prebudovať MŠ na Dom dôchodcov (penzión)
- ☐ zvažovať s rozvojom bývania na prelukách 377/1, 347/2
- ☐ zvažovať možnosti rybolovu na VN Branovo

20.3 OBEC DUBNÍK

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Dubník) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Dubník, tvoreného katastrálnym územím obce Dubník.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Dubník.

Katastrálne územie obce Dubník predstavuje výmeru 4 101 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 1 775 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 1 762 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozptiatím nadmorskej výšky od 134 m n. m. do 276 m n. m.. Výškový rozdiel predstavuje 142 m. Stred obce sa nachádza vo výške 146 m n. m. Z juhozápadu rovinatý odlesnený, zo severovýchodu zvlnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou a viatymi pieskami s úrodnými černoziemnymi pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Jasová, Rúbaň, Svodín a Pribeta.

Cez územie katastra tečú potoky Paríž, ktorý vyteká z vodnej nádrže Semerovo a vlieva sa do riečky Žitavy, a potok Háj, ktorý priteká spod Rúbaňského hája.

Pri obci sa nachádzajú viaceré vodné nádrže – Železná brána, Pri prameni, „Jasová“ a „Rúbaň“ (Malý a Veľký rybník).

Súčasťou obce sú tri osady – Káptalan, Kolónia a Dvor Mikuláš.

Prevažnú časť katastra obce Dubník tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, značnú časť územia tvoria lesné plochy a vinohrady.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Dubník zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 23 km od okresného mesta Nové Zámky. V bezprostrednej blízkosti obce Dubník ležia vodné nádrže Železná brána, Pri prameni, Jasová a Rúbaň (Malý a Veľký rybník).

Obec Dubník má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, vinice, plochy krajinnej zelene a lesné plochy.

Obec leží na cestnej komunikácii III. triedy, má teda z dopravného hľadiska nie významnú, polohu. Jej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Krajina okolo

obce Dubník je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agroturistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť) s dominantnou orientáciou na poľnohospodársku výrobu, vinohradníctvo a na rozvoj agroturistiky, a rekreačných a športových aktivít.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Dubník leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 134 m n. m. do 276 m n. m.

Urbanistická štruktúra pomerne veľkej obce je tvorená nepravidelnou rastlou sieťou krátkych ulíc okolo málo výrazného a málo čitateľného centrálného priestoru obce.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrálna časť obce je tvorená prevažne starším bytovým fondom, novšia zástavba sa nachádza v okrajových častiach obce. Občianska vybavenosť je rozptýlená prakticky po celej obci.

Obec má realizovanú rozsiahlejšiu výstavbu – menšie priemyselné prevádzky a bytové domy. Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci, niektoré sa nachádzajú priamo v objektoch rodinných domov. V západnej časti obce sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho dvora

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou a krajinnou zeleňou, obec je takmer obkolesená vodnými plochami. Zaujímavým kompozičným prvkom v krajine je soliterný komín mimo obce.

Východ katastra uzaviera v vyhlídkový bod v krajine na kóte 276,0 m n. m. a lesné komplexy Rúbaňského a Ludinského hája.

Osada Mikulášov Dvor predstavuje perspektívnu polyfunkčnú lokalitu (kostol, železničná stanica Pribeta, obchod, hostinec, obytné domy, prevádzkové dvory).

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je zvlnený reliéf krajiny s typickou poľnohospodárskou štruktúrou a s plytkými dolinami. Veľkoplošné obrábanie poľnohospodárskej pôdy má za následok značnú absenciu krajinnéj zelene a tiež minimálny počet poľných ciest.

Potok Paríž tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov

- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Okrajom riešeného územia obce prechádza cesta II. triedy číslo 589. Ďalej sa na území obce nachádza cesta III. triedy číslo 509002, ktorá predstavuje komunikačnú os obce. Jej prostredníctvom sa obec napája na cesty II/509 a II/589 a ďalej na nadradenú cestnú sieť.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s novo navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

V dotyku riešeného územia obce Dubník prechádza železničná trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo). Špecifikom katastrálneho územia obce Dubník je zvláštna poloha tohto úseku železničnej trate číslo 130. Železničná trať pretína časť katastrálneho územia obce Dubník pri Dvore Mikuláš, ale samotné územie tohto úseku železničnej trate so železničnou stanicou Pribeta nepatrí do katastrálneho územia obce Dubník.

Do návrhu spoločného územného plánu obcí, do časti obec Dubník, je potrebné zapracovať úpravy navrhované podľa zámerov Železníc Slovenskej republiky týkajúce sa pripravovanej modernizácie úseku Nové Zámky – Štúrovo.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na ceste II. triedy.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest II. a III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod v rozsahu 11,534 km.

Obec má vybudovaný VDJ 1x250 m³.

Pre obec Dubník a Rúbaň sa uvažuje so spoločnou akumuláciou 638 m³.

V obci je potrebné dobudovať VDJ 1x400 m³. V obci je potrebné navrhnúť prepojenie vodojemu Dubník na diaľkovodné potrubie a zásobné potrubie z vodojemu. Túto stavbu pripravoval ZsVS a.s. vo svojom investorstve, ale pre nedostatok finančných prostriedkov zatiaľ nebola zrealizovaná. V miestnej časti Mikuláš, ktorá patrí k Dubníku je nutná rekonštrukcia vodného zdroja a ČS. V obci je potrebné dobudovať rozvod vody DN 100 – 1000 m, v miestnej časti Kolónia je potrebné dobudovať rozvod vody DN 100 – 1000m.

Odkanalizovanie

Obec Dubník nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk.

Z koncovej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Rúbaň. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia bude 2500m.

Súčasťou odkanalizovania bude odkanalizovanie miestnej časti Kolónia.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	1 800	1 900
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24 l/s	2,9	3,19
m ³ /d 247	275,5	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	8 817 m
domové prípojky	528
čerpacie stanice	4 ks
výtlačné potrubie DN 80, 100	2 617 m
prepojovacie výtlačné potrubie - Dubník - Rúbaň	2 500 m
prepojovacie výtlačné potrubie – časť Kolónia	1 000 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané VN 22 kV linkami číslo 0251 a 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 13 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sedem transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji

zastavaného územia, okrem TS 0014-002 a TS 0014-004, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami, okrem TR, ktorá je napojená káblom.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplatení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 650 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 100kW.

$$P_i = 650 \times 4,5 + 100 = 2925 + 100 = 3025 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 3025 \times 0,45 = 1360 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0014-001 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-002 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0014-003 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-004 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-005 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-006 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-008 s menovitým príkonom 100kVA, 4 stĺpová
- TS 0014-009 s menovitým príkonom 50kVA, stožiarová
- TS 0014-010 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0014-011 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0014-019 s menovitým príkonom 50kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-022 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0014-023 s menovitým príkonom 100kVA, 1 stĺpová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblvom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblvom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Regionálna správa Nové Zámky

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené diaľkovým metalickým káblom CTKQOOZ 1+10DM0,9, ktorý prichádza zo strany Rúbaň a je zaústený do automatickej telefónnej ústredne DLÚ Dubník, umiestnenú v strede obci. V uvedenom smere je položená chránička na optický kábel, ktorá pokračuje smerom na Jasovú.

Obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Jednotliví účastníci sú v obci napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Televízne zariadenia:

V obci nie je zavedená káblová televízna sieť. Pre zlepšenie signálu TV je vybudovaný televízny vykrývač.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch.

Mobilní operátori:

V obci je vybudovaný stožiarový vysielateľ pre sieť Orange.

Do návrhu SÚPN-O, do časti obec Dubník je potrebné zapracovať zámer T-Mobile Slovensko, a.s. umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete (plánované v horizonte piatich rokov).

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Väčšina obce je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo, hlavne v časti za železnicou, ktorá nie je plynofikovaná.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynifikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta. V obci je zavedená skúšobná prevádzka separovaného zberu odpadov.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu ani žiadne maloplošné chránené územia.

Do riešeného územia nezasahujú medzinárodne významné lokality chránených vtáčích území NATURA 2000.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. jednotlivej obce. V N-ÚPN O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov korýt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ vybudovať nový športový areál
- ☐ vybudovať oddychový park a amfiteáter
- ☐ zrekonštruovať verejné kúpalisko
- ☐ vybudovať tenisové kurty
- ☐ vybudovať rekreačné chatky
- ☐ využiť lokalitu Dvor Mikuláš pre vidiecky turizmus
- ☐ prebudovať objekt MŠ na Dom dôchodcov
- ☐ realizovať pripravované projekty a investičné zámery
- ☐ Podporovať turizmus a cestovný ruch
- ☐ Vytváranie podmienok a praktická pomoc samosprávy obce pre cieľavedomú systémovú činnosť Spolku Strekovského vinohradníckeho rajónu Nitrianskej kráľovskej vínnej cesty
- ☐ pomoc pri spracovaní projektu rozvinutia strediska vínnej kultúry

- ❑ Zriadenie turisticko-informačného strediska a ekologicko-poradenského strediska (Zelený dom na spojnici Nitrianskej a Kamenínskej vínnej cesty pri Paríži v Dubníku)
- ❑ Revitalizácia kúpaliska s príľahlým lesoparkom na „Mini ZOO – AQUA park s ekoturistickým chodníkom otca českého národa Františka Palackého cez Paríž v Dubníku“
- ❑ Dobudovanie technickej infraštruktúry obce
- ❑ Vybudovanie obecnej kanalizačnej siete a ČOV
- ❑ Riešiť problém zaplavovania častí obce prítokovými vodami
- ❑ Aktívna účasť obce na revitalizácii ramien a potoka Paríž, vodných nádrží – rybníkov
- ❑ Oprava a údržba miestnych komunikácií
- ❑ Investičné zámery firmy Agrocontract, a.s.
- ❑ Vybudovať kafilérne odkladisko
- ❑ Rekonštrukcia objektov HD
- ❑ Vybudovanie hnojovicového hospodárstva na tekutý maštalný hnoj
- ❑ Rekonštrukcia sociálnych zariadení pre pracovníkov
- ❑ Rekonštrukcia administratívnej budovy
- ❑ Dobudovanie areálu mechanizačného strediska
- ❑ Vybudovanie bažantnice na odlov bažanta
- ❑ Rekonštrukcia objektu pivničného hospodárstva na rekreačné účely
- ❑ Vybavenie mechanizačného strediska modernou technológiou
- ❑ Vybudovanie linky na spracovanie sóje
- ❑ Dobudovanie skladu na ropné produkty
- ❑ Zámery v obci zo strany spoločnosti AT Duna spol. s r.o.: vybudovať bioplynovú stanicu s inštalovaným výkonom 2 MW na parcele č.1443/39
- ❑ Zámery v obci zo strany spoločnosti AT Dunaj spol. s r. o: vybudovať skladovacie priestory na obilniny s pozberovou technológiou s kapacitou 15 000 ton na parcele 1443/1

20.4 OBEC GBELCE

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Gbelce) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Gbelce, tvoreného katastrálnym územím obce. Gbelce

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Gbelce.

Katastrálne územie obce Gbelce predstavuje výmeru 2 661 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 2 311 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 2 259 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 126 m n. m. do 188,7 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 63 m. Stred obce sa nachádza vo výške 144 m n. m.. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černozeňskými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Nová Vieska, Svodín, Šarkan, Mužla, Búč, Bátorove Kosihy.

Cez územie katastra tečie potok Paríž a jeho prítoky, ktorý pramení v katastrálnom území obce Kolta, preteká viacerými vodnými nádržami, v katastroch obcí Rúbaň, Strekov, a Gbelce tvorí močaristé územia s trstinovými porastmi a nakoniec sa vlieva do rieky Hron.

Prevažnú časť katastra obce Gbelce tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy a vinice, časť územia tvoria lesné plochy a plochy krajinej zelene.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Gbelce zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 28,5 km od okresného mesta Nové Zámky, 18 km od mesta Štúrovo.

Obec leží na spojnici ciest medzi mestami Nové Zámky Štúrovo a medzi obcami Svodín a Búč.

Obec Gbelce má charakter vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, vinice, plochy krajinej zelene a lesné plochy.

Obec má z dopravného hľadiska významnejšiu, polohu ako ostatné obce mikroregiónu. Má priamu dopravnú dostupnosť k väčším mestám cestnú a železničnú, čo znamená intenzívnejší vplyv dopravy na životné prostredie. Spomedzi všetkých obcí mikroregiónu má druhú najexponovanejšiu polohu z hľadiska dopravy.

Dostupnosť väčších miest cestná a železničná s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, perspektíva vybudovania cestného obchvatu historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Gbelce leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 126 m n. m. do 188,7 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená relatívne pravidelnou sieťou ulíc, vedených pozdĺž hlavnej komunikačnej osi obce, ktorú tvoria paralelne vedľa seba vedené dopravné trasy cestná a železničná.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané pravidelné úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia

a zeleniny). Centrálna časť obce ako jej pôvodné historické jadro má zachovanú rastlú urbanistickú štruktúru.

Centrum obce sa nachádza v juhovýchodnej časti obce v lokalite námestia, okolo ktorého je sústredená časť občianskej vybavenosti.

Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci,. V južnej časti obce sa nachádzajú rozsiahle plochy rôznych hospodárskych prevádzok.

V severovýchodnej časti katastra sa nachádza vyhlídkový bod v krajine na kóte 188,7 m n. m. v komplexe lesov a viníc.

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou, vinicami a krajinnou zeleňou, sever katastra uzavierajú močaristé územia Parížske močiare a menšie plochy lesov s vyhlídkovým bodom v krajine na kóte 188.7 m n. m.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou štruktúrou krajiny, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Potok Paríž tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prítiažlivý pre návštevníkov, rekreaťov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádzajú cesta II. triedy číslo 509 a cesta II. triedy 588. Ďalej sa na území obce nachádza cesta III. triedy číslo 510010.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo).

Do návrhu spoločného územného plánu obcí, do časti Obec Gbelce, je potrebné zapracovať úpravy navrhované podľa zámerov Železníc Slovenskej republiky týkajúce sa pripravovanej modernizácie úseku Nové Zámky – Štúrovo.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na cestách II. triedy.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest II., a III. triedy a miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

V zastavanom území obce bude realizovaný cestný obchvat cesty II. triedy číslo 509.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec má vybudovanú celoobernú vodovodnú sieť v rozsahu 22,083 km. (v správe obce OcÚ je – 2611 m a v správe ZsVS, a.s. OZ Nové Zámky je 19472 m).

Napojenie obce je zo spoločného vodovodu Svodín – Gbelce – Šarkan – Nová Vieska prepojením na diaľkovod DN 500 (zásobuje obce bez obce Svodín) a na vodovod zo Svodína.

Napojenie obce je prevedené cez prerušovaciu komoru 40 m³ na trase zo Svodína.

V obci nie sú požiadavky na budovanie vodovodnej siete. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vodovodnú sieť pre navrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Gbelce sa nachádza v časti toku Parížskych močiarov, kde je už možné vypúšťanie vyčistených odpadových vôd do recipientu z hľadiska možnosti odtoku vôd a zodpovedajúcej kvality vyčistených odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 491/2002 Z. z.

Obec Gbelce nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, výtláčnych potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtláčnymi potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk a privádzaná na ČOV Gbelce.

Odkanalizovanie regiónu Gbelce sa pripravuje v investorstve ZsVS a.s., v súčasnosti prebieha projektová dokumentácia na úrovni DÚR.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	2 311	2 300
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24	l/s	3,88 3,86
m3/d	335	333,5

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	14 027 m
domové prípojky	639
čerpacie stanice	2 ks
výtlačné potrubie DN 80, 100	314 m
prepojovacie výtlačné potrubie	-

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím prechádza vzdušná linka VVN 2x110 kV linky číslo 8847 a 8850.

Katastrálne územie obec je napájané 22 kV linkami číslo 0252 a 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 16 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sedem

transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0016-002 a TS 0016-003, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami, okrem TR, ktorá je napojená káblom.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov,

respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 900 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 140kW.

$$P_i = 900 \times 4,5 + 140 = 4500 + 140 = 4640 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 4640 \times 0,45 = 2080 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0016-001 s menovitým príkonom 400kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0016-002 s menovitým príkonom 160kVA, 4 stĺpová
- TS 0016-003 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0016-004 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0016-005 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0016-006 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0016-009 s menovitým príkonom 630kVA, murovaná
- TS 0016-010 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0016-011 s menovitým príkonom 63kVA, stožiarová
- TS 0016-012 s menovitým príkonom 250kVA, 4 stĺpová
- TS 0016-013 s menovitým príkonom 400kVA, kiosková
- TS 0016-014 s menovitým príkonom 1260kVA, vežová
- TS 0016-015 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0016-016 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0016-017 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0016-018 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 110 kV vrátane, po 15m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné a informačné siete

Napojenie obce je riešené optickým káblom FZOMU4x12SML04S03T, ktorý prichádza zo strany Nová Vieska a končí v RSÚ Gbelce. Smerom Na Šarkan vychádza metalický kábel CEKPFLE400XN 0,6, kde v RSÚ Šarkan končí. RDÚ Gbelce je umiestnená v strede obci.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Levice

Televízne zariadenia:

V obci je vybudovaná káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci sú vybudované 2 stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu je osadená na obecnom pozemku. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta a Nána Kolta. V obci je zavedený separovaný zber odpadov, prebieha skúšobná prevádzka zberu skla, papiera, plastov a elektronického odpadu.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Národná prírodná rezervácia - NPR:

- **Parížske močiare** o rozlohe 184,046 ha. Rezervácia je jedna z najhodnotnejších a posledných pôvodných lokalít vodnej avifauny v SR. Severný okraj areálu a jediná lokalitu v SR tu má šašiniarik tenkozobý. Vodné biocenózy sú stanovišťami najmä divých kačíc a lysiek. Rezervoár vody v krajine a kvalitnej trstiny. Územie je zároveň súčasťou území tzv. Ramsarskej konvencie a nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. Národná prírodná rezervácia bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993.

Prírodná rezervácia - PR:

- **Drieňová hora** o rozlohe 0,97 ha. Chránené územie predstavuje zachovaný zvyšok pôvodných stepných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev podunajských sprašových pahorkatín s výskytom chránených druhov. Využitie je pre vedeckovýskumné ciele. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené v roku 1964 rozhodnutím Komisie SNR pre ŠaK č. 30 z 21.8.1964.

Na území NPR a PR platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany.

Do riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. V centrálnej časti riešeného územia sa nachádza chránené vtáčie územie Parížske močiare - SKCHVU020 s rozlohou cca 512 ha. Územie je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia zasahuje územia európskeho významu SKUEV0292 Drieňová hora.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž, s množstvom mokradových biotopov,
- vodná sieť potokov, regulovaných kanálov a prírodných jazierok v celom riešenom území, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- nadregionálne biocentrum Parížske močiare (NBC9) – leží priamo v centrálnej časti riešeného územia. Prírodne najcennejšie územia predstavuje NPR Parížske močiare.,
- regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,
- miestny biokoridor Svodínskeho potoka.

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. jednotlivých k. ú. obcí. V N-ÚPN O navrhnuť iba základnú kosť MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Mokrade – močiare, slatiny, rašeliniská, vlhké lúky - európsky významné mokrade Parížskych močiarov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov koryt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ vytvoriť nový priemyselný park v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora

- ❑ zrekonštruovať schátranú starú časť obce okolo starého vrchu a Tabánskej ulice
- ❑ návrh na zmenu hraníc zastavaného územia (východným smerom a západným smerom)
- ❑ vybudovať popri železničnej trati úsek novej cestnej komunikácie (cestný obchvat II/509)
- ❑ ukončiť opravu a zateplenie školských budov
- ❑ rekonštrukcia športových ihrísk v školskom areáli
- ❑ odstrániť zdevastované bazény v rekreačnom zariadení ARDEA a vybudovať na ich mieste športové zariadenia a obnoviť intenzívne využívanie rekreačného zariadenia ARDEA ako športové, kultúrne a turistické centrum obce
- ❑ dobudovať motokrosovú dráhu v rekreačnom zariadení Ardea a vytvoriť podmienky pre organizovanie súťaží
- ❑ likvidovať nelegálne skládky odpadu v okolí obce
- ❑ rekultivovať obecnú skládku tuhého komunálneho odpadu
- ❑ podporovať separovaný zber odpadu a vybudovať obecnú kompostáreň
- ❑ zvážiť možnosť využiť NPR Parížske Močiare na organizovanie ekologických a turistických aktivít, vybudovať náučný chodník pozdĺž NPR od vyhliadkovej veže po RZ Ardea
- ❑ dobudovať kanalizáciu a ČOV
- ❑ upraviť existujúcu sieť komunikácií
- ❑ doriešiť odvedenie dažďovej vody z ulíc dobudovaním jarkov
- ❑ postaviť v strede obce sochu Jánosa Stampayho
- ❑ spojiť vodovodné vedenie na konci ulíc Trstinová – Kvetná ul. Materskej školy, Tabánska a Novozámocká a na tejto trase vybudovať aj novú pozemnú komunikáciu
- ❑ vyhradiť priestor na vybudovanie novej čerpacej stanice pohonných hmôt

20.5 OBEC JASOVÁ

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Jasová) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Jasová, tvoreného katastrálnym územím obce. Jasová.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Jasová.

Katastrálne územie obce Jasová predstavuje výmeru 1 995 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 1 204 (SODB, 2001). 1 995

K 31.12.2004 mala obec 1 201 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 153 m n. m. do 285 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 132 m. Stred obce sa nachádza približne vo výške 167 m n. m. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černoziemnymi pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Kolta, Veľké Ludince, Semerovo, Dubník a Farná.

Cez územie katastra tečie potok Paríž a jeho prítoky

V okolí Jasovej sa nachádzajú vodné nádrže Jasová a vodná nádrž Pri prameni.

Prevažnú časť katastra obce Jasová tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, časť územia tvoria lesné plochy a vinice.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Jasová zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 15 km od okresného mesta Nové Zámky, 36,5 km od mesta Štúrovo. Cca 0,5 km od obce Jasová v katastri obce leží vodná nádrž Jasová

Obec Jasová má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, vinice, plochy krajinnej zelene a lesné plochy.

Obec leží mimo hlavných dopravných ťahov, má teda z dopravného hľadiska nie významnú, polohu. Jej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Krajina okolo obce Jasová je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agroturistiky a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Jasová leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 153 m n. m. do 285 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou sieťou ulíc, napájajúcich sa na hlavnú komunikačnú os obce., ktorá je pokračovaním cestnej komunikácie od obce Pribeta smerom na obec Kolta. Ulice nižšieho dopravného významu ďalej pokračujú ako poľné cesty do krajiny.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce predstavuje rozšírený priestor so zeleňou okolo centrálne vedenej miestnej komunikácie V tomto priestore je sústredená občianska vybavenosť.

V západnej časti obce sa nachádza plocha bývalého poľnohospodárskeho dvora.

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou, vinicami a krajinnou zeleňou, na severovýchode katastra sa nachádza vodná nádrž Jasová.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prítiažlivý pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prístenné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádza cesta II. triedy číslo 589, ktorá tvorí základnú komunikačnú os obce. Ďalej sa na území obce nachádzajú cesty III. triedy číslo 509002 a 508053. Prostredníctvom cesty II/589 sa obec napája na cestu I/75 a nadradenú cestnú sieť.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnuť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Pri ceste II. triedy číslo 589 je potrebné riešiť chodník v celej dĺžke, tiež treba riešiť odvodnenie záplavových vôd v mieste komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri

plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

Prostredníctvom cesty II/589 sa obec pripája na železničnú trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo).

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na ceste II. triedy. Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietáhoch ciest II., a III. triedy a miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešenom území sa nachádza letisko poľnohospodárskeho významu pri obci Jasová. Letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska). Pre letiská je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle rozhodnutí Leteckého úradu SR (najmä letisko Jasová, ktoré je blízko zastavaného územia).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod v dĺžke 8,696 km a vodojem VDJ 100 m³.

Vodojem VDJ 100 m³ je nutné rekonštruovať. Je potrebné vybudovať nový VDJ 2x 150 m³. Je potrebné dobudovať rozvody vody DN 100 v dĺžke 367 m. Ďalej je nutné napojiť na verejný vodovod miestnu časť vinohrady potrubím z PVC DN 100 v dĺžke 2 633 m. Potreba dobudovať 60 ks vodovodných prípojok do rodinných domov.

Odkanalizovanie

Obec Jasová nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia bude navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk.

Z koncovkej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Dubník. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia je 2 050 m.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	1 197	1 180
priemerný denný prietok odpadových vôd Q ₂₄ l/s	1,8	1,98
m ³ /d 153	171	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	8 482 m
domové prípojky	328
čerpace stanice	1 ks
prepojovacie výtlačné potrubie 2x	5 000 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané 22 kV linkami č. 0251, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 11 transformačných staníc 22/0,4 kV. Štyri transformačné stanice slúžia pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0019-001, ktorá je vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 520 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 100kW.

$$P_i = 520 \times 4,5 + 100 = 2240 + 100 = 2340 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0019-001 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0019-002 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0019-003 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0019-004 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0019-005 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0019-007 s menovitým príkonom 2000kVA, murovaná
- TS 0019-008 s menovitým príkonom 75kVA, stožiarová
- TS 0019-009 s menovitým príkonom 100kVA, 2 stĺpová
- TS 0019-010 s menovitým príkonom 25kVA, stožiarová
- TS 0019-011 s menovitým príkonom 400kVA, stožiarová
- TS 0019-012 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené optickým káblom FZOMU4x12SML04S03T, ktorý prichádza zo strany Semerovo a cez DLÚ Jasová pokračuje smerom na OOK Kolta. LDÚ Jasová je umiestnená v strede obci.

Obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Jednotliví účastníci sú v obci napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Televízne zariadenia:

V obci nie je zavedená káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci nie sú vybudované stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnícké vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu je osadená v časti Bábolna. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta. V obci je zavedený separovaný zber odpadov, pričom sa separuje sklo, papier, handry, pneumatiky, kovový odpad, tetrapak obaly, elektroodpad a PET fľaše.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu ani žiadne maloplošné chránené územia.

Medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. chránené vtáčie územia - NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0180 Ludinský háj.

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia nezasahujú prvky nadregionálneho, ani regionálneho ÚSES.

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability obce. V N-ÚPN O navrhnúť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov korýt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ vytvoriť novú priemyselnú zónu oproti TOS
- ☐ vytvoriť areál pre spracovanie biomasy
- ☐ rekonštruovať objekt ZŠ a MŠ podľa projektu „Nadstavba a prestavba MŠ na MŠ a ZŠ pre ročníky 1.-4.“
- ☐ podporovať rozvoj agroturistiky
- ☐ podporovať vytváranie nových pracovných miest v oblasti agroturistiky, v oblasti stavebníctva (výstavba nových RD)
- ☐ nová výstavba RD na parcelách č. 362
- ☐ vybudovať gravitačnú kanalizáciu do obce Gbelce
- ☐ bytová výstavba západne, resp. južne od existujúcej bytovky (parcela 584/1)
- ☐ vybudovať veternú elektrárňu (411, 414/1, 383, 370/1)

Krátkodobé ciele rozvoja obce

- ☐ Do roku 2010 postaviť a dať do užívania tri bytové domy s 12 bytovými jednotkami
- ☐ Znovu otvoriť zubnú ambulanciu s prevádzkou podľa možností
- ☐ Stabilizovať základy Domu služieb, kde sídli pošta a klub dôchodcov
- ☐ Vybudovať tribúnu v areáli futbalového ihriska
- ☐ Etapovite sa venovať výstavbe chodníkov a oprave existujúcich
- ☐ Pripraviť podmienky pre nové projekty pre podnikateľskú činnosť v obci
- ☐ Rekonštrukcia miestnych ciest
- ☐ Rekonštrukcia bývalej starej školy – budovy kultúrneho významu, kde bude zriadená miestna ľudová knižnica so študovňou a pamätné miestnosti
- ☐ Prestavba a prístavba MŠ s vytvorením priestorov pre ZŠ

Dlhodobé ciele rozvoja obce

- ☐ Výstavba čistiarny odpadových vôd a kanalizácie

- ❑ Rekonštrukcia miestneho parku, ktorá zahŕňa okrem stavebných úprav obnovu zelene
- ❑ Napomáhať pri pripravovanej výstavbe miestnej farmy
- ❑ Rekonštrukcia Domu služieb, ktorou sa vytvoria nové priestory pre podnikateľov, klubové priestory na krúžkovú činnosť pre deti a mládež
- ❑ Riešiť celooobecný problém zaplavovania častí obce prítokmi vodami

20.6 OBEC NOVÁ VIESKA

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Zájmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Zájmové územie riešeného územia obce (obce Nová Vieska) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Nová Vieska, tvoreného katastrálnym územím obce Nová Vieska.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Nová Vieska.

Katastrálne územie obce Nová Vieska predstavuje výmeru 1 760 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 799 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 793 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 133 m n. m. do 237 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 104 m. Stred obce sa nachádza vo výške 135 m n. m. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černoziemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Strekov, Svodín, Gbelce, Bátorove Kosihy.

Cez územie katastra tečie potok Paríž, ktorý tu tvorí široké močaristé územie.

Prevažnú časť katastra obce Nová Vieska tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, veľkú časť územia tvoria lesné plochy a vinice.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Nová Vieska zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 24,5 km od okresného mesta Nové Zámky, 21 km od mesta Štúrovo. Najbližšou väčšou obcou je obec Gbelce, vzdialená 4 km..

Obec Nová Vieska má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú

v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, plochy a línie krajinej zelene, vinice a lesné plochy.

Obec má z dopravného hľadiska významnejšiu, polohu ako ostatné obce mikroregiónu. Má priamu dopravnú dostupnosť k väčším mestám. Nachádza sa na trase Nové Zámky, Štúrovo. Tento cestný ťah je však vedený mimo zastavaného územia obce. Do okresného mesta Komárno vedie 2x denne linka autobusovej dopravy. Nová Vieska má tiež priame dopravné napojenie na železničnú trať, v obci sa nachádza železničná stanica.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, športové aktivity, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Nová Vieska leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 133 m n. m. do 237 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je veľmi jednoduchá, je tvorená jednou hlavnou komunikačnou osou obce. Paralelne s hlavnou komunikáciou, ktorá je odbočením od cestnej komunikácie Nové Zámky - Štúrovo, je juhozápadne vedená železničná trať Bratislava – Štúrovo.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané predovšetkým na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce predstavuje dlhší úsek rozšírenej hlavnej komunikačnej osi obce, okolo ktorej je sústredená občianska vybavenosť.

Ku obci Nová Vieska patria osady Arad a Réva.

Zastavané územie je obklopené ornou pôdou, vinicami s hajlochmi, lesmi a krajinou zeleňou, v južnom cípe katastra sa nachádza vyhladkový bod v krajine, Drieňová hora, na kóte 225,8 m n. m.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Potok Paríž tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ☐ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ☐ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ☐ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ☐ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ☐ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácností obyvateľov
- ☐ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prístrešné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú

súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)

- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádza cesta II. triedy číslo 509. Ďalej sa na území obce nachádzajú cesty III. triedy číslo III / 064005 a iii / 509017.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnuť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s novo navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava - Štúrovo).

Do návrhu spoločného územného plánu obcí, do časti obec Nová Vieska, je potrebné zapracovať úpravy navrhované podľa zámerov Železníc Slovenskej republiky týkajúce sa pripravovanej modernizácie úseku Nové Zámky – Štúrovo.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na cestách II. triedy.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prieťahoch ciest II., a III. triedy a miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnuť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska) a v Ostrihome.

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec Nová Vieska má vybudovaný vodovod z potrubia PVC a LT DN 100 a DN 150 celkovej dĺžky 10.067 m.

V obci je vybudovaná vodovodná sieť vrátane prívodu do miestnych častí Arad a Réva, ktorý je v správe obce – OcÚ 3385 m a v správe ZsVS, a.s. OZ Nové Zámky 6682 m. Obec má vlastné vodné zdroje HGS-1 a HVS s $Q=0,70$ l/s, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané. Z nich išla voda výtlačkom PVC DN 150 dĺžky 2514,50 m do vodojemu. V obci je vybudovaný VDJ 2 x 400 m³. Tento VDJ je dostatočný. Vodojem je prefabrikovaný o kapacite 2 x 400 m³, max. hladina 182,70 m n. m. a min. hladina 178,20 m n. m. Z neho je vedené zásobné potrubie PVC DN 200 dĺžky 1276,30 m do obcí Nová Vieska a Gbelce.

V súčasnosti je obec zásobovaná z prepojenia z diaľkovodu nad obcou Gbelce, odkiaľ je voda dopravovaná do obcí Gbelce, Šarkan a Nová Vieska. Prívod vody je zabezpečený z diaľkovodu DN 500 na prívod vody na Gbelce a z neho je voda cez zásobné potrubie DN 200 dopravovaná do VDJ. Z VDJ ide voda cez pôvodný výtlač DN 150 do obce.

V obci nie sú požiadavky na budovanie vodovodnej siete. Je nutné vybudovanie prepojovacieho potrubia zo Svodína do vodojemu Nová Vieska v dĺžke 5 185 m.

V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vodovodnú sieť pre novonavrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Nová Vieska nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojk, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk.

Z koncovej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Gbelce. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia bude 1 800 m.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	780	700
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24 l/s	1,2	1,17
m3/d 101,5	94,5	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	4 578m
domové prípojky	217
čerpacie stanice	4 ks
výtlačné potrubie DN 80, 100	2 550 m
prepojovacie výtlačné potrubie	1 800 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím prechádza vzdušná linka VVN 2x110 kV linky číslo 8847 a 8850.

Katastrálne územie obec je napájané 22 kV linkami č. 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 7 transformačných staníc 22/0,4 kV. Štyri transformačné stanice slúžia pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových

stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromerom, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 280 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 50kW.

$$P_i = 280 \times 4,5 + 50 = 1260 + 50 = 1310 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 1310 \times 0,45 = 560 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0038-001 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0038-002 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0038-003 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0038-004 s menovitým príkonom 50kVA, 1 stĺpová
- TS 0038-006 s menovitým príkonom 100kVA, 1 stĺpová
- TS 0038-008 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0038-010 s menovitým príkonom 100kVA, 1 stĺpová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 110 kV vrátane, po 15m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené optickým káblom FZOMU4x12SML04S03T, ktorý prichádza zo strany Gbelce a cez RSÚ Nová Vieska pokračuje smerom na OOK Svodín. RSÚ Nová Vieska je umiestnená v strede obce.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6

817 62 Bratislava
Regionálna správa Levice
Televízne zariadenia:

V obci je vybudovaná káblová televízna sieť od roku 1995.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci nie sú vybudované stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotné vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií, je potrebné zvážiť opatrenia na ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu, je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu VTL/STL je osadená pri Svodíne. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odváňaný na riadené skládky TKO Kolta. V obci je zavedený separovaný zber odpadov od roku 2002.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH

ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Národná prírodná rezervácia - NPR:

- **Parížske močiare** o rozlohe 184,046 ha. Rezervácia je jedna z najhodnotnejších a posledných pôvodných lokalít vodnej avifauny v SR. Severný okraj areálu a jediná lokalitu v SR tu má šašiniarik tenkozobí. Vodné biocenózy sú stanovišťami najmä divých kačíc a lysiek. Rezervoár vody v krajine a kvalitnej trstiny. Územie je zároveň súčasťou území tzv. Ramsarskej konvencie a nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. Národná prírodná rezervácia bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993.

Prírodná rezervácia - PR:

- **Drieňová hora** o rozlohe 0,97 ha. Chránené územie predstavuje zachovaný zvyšok pôvodných stepných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev podunajských sprašových pahorkatín s výskytom chránených druhov. Využitie je pre vedeckovýskumné ciele. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené v roku 1964 rozhodnutím Komisie SNR pre ŠaK č. 30 z 21.8.1964, je v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Chránené areály - CHA:

- **Alúvium Paríža** o rozlohe 103,09 ha. Územie je vyhlásené na ochranu alúvia potoka Paríž v južnej časti Pohronskej pahorkatiny ako význačného biologického a krajinárskeho celku v tejto oblasti, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 10/881101 - X zo dňa 2.12.1988

Na území NPR a PR platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany. Chránený areál má 4. stupeň ochrany prírody. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Do okrajových častí riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Vo V časti riešeného územia sa nachádza chránené vtáčie územie Parížske močiare - SKCHVU020 s rozlohou cca 512 ha. Územie je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia zasahujú nasledujúce územie európskeho významu - SKUEV0292 Drieňová hora.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž, s množstvom mokradových biotopov,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnoekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajiny štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- nadregionálne biocentrum Parížske močiare (NBC9) – leží priamo v centrálnej časti riešeného územia. Prírodne najcennejšie územia predstavuje NPR Parížske močiare.,
- miestne biocentrum Ludinský háj,
- regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability obce. V návrhu ÚPN O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozených vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov.

Mokrade – močiare, slatiny, rašeliniská, vlhké lúky. V obci Nová Vieska sa nachádzajú európsky významné mokrade Parížskych močiarov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov koryt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ❑ zmenšovať hony
- ❑ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ❑ vytvárať plochy NDV, tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a

vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ❑ zvážiť možnosti športového rybolovu na jazere pri Parížskych močiaroch
- ❑ vybudovať golfové ihrisko v lokalite Drieňová hora
- ❑ vybudovať chýbajúci most uprostred obce smerom na južný ťah (Komárno), najmä pre miestnych občanov (pri ceste na cintorín a do viníc), ktorý bol v 2. svetovej vojne zrušený ustupujúcimi nemeckými vojskami

20.7 OBEC RÚBAŇ

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Rúbaň) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Rúbaň, tvoreného katastrálnym územím obce. Rúbaň.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Rúbaň.

Katastrálne územie obce Rúbaň predstavuje výmeru 1 611 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 964 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 934 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 130 do 276 m n. m.. Výškový rozdiel predstavuje 146 m. Stred obce sa nachádza vo výške cca 135 m n. m.. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými naviatymi pieskami a piesčitými sprašovými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami, v juhovýchodnej časti katastrálna hranica pretína vodnú nádrž Rúbaň. Kataster obce susedí s katastrami obcí Dubník, Svodín, Strekov, Pribeta.

Cez územie katastra tečú dva potoky. Paríž pramení v katastri obce Kolta, preteká vodnými nádržami Jasová, Železná brána, Veľký rybník, Malý rybník a vlieva sa do riečky Žitavy.

Do vodnej nádrže Rúbaň z východu priteká zo Strekovského lesa bezmenný potok.

Prevažnú časť katastra obce Rúbaň tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, časť územia tvoria lesné plochy a vinice.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Rúbaň zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 28 km od okresného mesta Nové Zámky, 29 km od mesta Štúrovo. V bezprostrednej blízkosti obce a tiež v jej katastrálnom území, ležia tri vodné plochy – vodná nádrž Rúbaň – Malý rybník a Veľký rybník a nad severnou katastrálnou hranicou vodná nádrž Železná brána. Cez kataster obce preteká potok Paríž, hydrologická os katastra s rozsiahlymi močaristými územiami v inundačnom území.

Obec Rúbaň má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, malé percento plôch krajinej zelene a lesné plochy.

Obec sa nachádza mimo hlavných dopravných ťahov, má z dopravného hľadiska nie významnú polohu, jej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Krajina okolo obce Rúbaň je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agrotistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Úrodné poľnohospodárske pôdy sú intenzívne poľnohospodársky využívané, predurčujú význam obce v poľnohospodárskej výrobe.

Veľký význam pre obec majú vinice, ktoré svojou kvalitou a kvalitou vinohradníckych produktov patria k najvýznamnejším vinohradníckym oblastiam.

Zaujímavé z hľadiska potenciálu obce sú vinárske domčeky a tiež plochy bývalých majerov (poľnohospodárske usadlosti, samoty).

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, úrodné pôdy, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Rúbaň leží na mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny, na úpätí Pohronskej pahorkatiny, s rozptiatím nadmorskej výšky od 130 do 276 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená relatívne pravidelnou sieťou krátkych ulíc, kolmo pretínajúcich hlavnú komunikačnú os obce, vedenú v severojužnom smere. Paralelne s hlavnou komunikáciou, ktorá je pokračovaním cestnej komunikácie od obce Strekov smerom na sever na obec Dubník, je severovýchodne vedená ďalšia ulica, ktorá je napojená v zastavanom území obce na hlavnú cestnú komunikáciu a nemá pokračovanie v extraviláne.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce nemá centrický tvar ale výrazne lineárny. Ide o rozšírený priestor pozdĺž hlavnej komunikácie, okolo ktorého je sústredená občianska vybavenosť. Nie je to však typické pozdĺžne námestie so širokým pásom verejnej zelene ako v iných okolitých obciach.

V severnej časti obce sa nachádza klasicistický kaštieľ z 2. polovice 18. storočia a chránená lokalita – historický park, umiestnený pri kaštieli.

Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci, niektoré sa nachádzajú priamo v objektoch rodinných domov. Vo východnej časti obce sa nachádza plocha bývalého poľnohospodárskeho dvora

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou a krajinnou zeleňou, juh katastra uzavierajú dve vodné plochy vodnej nádrže Rúbaň a východ katastra ohraničujú plochy lesov Pohronskej pahorkatiny s vyhladkovým bodom na kóte 276 m n. m. Vinice ležia vo východnej a západnej časti katastra.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je malebne zvlhnený reliéf krajiny s typickou poľnohospodárskou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Potok Paríž tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine, s vinohradníckymi lokalitami a lokalitami poľnohospodárskych majerov
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prístrešné križky, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádza cesta III. triedy číslo 509002, ktorá tvorí komunikačnú os obce. Jej prostredníctvom sa obec pripája na cesty II/509 a II/589 a na nadradenú cestnú sieť.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s novo navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri

plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

Prostredníctvom cesty III/509002 sa obec pripája v Strekove na železničnú trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo).

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec je napojená na diaľkovod Kolta – Štúrovo v km 12,477 spoločne s obcou Dubník.

Obec má čiastočne vybudovaný vodovod – 1. etapa.

2. etapa bola ukončená 06/2004. Prívod pitnej vody do obce je potrubím z PVC DN 150 dĺžky 1,322 km. Rozvážacie potrubie v obci je z PVC DN 100 dĺžky 7,266 km.

V obci nie sú požiadavky na budovanie vodovodnej siete, existujúca vodovodná sieť dostatočne pokrýva spotrebu vody v obci.

V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vodovodnú sieť pre navrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Rúbaň nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk.

Z koncovej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Strekov. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia bude 1 250 m.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	964	1 000
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24 l/s	1,5	1,68
m3/d 130	145	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	5 861 m
domové prípojky	278
čerpacie stanice	3 ks

výtlačné potrubie DN 80, 100
prepojovacie výtlačné potrubie

784 m
1 250 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané 22 kV linkami č. 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 8 transformačných staníc 22/0,4 kV. Päť transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0046-001 a TS 0046-011, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 400 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 80kW.

$$P_i = 400 \times 4,5 + 80 = 1800 + 80 = 1880 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 1880 \times 0,45 = 850 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0046-001 s menovitým príkonom 250kVA, vežová
- TS 0046-003 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0046-005 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0046-006 s menovitým príkonom 160kVA, 4 stĺpová
- TS 0046-007 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0046-008 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0046-009 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0046-011 s menovitým príkonom 250kVA, vežová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené dvoma diaľkovými metalickými káblami 2x CTKQOOZ 3+18DN0,9, ktorý prichádza zo strany Dubníka a je zaústený do automatickej telefónnej ústredne DLÚ Rúbaň. Zo strany Strekova vchádza diaľkový metalický kábel CTKQOOZ 1+10DM0,9. Smerom na Jasovú je položený diaľkový metalický kábel CTKQOOZ 1+10DM0,9, a smerom na Svodín diaľkový metalický kábel CTKQOOZ 3+18DN0,9.

Obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Jednotliví účastníci sú v obci napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Televízne zariadenia:

V obci nie je zavedená káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci nie sú vybudované stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Prívod zemného plynu do obce je z regulačnej stanice RS Strekov prívodným potrubím DN 150 a postupne je redukovaný až na DN 50.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnúť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta. V obci prebieha skúšobná prevádzka zberu skla, papiera a PET fliaš..

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Chránené areály - CHA:

- **Park v Rúbani (Rúbaniansky park)** s výmerou 5,77 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Rúbaň. Vyhlásený v roku 1984 uznesením rady ONV v Nových Zámkoch č. 500/041284, 3. stupeň ochrany - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

V chránenom areály platí 4. stupeň ochrany prírody. CHA v Rúbani je v kolízii s blízkym areálom poľnohospodárskej výroby. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Do riešeného územia nezasahujú medzinárodne významné lokality chránených vtáčích území NATURA 2000.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. jednotlivej obce. V N-ÚPN O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vŕbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov korýt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ❑ zmenšovať hony
- ❑ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ❑ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ❑ realizovať nových 6 bytových jednotiek
- ❑ využiť objekt starej školy na rehabilitačné stredisko pri OÚ Nové Zámky
- ❑ realizovať pripravený projekt polyfunkčného areálu (športovo-kultúrny komplex)
- ❑ dobudovať kanalizáciu v obci
- ❑ riešiť celoobecný problém zaplavovania častí obce prívalovými vodami
- ❑ zamerať sa na rozvoj poľnohospodárstva – pestovanie hrozna
- ❑ podporovať rozvoj vidieckeho turizmu
- ❑ riešiť problematiku odpadov
- ❑ realizovať pripravované projekty a investičné zámery

- ❑ Zamedzenie stagnácie a celkového úpadku obce
- ❑ Vybudovanie penziónu
- ❑ Odkanalizovanie obce a napojenie na ČOV
- ❑ Riešenie problematiky odpadového hospodárstva vybudovaním smetného dvora
- ❑ Rekonštrukcia kultúrneho domu
- ❑ Park bývania
- ❑ Rekonštrukcia kaštieľa - „Deti raja“
- ❑ Regionálna cesta Rúbaň - Pribeta
- ❑ Súťaž vín
- ❑ Výstavba sušičky zeleniny
- ❑ Partnerstvo s obcou Dömsöd v MR a ďalšími obcami v EÚ
- ❑ Výstavba amfiteátra
- ❑ Rekonštrukcia obecného úradu
- ❑ Rekonštrukcia základnej školy a materskej školy
- ❑ Rekonštrukcia zdravotného strediska
- ❑ Rekonštrukcia budovy telovýchovnej jednoty
- ❑ Výstavba nájomných bytov pre obyvateľov obce
- ❑ Výstavba Domu tradícií
- ❑ Teledom
- ❑ Rekonštrukcia Domu smútku
- ❑ Výstavba amfiteátra

20.8 OBEC ŠARKAN

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Šarkan) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Šarkan, tvoreného katastrálnym územím obce. Šarkan a katastrálnym územím osady Diva.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Šarkan a osady Diva.

Katastrálne územie obce Šarkan spolu s katastrálnym územím Divy predstavuje výmeru 1 363ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 350 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 343 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 122 do 234 m n. m.. Výškový rozdiel predstavuje 112 m. Stred obce sa nachádza vo výške cca 140 m n. m.. Osada Diva sa nachádza vo výške približne 123 m n. m.. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černozemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami, prípadne hrebeňmi vyvýšenín.

Kataster obce susedí s katastrami obcí Ľubá, Belá, Bruty, Svodín, Gbelce, Malá Mužla.

Cez územie katastra tečie potok Paríž, ktorý preteká vodnými nádržami Jasová, Železná brána, Rúbaň a vlieva sa do rieky Hron.

Do potoka Paríž zo severu, ponad osadu Diva, z lokality Kurta hora priteká bezmenný potok.

Prevažnú časť katastra obce Šarkan tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, len nepatrnú časť územia tvoria lesné plochy a vinice.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Šarkan zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 36 km od okresného mesta Nové Zámky a 16 km od mesta Štúrovo. Najbližšou väčšou obcou je obec Gbelce.

3 km východne od obce Šarkan leží vodná nádrž Kamenný Most. Severozápadne od obce leží vodná nádrž Svodín. Popod osadu Diva tečie potok Paríž.

Obec Šarkan má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, plochy krajinej zelene, lesné plochy a vinice.

Obec leží mimo hlavných komunikačných ťahov, má teda z dopravného hľadiska nie významnú polohu. Jej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Malebná krajina okolo obce Šarkan a jej časti osady Diva je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agrotistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Úrodné poľnohospodárske pôdy a vinice predstavujú potenciál obce pre rozvoj vinohradníctva a poľnohospodárskej výroby.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Šarkan leží na zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 122m n. m. do 234 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou sieťou paralelných ulíc, pretínajúcich sa v mieste pozdĺžneho centrálného námestia s plochami zelene. Všetky miestne komunikácie sa pripájajú na severnom konci ku cestnej komunikácii vedenej z obce Gbelce cez osadu Diva smerom do obcí Kamenín a Kamenný Most.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, ide o pozdĺžne námestie, rozšírenú hlavnú komunikačnú os obce, s bohatou zeleňou, okolo ktorého je sústredená minimálna občianska vybavenosť.

Menšie hospodárske prevádzky živnostníkov sú rozptýlené po obci, v juhovýchodnej časti obce sa nachádza plocha bývalého poľnohospodárskeho dvora

V strednej časti katastra sa nachádza vyhlídkový bod v krajine na kóte 202,2 m n. m. v komplexe lesov a viníc

Hlavná, a jediná ulica osady Diva je vedená paralelne s potokom Paríž, na západnom konci osady sa prudko stáča na severozápad a pokračuje ďalej ako poľná cesta.

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou, vinicami a krajinou zeleňou.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je zvlnený reliéf Belianskych kopcov s typickou poľnohospodárskou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Potok Paríž tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Na území obce nachádzajú cesty III. triedy číslo 510010 a 510030. Prostredníctvom cesty III/510030 sa obec pripája na cesty II. triedy 588 a následne na cestu II. triedy číslo 509

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy najmä na cestách I. a II. triedy podľa ich dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového vozidla na pozemku rodinného domu.

Prostredníctvom cestnej siete sa obec napája v priestore Gbeliec na železničnú trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo).

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prieťahoch ciest III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod v dĺžke 4,257 km, ktorý je v správe ZsVS, a.s. OZ Nové Zámky. Je napojený na prívod vody Svodín – Gbelce – Šarkan – Nová Vieska prepojením na diaľkovod DN 500 (zásobuje obce bez obce Svodín).

Obec má vlastný vodný zdroj pitnej vody, ktorý nie je využívaný.

V obci sú požiadavky na dobudovanie vodovodnej siete pre časť obce Diva, a to napojením z obce Šarkan. Projekt je už vypracovaný.

V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vodovodnú sieť pre navrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Šarkan nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojk, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do

čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk.

Z koncovej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Strekov. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia bude 2 450 m.

Súčasťou odkanalizovania je i odkanalizovanie miestnej časti Diva nachádzajúcej sa cca 2,0 km SV od obce Šarkan.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	340	300
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24 l/s	0,5	0,48
m3/d 44,2	40,5	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	4 415 m
domové prípojky	95
čerpacie stanice	3 ks
výtlačné potrubie DN 80, 100	1 422 m
prepojovacie výtlačné potrubie	2 450 m
prepojovacie výtlačné potrubie Diva	2 050 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané VN 22 kV linkou číslo 0253, ktoré je trasovaná cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 5 transformačných staníc 22/0,4 kV. Dve transformačné stanice slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené na okraji zastavaného územia. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplození domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 150 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 60kW.

$$P_i = 150 \times 4,5 + 60 = 675 + 60 = 735 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 735 \times 0,45 = 330 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0052-001 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0052-002 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0052-003 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0052-004 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0052-004 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené diaľkovým metalickým káblom CEKPFLE75XN 0,6, ktorý prichádza zo strany RSÚ Gbelce a je zaústený do automatickej telefónnej ústredne DLÚ v časti obce Šarkan – Diva, kde končí.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Levice

Televízne zariadenia:

V obci nie je zavedená káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci nie sú vybudované stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Keďže obec sa nachádza vo zvlnenom teréne, väčšinou nie je k dispozícii spodná voda v menších hĺbkach, vhodná na využitie pomocou tepelných čerpadiel voda - voda. Napriek tejto skutočnosti by bolo vhodné vykonať hydrogeologický prieskum. V katastrálnom území obce je pomerne výdatný prameň, ktorý sa nevyužíva, zvážiť jeho použitie na získavanie tepelnej energie za pomoci tepelných čerpadiel.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba) a objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z diaľkovodu je obec napojená cez VTL plynovú prípojku DN 50 a regulačnú stanicu VTL/STL, STL plynovodným potrubím DN 90. Na rozvod plynu je napojená aj časť obce Diva.

Regulačná stanica plynu je osadená na obecnom pozemku. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta. V obci je zavedený separovaný zber odpadov, ktorý sa však obmedzuje iba na zber PET fliaš.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Národná prírodná rezervácia - NPR:

- **Parížske močiare** o rozlohe 184,046 ha. Rezervácia je jedna z najhodnotnejších a posledných pôvodných lokalít vodnej avifauny v SR. Severný okraj areálu a jediná lokalitu v SR tu má šašiniarik tenkozobý. Vodné biocenózy sú stanovišťami najmä divých kačíc a lysiek. Rezervoár vody v krajine a kvalitnej trstiny. Územie je zároveň súčasťou území tzv. Ramsarskej konvencie a nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. Národná prírodná rezervácia bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993.

Na území NPR štvrtý alebo piaty stupeň ochrany. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Do riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. V Z časti riešeného územia sa nachádza chránené vtáčie územie Parížske močiare - SKCHVU020 s rozlohou cca 512 ha. Územie je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,

- vodná sieť potokov a regulovaných kanálov s množstvom prirodzených jazier a umelých vodných nádrží v celom riešenom území, na ktorú je viazaná sprievodná líniová zeleň.

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresov Komárno (1995) a Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- nadregionálne biocentrum Parížske močiare (NBC9) – leží priamo v centrálnej časti riešeného územia. Prírodne najcennejšie územia predstavuje NPR Parížske močiare.,
- regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability. V N-ÚPN O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Mokrade – močiare, slatiny, rašeliniská, vlhké lúky - európsky významné mokrade Parížskych močiarov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov koryt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- zmenšovať hony

- ❑ vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ❑ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ❑ rekonštrukcia kúrie s príľahlým okolím v obci
- ❑ výstavba objektu „Ranč u divého koňa“ orientovaného na podporu vidieckeho turizmu
- ❑ podporiť prepojenie medzinárodnej cykloturistickej trasy (asfaltové cesty bývalého poľnohospodárskeho družstva Československo-sírskeho priateľstva Svodín – Bruty, jestvujúca trasa cca 15 km)

20.9 OBEC STREKOV

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Strekov) predstavuje mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Strekov, tvoreného katastrálnym územím obce. Strekov.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Strekov.

Katastrálne územie obce Strekov predstavuje výmeru 4 105ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 2 233 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 2 216 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny, na Strekovských terasách, s rozpätím nadmorskej výšky od 126 m n. m. Do 264,6 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 138 m. Stred obce sa nachádza vo výške 132 m n. m.. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černozemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Rúbaň, Svodín, Nová Vieska, Bátorove Kosihy a Pribeta.

Cez územie katastra tečie potok Paríž, ktorý na území strekovského katastra začína tvoriť močaristé plochy v inundačnom pásme vodného toku.

V okolí obce sa nachádzajú vodné nádrže Rúbaň (Malý a Veľký rybník) a Svodín.

Prevažnú časť katastra obce Strekov tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, časť územia tvoria lesné plochy a vinice s hajlochmi.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Strekov zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 23 km od okresného mesta Nové Zámky, 26,5 km od mesta Štúrovo. Cca 2 km od obce Strekov leží vodná nádrž Rúbaň (Malý a Veľký rybník) a približne 7 km vodná nádrž Svodín.

Obec Strekov má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, plochy krajinej zelene, lesné plochy a predovšetkým rozsiahle vinice s hajlochmi.

Obec sa nachádza mimo hlavných dopravných ťahov, má teda z dopravného hľadiska nie významnú polohu. Jej výhodou je však tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. Krajina okolo obce Strekov je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agrotistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť) s dominantnou orientáciou na vinohradníctvo, ide o významnú vinársku oblasť, a rekreačno-poznávacie a športové aktivity.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Strekov leží na rovinnom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 126 m n. m. Do 264,6 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou rastlou sieťou krátkych ulíc, pripájajúcich sa zo severovýchodu na hlavnú komunikačnú os obce. Kolmo na hlavnú komunikáciu, ktorá je pokračovaním cestnej komunikácie III. triedy od obce Kolta, je v juhozápadnom smere vedená ďalšia ulica, ktorá vedie cez rozsiahlu plochu novej obytnej zástavby a pripája sa na cestnú komunikáciu Nové Zámky – Štúrovo. Juhozápadne od obce vedie železničná trať Bratislava – Štúrovo, so železničnou zastávkou Strekov.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce tvorí rozšírený priestor s kostolom a s plochami zelene okolo hlavnej komunikácie, okolo ktorej je prevažne sústredená občianska vybavenosť.

Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci, niektoré sa nachádzajú priamo v objektoch rodinných domov. V južnej časti obce sa nachádza plocha bývalého poľnohospodárskeho dvora

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou, vinicami a krajinnou zeleňou, severovýchod katastra uzavierajú Strekovské lesy. Vyhliadkový bod v krajine sa nachádza na západných svahoch viníc na kóte 177,2 m n. m.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou štruktúrou, s vinicami a s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Potok Paríž tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádza cesta II. triedy číslo 509. Ďalej sa na území obce nachádzajú cesty III. triedy číslo 509002 a 509018.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnuť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 130, ktorá má medzinárodný význam a je súčasťou multimodálneho koridoru číslo IV. (Bratislava – Štúrovo).

Do návrhu spoločného územného plánu obcí, do časti obec Strekov, je potrebné zapracovať úpravy navrhované podľa zámerov Železníc Slovenskej republiky týkajúce sa pripravovanej modernizácie úseku Nové Zámky – Štúrovo.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na cestách I. a II. triedy. Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest II., a III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec je zásobovaná pitnou vodou cez vodné zdroje HS - 3 Q=6,5 l/s,

HS - 4 Q=6,0 l/s a VDJ pri ATS 1x250 m³ a VDJ pri Kalvárii 1x250 m³.

V súčasnosti sa buduje prívod vody z diaľkovodu Kolta – Štúrovo, napojenie v km 15,652 km a ďalej sa buduje VDJ 1x250 m³.

V obci je vybudovaný celoobecný vodovod v celkovej dĺžke 16,654 km.

V obci je potrebné dobudovať rozvody vody DN 80 v dĺžke 200 m a prípojky vody 10 ks.

Odkanalizovanie

Obec Strekov nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk.

Z koncovej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Nová Vieska. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia bude 3 050 m.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	2 205	2 500
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24 l/s	3,8	4,2
m ³ /d 325	362,5	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	13 014 m
domové prípojky	695
čerpacie stanice	3 ks
výtlačné potrubie DN 80, 100	456 m
prepojovacie výtlačné potrubie	3 050 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím prechádza vzdušná linka VVN 2x110 kV linky č 8847 a 8850.

Katastrálne územie obec je napájané 22 kV linkami č. 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 16 transformačných staníc 22/0,4 kV. Osem transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0050-004 a TS 0050-005, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblowymi vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 680 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 100kW.

$$P_i = 680 \times 4,5 + 100 = 3080 + 100 = 3180 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 3180 \times 0,45 = 1430 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0046-002 s menovitým príkonom 250kVA, 1 stĺpová
- TS 0046-004 s menovitým príkonom 630kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0050-001 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0050-002 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0050-003 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0050-004 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0050-005 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0050-007 s menovitým príkonom 50kVA, 1 stĺpová
- TS 0050-010 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0050-011 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0050-012 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0050-013 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0050-014 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0050-015 s menovitým príkonom 400kVA, kiosková
- TS 0050-016 s menovitým príkonom 160kVA, 1 stĺpová
- TS 0050-017 s neznámym menovitým príkonom

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 110 kV vrátane, po 15m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslóvenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené diaľkovým metalickým káblom CTKQOOZ 1+10DN0,9, ktorý prichádza zo strany obce Rúbaň a je zaústený do automatickej telefónnej ústredne DLU Strekov, kde končí.

Obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Jednotliví účastníci sú v obci napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky

Televízne zariadenia:

V obci nie je zavedená káblová televízna sieť. Pre zlepšenie signálu TV je vybudovaný televízny vykryvač

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci sú vybudované 2 stožiarové vysielacie pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnícké vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Obec je napojená na VTL plynovod cez regulačnú stanicu plynu VTL/STL typ

RS 3000/2/1-440, ktorá je situovaná na okraji obce. Odtiaľ je do obce vedená STL plynová prípojka DN 200.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadené skládky TKO Kolta. V niektorých obciach je zavedený separovaný zber odpadov, v iných prebieha skúšobná prevádzka zberu skla, papiera a plastov.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Chránené areály - CHA:

- **Alúvium Paríža** o rozlohe 103,09 ha. Územie je vyhlásené na ochranu alúvia potoka Paríž v južnej časti Pohronskej pahorkatiny ako význačného biologického a krajinárskeho celku v tejto oblasti, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 10/881101 - X zo dňa 2.12.1988

V chránenom areály platí 5. stupeň ochrany prírody. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Do okrajových častí riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Do V časti riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie Parížske močiare - SKCHVU020 s rozlohou cca 512 ha. Územie je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie.

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia však nezasahujú žiadne z nich.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty biotopu mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okres Nové Zámky.

Podľa krajinno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien,

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. obce Strekov. V N-ÚPN obce navrhnuť iba základnú kosť MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vŕbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov korýt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. Remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ❑ · vytvoriť novú lokalitu pre funkciu bývania (20 rodinných domov) v severovýchodnej časti obce
- ❑ · vybudovať športové centrum v obci (oproti OÚ) – multifunkčný areál športu a zdravia
- ❑ · vytvoriť kapacity pre prechodné turistické ubytovanie (30 lôžok)
- ❑ · podporovať rozvoj vinohradníctva, zamerať sa na produkciu kvalitných vín
- ❑ · vybudovať cestné prepojenie Svodín – Štúrovo
- ❑ · dobudovať kanalizačnú sieť
- ❑ · rekonštruovať rozvody elektrickej energie vo vinohradoch
- ❑ · zámer vybudovať ranč v katastri obce
- ❑ · realizovať investičný zámer „Háj vinárskych chalúp“
- ❑ · realizovať investičný zámer „Obchodné korzo“
- ❑ · realizovať investičný zámer „Multifunkčný areál športu a zdravia“ v novej časti obce, v mieste dnešného futbalového ihriska so športoviskami pre atletiku
- ❑ · vypracovať dokumentácie pre zámer „Zateplenie školy a prestavba školského areálu“

20.10 OBEC SVÄTÝ PETER

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Svätý Peter) je mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Svätý Peter, tvoreného katastrálnym územím obce. Svätý Peter.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce.

Katastrálne územie obce Svätý Peter predstavuje výmeru 3 433 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 2 621 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 2 611 obyvateľov, k 1.7. 2006 mala obec 2 630 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny, na juhozápadnom okraji Pohronskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 108 m n. m. do 211 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 103 m.. Stred obce sa nachádza vo výške 138 m n. m. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černoziemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami.. Kataster obce susedí s katastrami obcí Hurbanovo, Chotín, Dulovce, Modrany, Mudroňovo, Marcelová, Komárno a Pribeta.

Cez územie katastra preteká Patinský kanál, Hurbanovský kanál, Konkoľ, potok Džinda a na západnej hranici katastra tečie rieka Nitra.

Prevažnú časť katastra obce Svätý Peter tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy a vinice, len nepatrnú časť územia tvoria lesné plochy.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Svätý Peter zaradená do okresu Komárno.

Obec leží 15 km od okresného mesta Komárno, 7 km od mesta Hurbanovo.

Obec Svätý Peter má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, malé percento plôch krajinej zelene a lesných plôch a v bezprostrednom okolí obce sa rozprestierajú vinice.

Obec má z dopravného hľadiska významnejšiu, polohu ako ostatné obce mikroregiónu. Má priamu dopravnú dostupnosť k väčším mestám. Nachádza sa na trase Komárno, Pribeta, Levice, čo znamená intenzívnejší vplyv dopravy na životné prostredie. Spomedzi všetkých obcí mikroregiónu má druhú najexponovanejšiu polohu z hľadiska dopravy. Krajina okolo obce Svätý Peter je vhodná aj na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agroturistiky, a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Svätý Peter leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 108 m n. m. do 211 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou sieťou ulíc, pripájajúcich sa z oboch strán na hlavnú komunikačnú os obce. Vedľajšie cestné komunikácie pokračujú mimo zastavaného územia obce ako poľné a lesné cesty.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum sa nachádza v strede obce pozdĺž hlavnej komunikácie, v tejto časti obce výrazne rozšírenej, s plochami zelene. Z oboch strán je ukončené dvoma pomerne priestornými trojuholníkovitými námestiami, okolo ktorých je sústredená občianska vybavenosť.

V severnej časti obce sa nachádzajú rozsiahle plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora s hospodárskymi prevádzkami, chránený park a rozsiahle športové plochy.

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou a menej krajinnou zeleňou, v západnej časti katastra sa nachádza sieť vodných tokov. Napriek rovinnému reliéfu krajiny možno tu nájsť vyhladkový bod v krajine na kóte 112 m n. m. (v lokalite s chotárnym názvom Horný Legič) na severozápadnej hranici katastrálneho územia a ďalší vyhladkový bod na kóte 211 m n. m.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou rovinou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia.

V riešení územného plánu sa požaduje

- Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície

- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)
- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádzajú cesty I. triedy číslo I/64 a cesta II. triedy číslo 589. Ďalej sa na území obce nachádzajú cesty III. triedy číslo 064007a 064008.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy najmä na cestách I. a II. triedy podľa ich dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja jednotlivých obcí je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie ich sietí miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového vozidla na pozemku rodinného domu.

Cez obec Svätý Peter prechádza železničná trať č. 135 (Nové Zámky- Komárno s prechodom do Maďarska), ktorá má medzinárodný význam.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na cestách I. a II. triedy.

Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest I., II., a III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

V riešenom území obce Svätý Peter a v k. ú. obce Chotín sa nachádza letisko, ktoré je poľnohospodárskeho charakteru. Pre letisko je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle rozhodnutí Leteckého úradu SR.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Obec Sv. Peter je zásobovaná pitnou vodou z prívodného potrubia z PVC DN 300, dĺžky 1295 m z Duloviec, a ďalej z prívodného potrubia z PVC DN 300, dĺžky 7412 m, ktoré privádza pitnú vodu do VDJ 2500 m³ zo skupinového vodovodu Hurbanovo. Oba tieto prívody pitnej vody sú prepojené cez vodomernú šachtu a z nej je obec zásobovaná vodou prívodným potrubím z PVC DN 200, dĺžky 2384 m.

Z južnej časti obce je vybudované výtláčné potrubie do VDJ Oceľ DN 200, dĺžky 3710 m, ktoré je mimo prevádzky. Taktiež čerpacie stanice ČS1 a ČS2 sú mimo prevádzky.

V obci nie sú požiadavky na budovanie vodovodnej siete.

V riešení územného plánu je potrebné navrhnúť vodovodnú sieť pre navrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Svätý Peter nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ani ČOV.

Splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov a objektov sú odvádzané do žúmp, septikov a malých rodinných ČOV.

Obec Svätý Peter spadá do územia s najmenej vybudovanou verejnou kanalizáciou na Slovensku.

Obec Sv. Peter má vydané rozhodnutie na splaškovú kanalizáciu pre obec Sv. Peter s napojením na ČOV Hurbanovo, systémom tlakovej splaškovej kanalizácie PRESSKAN. na prvú etapu je už vydané stavebné povolenie a projekt je podaný na dotáciu. Druhá etapa kanalizácie je v priebehu spracovania.

V koncepcii odkanalizovania obcí v pôsobnosti ZsVS a.s. je uvažované s odkanalizovaním obce Svätý Peter do ČOV Dulovce po jej rozšírení. V prípade, že sa podarí obci Svätý Peter zabezpečiť finančné prostriedky na jej odkanalizovanie do ČOV Hurbanovo, nebude mať ZsVS a.s. námietky, avšak ZsVS a.s. upozorňuje, že ČOV Hurbanovo nemá vo svojej správe a prevádzke.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím prechádza vzdušné vedenie VVN 2x110 kV linky číslo 8735 a 8752.

Katastrálne územie obec je napájané VN 22 kV linkou číslo 0250, ktorá je trasovaná cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 17 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sedem transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0032-001 a TS 0032-006, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je najmä vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 600 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 100kW.

$$P_i = 600 \times 4,5 + 100 = 2400 + 100 = 2500 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 2500 \times 0,45 = 1500 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0010-003 s menovitým príkonom 400kVA, stožiarová
- TS 0010-006 s menovitým príkonom 50kVA, stožiarová
- TS 0012-008 s menovitým príkonom 100kVA, neznáma
- TS 0012-009 s menovitým príkonom 400kVA, stožiarová
- TS 0012-010 s menovitým príkonom 630kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0018-127 s menovitým príkonom 630kVA, neznáma
- TS 0018-128 s neznámym menovitým príkonom
- TS 0032-001 s menovitým príkonom 400kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0032-002 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0032-003 s menovitým príkonom 250kVA, 4 stĺpová
- TS 0032-004 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0032-006 s menovitým príkonom 160kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0032-007 s menovitým príkonom 400kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0032-009 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0032-010 s menovitým príkonom 630kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0032-011 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0032-012 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0032-014 s neznámym menovitým príkonom

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 110 kV vrátane, po 15m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

Regionálna správa Nové Zámky

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené metalickým káblom CEKE 50XN.0,8, ktorý prichádza zo strany Komárna a je zaústený do automatickej telefónnej ústredne /ATÚ/ Svätý Peter, umiestnenú v strede obci. Z ATÚ vychádza metalický kábel CEKE 75XN.0,8 a pokračuje v smere na Pribetu.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.

Námestie slobody 6

817 62 Bratislava

Regionálna správa Komárno

Televízne zariadenia:

V obci je zavedená káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch

Mobilní operátori:

V obci sú vybudované 2 stožiarové vysielače pre sieť Eurotel a Orange.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

Skoro pod celým územím obce sa dá očakávať v hĺbke do 15 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Celá obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená odbočka smerom k obci Sv. Peter. VTL prípojka pre obec je privedená cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu je osadená na obecnom pozemku. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka DN 160, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadenú skládku TKO REKO – Iža, resp. do medziskládky v Hurbanove. V obci je zavedený separovaný zber odpadov, ktorý je však obmedzený iba na zber papiera a PET fliaš.

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nachádzajú sa tu však nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

- **Park vo Svätom Petri (Svätopeterský park)** s rozlohou 5,16 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Svätý Peter. Vyhlásený v roku 1981 uznesením rady ONV v v Komárne č. 71/1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Na území chráneného areálu platí 4. stupeň ochrany prírody. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Do riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Zo západu je to chránené vtáčie územie Dolné Považie - SKCHVU005 s rozlohou takmer 36 000 ha..

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia zasahujú nasledujúce územia európskeho významu: SKUEV0155 Alúvium Starej Nitry a SKUEV059 Alúvium Žitavy.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromový porast v Svätopeterskom parku,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne –

nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Komárno.

Podľa krajinno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Komárno do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (1995).

Do riešeného územia nezasahujú prvky nadregionálneho ani regionálneho ÚSES.

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability obce Svätý Peter. V N-ÚPN O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov koryt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ Rozvoj ľudských zdrojov a sociálnej infraštruktúry
- ☐ Zvyšovanie efektívnej zamestnanosti občanov
- ☐ Výstavba 2x4 nových bytových jednotiek
- ☐ Budovanie a modernizácia sociálnych zariadení

- ❑ Prestavba bývalej reformovanej školy na centrum sociálnych služieb
- ❑ Zachovanie a zveľaďovanie kultúrneho potenciálu obce
- ❑ Rekonštrukcia starej klubovne na klubovňu „Matice rómskej“
- ❑ Rekonštrukcia „Zichyho kaštieľa“ na polyfunkčný kultúrno-vzdelávací stánok
- ❑ Rekonštrukcia a rozšírenie chráneného historického parku pri „Zichyho kaštieli“
- ❑ Zlepšenie možností športovania v obci
- ❑ Výstavba tribúny futbalového ihriska s ubytovacími kapacitami
- ❑ Výstavba nového objektu Stajňa pre kone (chov športových koní v počte 10 kusov) na parcele č. 3739/1, 2, 3 v lokalite Briežky
- ❑ Rekonštrukcia a aktualizácia obecných informačných tabúl
- ❑ Rozvoj ekonomickej základne obce
- ❑ Racionálne využívanie miestnych daností poľnohospodárstva
- ❑ Podpora rozvoja podnikateľského prostredia
- ❑ Komunikačné centrum pre podnikateľov a občanov
- ❑ vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckeho turizmu
- ❑ Označenie a dobudovanie trasy vínnej cesty
- ❑ Inštalácia informačných tabúl pri atraktivitách obce
- ❑ Výstavba volejbalového ihriska
- ❑ Výstavba prírodného pódia s hľadiskom
- ❑ Tvorba krajiny a ochrana životného prostredia obce
- ❑ Výstavba kanalizácie
- ❑ Výstavba kanalizačnej prečerpávacej stanice
- ❑ Znižovanie množstva a zhodnocovanie odpadov
- ❑ Rozšírenie separovaného zberu tuhého komunálneho odpadu
- ❑ Zvýšenie ochrany pred prítvalovými vodami
- ❑ Vyčistenie a úprava koryta potoka
- ❑ Vybudovanie ochrannej hrádze na zachytenie prítvalových vôd
- ❑ Zvýšenie urbanistickej hodnoty obce a tvorba krajiny v extraviláne obce
- ❑ Rekonštrukcia a ozelenenie námestia
- ❑ Vytvorenie a skvalitnenie oddychových zón v obci
- ❑ Vybudovanie detského ihriska
- ❑ Zvýšenie ekologickej stability krajiny výsadbou stromov
- ❑ Výstavba kompostárne v hospodárskom dvore na parcele č. 1/24
- ❑ Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií
- ❑ Rekonštrukcia a smerové vyrovnanie štátnej cesty II. a III. triedy
- ❑ Úpravy križovatky pred Obecným úradom
- ❑ Budovanie nových miestnych komunikácií
- ❑ Rekonštrukcia chodníkov pre chodcov

- ❑ Výstavba nových chodníkov pre chodcov
- ❑ rekonštrukcia miestneho oznamovacieho a výstražného systému
- ❑ Obnova miestneho rozhlasu
- ❑ Rozvoj občianskej vybavenosti
- ❑ „Zámerom spoločnosti je preto odkúpiť pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami Vytvoriť vlastivedné domy v obci na parcelách č. 761 a 758 v objektoch so zachovanou pôvodnou architektúrou
- ❑ Preveriť možnosť otvorenia ulice, ktorá by spájala Ulicu malú s Ulicou poľnou a zapracovať do návrhu SÚPN-O, do časti Obec Svätý Peter
- ❑ Zámer spoločnosti IVIKOR spol. s r.o.: vybudovať objekt „Autosalón, pneuservis“ na parcele č. 63 a 64 v k. ú. Svätý Peter
- ❑ Zámer spoločnosti Agrolinz Slovakia s.r.o. – rozšíriť predmet podnikateľskej činnosti na skladovanie kvapalných hnojív, fyzikálne zmiešavanie pevných priemyselných hnojív, váženie a balenie voľne uložených hnojív do vriec ako aj predaj týchto produktov vo vlastníctve spoločnosti a tiež pozemky, na ktorých spoločnosť zmodernizuje a rozšíri existujúci priemyselný areál. Spoločnosť plánuje tiež výstavbu nových objektov v tomto priemyselnom areáli, najmä linky na miešanie hnojív, vážnice, skladovacie priestory. V priestore priemyselného areálu sa plánuje zachovať aj spracovanie drevnej guľatiny, ktorú vykonáva podnájomník spoločnosti. Ide o nasledovné parcely:
 - parc. č. 3770 o výmere 4.356 m² ornej pôdy
 - parc. č. 3771 o výmere 5.370 m² ornej pôdy
 - parc. č. 3772/1 o výmere 6.819 m² ornej pôdy
 - parc. č. 3773/1 o výmere 67.438 m² trávnatých porastov
 - parc. č. 3773/3 o výmere 5.758 m² ostatnej plochy
 - parc. č. 3773/5 o výmere 24.600 m² ornej pôdy
 - parc. č. 3773/6 o výmere 1.681 m² ornej pôdy
 - parc. č. 3773/12 o výmere 1.085 m² ostatnej plochy
 - parc. č. 3773/22 o výmere 633 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/23 o výmere 744 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/24 o výmere 1.018 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/30 o výmere 2.731 m² ornej pôdy
 - parc. č. 3773/31 o výmere 14 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/32 o výmere 13 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/33 o výmere 926 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/34 o výmere 3.613 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/36 o výmere 1.358 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/37 o výmere 1.037 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/38 o výmere 1.331 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/39 o výmere 676 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/41 o výmere 10 m² zastavaných plôch a nádvoria
 - parc. č. 3773/42 o výmere 366 m² zastavaných plôch a nádvoria

20.11 OBEC SVODÍN

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Záujmové územie riešeného územia mikroregiónu tvoria katastre susediacich obcí mikroregiónu, v širšom zábere je ohraničené na západe riekou Nitra s mestami Nové Zámky a Šurany, na severe železničnou traťou Šurany – Kalná nad Hronom, na východe riekou Hron, na juhu riekou Dunaj s mestami Komárno a Štúrovo. Vzhľadom na značný tok za prácou do Maďarska, možno do záujmového územia zahrnúť aj Ostrihom a Dorog.

Záujmové územie riešeného územia obce (obce Svodín) je mikroregión, ktorý tvoria obce zo združenia Dvory a okolie – združenie obcí a ktorý je vymedzený hranicami katastrálnych území obcí, Bešeňov, Branovo, Jasová, Dubník, Rúbaň, Strekov, Nová Vieska, Gbelce, Svodín, Šarkan, Svätý Peter v hraniciach Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Svätý Peter je súčasťou okresu Komárno, ostatné obce ležia v okrese Nové Zámky. Zaradiť sem možno perspektívne aj obce Dvory nad Žitavou, Pribeta, Bruty, Kamenín (sú členmi združenia), Dulovce a Semerovo, ktoré súčasne prakticky územne a funkčne dopĺňajú mikroregión vymedzený katastrami jedenástich obcí.

Hranicou riešeného územia obce je hranica administratívno-správneho územia obce Svodín, tvoreného katastrálnymi územiami obcí Nemecký Svodín a Maďarský Svodín.

Hranicou vlastného riešeného územia obce je hranica zastavaného územia obce Svodín(Nemecký Svodín a Maďarský Svodín).

Katastrálne územia obce Svodín predstavujú výmeru 5 360 ha s celkovým počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 2 649 (SODB, 2001).

K 31.12.2004 mala obec 2 630 obyvateľov a ku 15.6.2005 2 623 obyvateľov.

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 147m n. m. do 273 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 126 m. Stred obce sa nachádza vo výške 202 m n. m. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černoziemnými pôdami.

Hranice dvoch katastrálnych území obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami.. Kataster obce susedí s katastrami obcí Veľké Ludince, Bruty, Rúbaň, Dubník, Strekov, Nová Vieska, Gbelce a Šarkan.

Cez územie dvoch katastrov tečie Svodínsky potok, ktorý preteká vodnou nádržou Svodín a vlieva sa do potoka Paríž, a tiež ďalšie menšie bezmenné potoky.

Prevažnú časť katastrov obce Svodín tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy a vinice, ovocné sady, časť územia tvoria lesné plochy a plochy krajinnej zelene. Značnú časť územia zaberá obora, ktorá zasahuje tiež do katastrov obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Veľké Ludince.

ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec Svodín zaradená do okresu Nové Zámky.

Obec leží 26 km od okresného mesta Nové Zámky, 24 km od mesta Štúrovo. Cca 2 km od obce Svodín leží vodná nádrž Svodín. V katastri obce leží tiež rybník Svodín s povoleným rybolovom.

Obec Svodín má charakter typického vidieckeho sídla s bohatým zastúpením hospodárskej zelene. Mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území, sa nachádzajú v prevažnej miere poľnohospodárske plochy, vinice, malé percento plôch krajinnej zelene a lesné plochy.

Obec leží mimo hlavných dopravných ťahov, má teda z dopravného hľadiska nie významnú, polohu. Jej výhodou je relatívne tiché prostredie, bez negatívnych dopadov intenzívnej dopravy na životné prostredie, čo vytvára predpoklady pre kvalitné rekreačné zázemie. V poslednom období bola však zaznamenaná zvýšená intenzita dopravy v smere Komárno –

Levice. Krajina okolo obce Svodín je vhodná na rozvoj rekreačných aktivít, na rozvoj agroturistiky, a rekreačných a športových aktivít.

Dostupnosť väčších miest s väčšími možnosťami pracovných príležitostí a perspektívne ďalšie komunikačné prepojenie plánovanou južnou trasou rýchlostnej komunikácie Bratislava – Košice, historický a prírodný potenciál obce vytvárajú predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie lokálneho významu, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť)..

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Svodín leží na rovinatom až mierne zvlnenom malebnom teréne Podunajskej pahorkatiny s rozpätím nadmorskej výšky od 147 m n. m. do 273 m n. m.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená nepravidelnou, maximálne rastlou sieťou ulíc, napájajúcich sa na hlavnú komunikačnú os obce. Ulice zastavaného územia ďalej pokračujú ako poľné cesty do voľnej krajiny.

Zastavané územie obce tvoria prevažne zastavané úzke a dlhé pozemky izolovaných rodinných domov, využívané na poľnohospodárske účely (pestovanie ovocia a zeleniny).

Centrum obce sa nachádza v lokalite námestia s kostolom, okolo ktorého je sústredená ďalšia občianska vybavenosť.

Menšie hospodárske prevádzky sú rozptýlené po celej obci, niektoré sa nachádzajú priamo v objektoch rodinných domov. Vo východnej a južnej časti obce sa nachádzajú plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou, vinicami, ovocnými sadiami a krajinnou zeleňou, severozápad katastrov uzavierajú vinice a lesné plochy Suchej hory s vyhlídkovým bodom v krajine na kóte 272,1 m n. m. – Jablonec a ďalším vyhlídkovým bodom v krajine na kóte 248,0 m n. m, juh uzaviera vodná nádrž Svodín a vinice s miestnou vyvýšeninou na kóte 184,5 m n. m – Biely kríž.

Dominantným kompozičným princípom obce z hľadiska priestorovej charakteristiky je mierne zvlnený reliéf s typickou poľnohospodárskou štruktúrou, s minimálnymi výškovými rozdielmi územia. Svodínsky potok tvorí výrazný líniový kompozičný prírodný prvok v území.

V riešení územného plánu sa požaduje

- ❑ Vychádzať z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície
- ❑ Orientovať sa na rozvoj obce v hraniciach zastavaného územia
- ❑ Rešpektovať v ďalšom urbanisticko-architektonickom rozvoji obce pokojnú panorámu obrazu pahorkatinovej vidieckej krajiny
- ❑ Systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí prepojiť s existujúcimi a navrhovanými upravenými poľnými a lesnými cestami v krajine
- ❑ Vytvoriť kompaktný kompozičný systém verejných priestorov v obci, ulíc a malých námestí, s funkciou komunikačnou, oddychovou a spoločenskou a systém poľných a lesných ciest v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability tak, aby bol prístupný pre návštevníkov, rekreantov a zvyšoval štandard bývania domácich obyvateľov
- ❑ Formovať ďalej existujúcu kompozíciu krajinného obrazu prírodnými prvkami (zeleň, voda), drobnými výtvarnými prvkami, prvkami informačného a náučného charakteru (stromy solitéry, skupinová zeleň, aleje, stromoradia, oddychové miesta, prístrešky, lavičky, studničky, kaplnky, prícestné kríže, drobné výtvarné diela, orientačné prvky a tabule,...), sieťou spevnených a upravených poľných a lesných ciest, ktoré budú súčasne plniť funkciu rekreačných trás (turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích)

- ❑ zachovať drobnú mierku vinohradníckych domčekov ako rozptýlenej drobnej zástavby vo vidieckej krajine
- ❑ Udržiavať vybudované plochy zelene v obci a navrhovať nové plochy zelene v zastavanom i celom katastrálnom území obce ako výrazné kompozičné prostriedky, priestorotvorné prvky a činitele zdravého životného prostredia
- ❑ nové uličné domoradia formovať ako kompozične vyvážené celky, ktoré rešpektujú uličný priestor a vymedzené uličné a stavebné čiary
- ❑ požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície obce sformulovať do zásad a regulatívov.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Rozvoj dopravy

Riešeným územím obce prechádza cesta II. triedy číslo 588. Ďalej sa na území obce nachádza cesta III. triedy číslo 510011.

V riešení je potrebné vyhodnotiť negatívny vplyv dopravy na životné prostredie a podľa potreby navrhnúť úpravy na ceste II. triedy podľa jej dopravnej záťaže.

Podľa funkčného rozvoja obce je potrebné riešiť usporiadanie a funkčné zaradenie siete miestnych komunikácií.

Problematika statickej dopravy v riešenom území je vzhľadom na charakter zástavby vyhovujúca. V riešení územného plánu sa vyžaduje riešiť parkovanie len v súvislosti s navrhovanými lokalitami pre urbanizáciu a pri centrách s občianskou vybavenosťou, pri plochách výroby a športu. Pri obytných lokalitách je potrebné uvažovať s parkovaním minimálne jedného motorového na pozemku rodinného domu.

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná linkami prímestskej autobusovej dopravy. V riešení územného plánu je potrebné overiť vhodnosť rozmiestnenia zastávok a ich vybavenie. Zároveň je potrebné zhodnotiť dostupnosť územia obce k zastávkam autobusovej dopravy. V riešení je potrebné vyhodnotiť možnosť vytvorenia integrovaného systému prímestskej dopravy vo väzbe na železničnú trať vo vzťahu k okolitým okresným sídlam.

V rámci nemotoristických dopráv je potrebné riešiť problematiku cyklistickej dopravy tak, aby bola separovaná cyklistická doprava od motorovej dopravy na ceste II. triedy. Pešia doprava je sústredená na chodníky pri komunikáciách. V riešení je potrebné vyhodnotiť potrebu budovania nových chodníkov na prietahoch ciest II. a III. triedy a pri miestnych komunikáciách funkčnej triedy B a C.

V riešení dopravnej infraštruktúry je potrebné posúdiť a v prípade možností navrhnúť úpravy šírky miestnych komunikácií a vytvorenie chodníkov, úpravu dopravných závad a cyklistických trás.

Najbližšie letisko regionálneho významu sa nachádza v Nových Zámkoch (súčasný charakter športového letiska).

V riešenom území sa neuvažuje s využívaním vodnej dopravy.

Koncepcia technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Z VDJ Svodín 2 x 400 m³ sú zásobované obce Svodín, Bíňa, Kamenín a výhľadovo obec Bruty.

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod v celkovej dĺžke 19,257 km.

Prívod do VDJ je z potrubia PVC DN 300.

V obci je potrebná výmena potrubia liatinového DN 100 dĺžky 2 796 m.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci. V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vodovodnú sieť pre novonavrhované zámery v obci.

Odkanalizovanie

Obec Svodín nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V riešení územného plánu je potrebné navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojk, výtlačných potrubí a čerpacích staníc. Splašková kanalizácia je navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky budú gravitovať na najnižších miestach do čerpacích staníc. Z čerpacích staníc bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk. Ak to budú terénne pomery umožňovať, odkanalizovanie zastavaného územia obce Svodín sa bude navrhovať bez čerpacích staníc.

Z koncovej ČS bude odpadová voda prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie v obci Gbelce. Dĺžka prepojovacieho výtlačného potrubia bude 4 750 m.

Splašková kanalizácia sa navrhuje na nasledovné údaje:

	r. 2003	r. 2030
počet pripojených obyvateľov	2 650	3 000
priemerný denný prietok odpadových vôd Q24 l/s	4,5	5,03
m3/d 390	435	

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie:

splašková kanalizácia DN 300	17 794 m
domové prípojky	834
čerpacie stanice	3 ks
výtlačné potrubie DN 80, 100	1 625 m
prepojovacie výtlačné potrubie	4 750 m

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálne územie obec je napájané 22 kV linkami č. 0253, ktoré sú trasované cez extravilán a zastavané územie obce.

Z uvedených VN 22 kV liniek je napájaných 14 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sedem

transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okraji zastavaného územia, okrem TS 0051-006, TS 0051-008 a TS 0051-003, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami, okrem TR, ktorá je napojená káblom.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov,

respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre rodinnú výstavbu a pre vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 1300 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom. Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 180kW.

$$P_i = 1300 \times 4,5 + 180 = 5850 + 180 = 6030 \text{ kW}$$

Pri koeficiente súčasnosti 0,45 je výpočtové zaťaženie:

$$P_s = 6030 \times 0,45 = 2700 \text{ kW}$$

Prehľad transformačných staníc:

- TS 0051-001 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová

- TS 0051-002 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0051-003 s menovitým príkonom 160kVA, stožiarová
- TS 0051-004 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0051-005 s menovitým príkonom 250kVA, stožiarová
- TS 0051-006 s menovitým príkonom 400kVA, murovaná
- TS 0051-007 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0051-008 s menovitým príkonom 250kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0051-009 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová
- TS 0051-011 s menovitým príkonom 400kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0051-013 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0051-014 s menovitým príkonom 100kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0051-015 s menovitým príkonom 400kVA, 2,5 stĺpová
- TS 0051-017 s menovitým príkonom 100kVA, stožiarová

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike číslo 70/1998 Z. z.

- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 35 kV po 10m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pre napätia do 1 kV po 1m na obe strany od krajného vodiča
- pri káblovom zavesenom vedení po 2m na obe strany kábla
- pri káblovom podzemnom vedení po 1m na obe strany kábla

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Regionálna správa Nové Zámky.

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením, ovládaným snímačom. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Napojenie obce je riešené optickým káblom FZOMU4x12SML04S03T, ktorý prichádza zo strany obce Veľké Ludince, vychádza smerom do obce Nová Vieska a je zaústený v RSÚ Svodín. RSÚ Svodín je umiestnená v strede obce.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov, ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava
Regionálna správa Levice

Televízne zariadenia:

V obci je vybudovaná káblová televízna sieť.

Miestny rozhlas:

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch
Mobilní operátori:

V obci je vybudovaný stožiarový vysielateľ pre sieť Eurotel a pre sieť Orange je vysielateľ umiestnený na streche kultúrneho domu.

Zásobovanie tepelnou energiou

Vzhľadom na to, že väčšina vykurovaných objektov v obci nespĺňa požiadavky platnej STN 73 0540 na teplotnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a stále rastúce ceny energií je potrebné zvážiť opatrenia ich zlepšenie (zateplenie obvodových stien a vodorovných konštrukcií a striech, výmena otvorových konštrukcií).

Ďalšou cestou je využívanie netradičných a obnoviteľných zdrojov energií (slnečná energia, geotermálna energia, biomasa).

V niektorých častiach obce sa dá očakávať v hĺbke 1 - 2 m spodná voda, ktorá sa dá využiť na získavanie tepelnej energie pomocou tepelných čerpadiel. Aby bolo možné efektívne využívať túto energiu je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.

Obec je úplne plynofikovaná. Z toho vyplýva skutočnosť, že teplo potrebné na vykurovanie a na technologické účely sa získava v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

Týka sa to bytového fondu (individuálna bytová výstavba, bytové domy), objektov občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie. V malej miere sa používa elektrická energia a tuhé palivo.

Pri získavaní tepelnej energie z obnoviteľných zdrojov (slnečná energia, nízкотеплотné zdroje, prípadne biomasa) sú v súčasnosti veľké rezervy, ich využívanie je zanedbateľné.

Plynofikácia

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Regulačná stanica plynu RS Svodín je osadená na obecnom pozemku. Z regulačnej stanice je do obce vedená STL prípojka, ktorá zásobuje obec.

Plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

V obci je potrebné počítať s výrobou briketov z odpadového dreva (píla).

V riešení územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcej plynovodnej siete a navrhnuť plynofikáciu pre nové zámery v obci.

Odpadové hospodárstvo

Komunálny odpad je odvážaný na riadenú skládku TKO Kolta. V obci je zavedený separovaný zber odpadov zameraný na papier a PET fľaše (tiež drvenie PET fliaš), elektronický odpad, akumulátory, plasty, bioodpad, veľkoobjemový odpad (2x do roka).

V riešenom území je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s aktuálnym POH obce.

V riešenom území je potrebné zefektívniť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi a overiť možnosti vybudovania združených kompostární pre viacero obcí.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu ani žiadne maloplošné chránené územia.

Do riešeného územia nezasahujú ani chránené vtáčie územia a ani biotopy európskeho významu, čo sú územia NATURA 2000.

Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty okolo vodnej nádrže Svodín s prepojením na NPR Parížske močiare,

Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu, na ktoré nadväzujú prvky RÚSES okresu Nové Zámky.

Podľa krajinnno-ekologického plánu a Regionálneho a Miestneho územného systému ekologickej stability je potrebné v záujme zabezpečenia ekologickej stability územia vytvoriť sieť stabilizačných prvkov v krajine.

Priemet RÚSES okresu Nové Zámky do riešeného územia:

Pri spracovaní krajinnnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bol hlavným podkladom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES:

- miestny biokoridor Svodínskeho potoka.

Návrh prvkov MÚSES

Odporúčanie: vypracovať samostatný materiál, tzv. Miestny územný systém ekologickej stability združenia obcí resp. obce Svodín. V N-ÚPN O navrhnuť iba základnú kostru MÚSES.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v mäkkých luhoch (lužné lesy vrbovo- topoľové).

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, možnosť znečistenia pri veternej erózii.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabráni pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo intravilán obce (plochy nelesnej drevinovej vegetácie) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Návrh výsadby nelesnej drevinovej vegetácie v priestoroch vodných tokov a ich ochranných pásiem je potrebné riešiť tak, aby neprišlo k zúženiu prietokových profilov koryt a bol umožnený prístup mechanizmov správcu tokov a kanálov k jednotlivým tokom.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde

- ☐ zmenšovať hony
- ☐ vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- ☐ vytvárať plochy NDV tzv. remízky

ZÁMERY OBCE

Všetky podnety a zámery zo strany obce a zo strany podnikateľských subjektov a jednotlivcov budú v následných etapách spracovania SÚPN-O preverované a vyhodnocované, prípadne alternatívne spracovávané pred konečným zapracovaním do návrhu SÚPN-O.

- ☐ rozvoj funkcie bývania v bloku nad Maďarským Svodínom, lokalita Stračie, pop. čís. 4-82, v území vymedzené ulicami Krížna, Veľkolesná, Hlavnosecká, Sv. Floriána
- ☐ navrhnuť územie pre ďalšie vinohradnícke domčeky
- ☐ vybudovať pri archeologickej lokalite „rondel“ areál voľného času (areál kačacia farma a okolité plochy pri potoku Dobra)
- ☐ okolité plochy pri potoku Dobra oproti objektu Jednota využiť na kultúrno-spoločenské aktivity a súčasne preveriť možnosti riešenia problému podzemných vôd v tejto v tejto lokalite
- ☐ nájsť a rozvíjať v obci ďalšie možnosti pre rozvoj turistiky, športu a rekreácie, preveriť možnosti využitia územia obory
- ☐ rozširovanie a skvalitňovanie siete miestnych múzeí
- ☐ preveriť možnosti vybudovania veterného parku
- ☐ prehodnotiť rezervy a kapacity vo využití elektrickej energie, vyhradiť rezervné plochy na ČOV
- ☐ preveriť možnosti využitia vodnej nádrže Svodín na šport a rekreáciu
- ☐ podľa možností málo efektívne poľnohospodárske plochy znovu zalesniť
- ☐
- ☐ podporiť prepojenie medzinárodnej cykloturistickej trasy (asfaltové cesty bývalého poľnohospodárskeho družstva Československo - sírskeho priateľstva Svodín – Bruty, jestvujúca trasa cca 15 km)
- ☐ upresniť katastrálne hranice obce – vysporiadať hranice katastrálnych území obcí Bruty – Svodín, pretože terajšie hranice katastrálnych území obcí Bruty – Svodín nezodpovedajú skutočnosti
- ☐ prehodnotiť možnosti vytvorenia priemyselného parku na plochách bývalých areálov JRD

21. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCÍ, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚPN-Z

Požiadavky na riešenie častí obcí (predovšetkým centrálna časť obcí, nevyužívané územia, nevyužívané poľnohospodárske areály, výstavba v nových lokalitách,...) prípadne častí ich katastrálnych území v podrobnosti ÚPN-Z vyplývajú z návrhu spoločného územného plánu obcí.

22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V záväznej časti spoločného územného plánu obce sa požaduje navrhnuť nasledovné regulatívy:

- ☐ zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- ☐ určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- ☐ zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- ☐ zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- ☐ zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- ☐ zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- ☐ vymedzenie zastavaného územia obce,
- ☐ vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- ☐ plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- ☐ určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- ☐ zoznam verejnoprospešných stavieb,
- ☐ schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

23. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V spoločnom územnom pláne obcí je potrebné stanoviť (v súlade s požiadavkami obcí a v súlade s požiadavkami na verejnoprospešné stavby vyplývajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie) požiadavky pre vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb, za ktoré sa považujú stavby, trasy a zariadenia, ktoré majú verejný charakter.

Do tejto kategórie stavieb možno zaradiť:

- stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadných vôd
- stavby a zariadenia pre zneškodňovanie odpadov
- stavby a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou a plynom

- stavby a zariadenia pre verejnú dopravu
- stavby a zariadenia pre verejné školstvo, zdravotníctvo, sociálne a humanitné služby
- stavby a zariadenia pre verejnú správu.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia) určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Pri návrhu verejnoprospešných stavieb je potrebné prihliadať na § 108 Stavebného zákona a preukázanie verejného záujmu najmä v zmysle čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, čl. 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- v oblasti cestnej dopravy
 - rýchlostná komunikácia R 7 (južný cestný ťah)
- v oblasti vodného hospodárstva
 - skupinový vodovod Hurbanovo, prívod vody Hurbanovo – Svätý Peter – Pribeta
 - dokončenie rozostavaných stavieb – verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach Pribeta, Dvory nad Žitavou, Svodín,
 - výstavba verejných kanalizácií so spoločnou čistiarňou odpadových vôd – (i) Šarkan – Gbelce – Nová Vieska, (k) Jasová – Dubník
 - čistiarne odpadových vôd a stokové siete v obciach Svätý Peter, Strekov, Rúbaň
- v oblasti odpadového hospodárstva
 - stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Požiadavky na riešenie verejnoprospešných stavieb v riešenom území mikroregiónu vyplynú z návrhu spoločného územného plánu obcí.

24. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Etapizácia riešenia spoločného územného plánu

I. etapa r. 2015

II. etapa.....r. 2025

Rozsah spracovania spoločného územného plánu

Prieskumy a rozbor SÚPN – O

Krajinnoekologický plán

Koncept SÚPN – O

Návrh SÚPN – O

Dopracovanie SÚPN – O na základe súborných stanovísk vyplývajúcich z pripomienkových konaní

Textová časť

Textová časť spoločného územného plánu obcí bude vypracovaná ako jedna územnoplánovacia dokumentácia, ktorá sa bude skladať zo samostatných komplexne spracovaných častí pre jednotlivé obce, vrátane riešenia širších vzťahov na úrovni mikroregiónu.

Bude potrebné overiť najefektívnejší spôsob spracovania jednotlivých výstupov spoločného územného plánu obcí vzhľadom na efektívnosť spracovania územnoplánovacej dokumentácie a praktickosť jej budúceho využitia.

Základné údaje

- hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- vyhodnotenie doterajšieho územného plánu (ak existuje)
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Riešenie spoločného územného plánu obcí

- vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis
- väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obcí
- riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešených obcí do systému osídlenia
- návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- návrh funkčného využitia územia obcí s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- vymedzenie zastavaných území obcí
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (podľa osobitných predpisov)
- návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napríklad záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- návrh záväznej časti

Doplňujúce údaje

V doplňujúcich údajoch sa uvádzajú číselné údaje, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

Dokladová časť

Po skončení prerokovania návrhu sa dokladová časť priloží k dokumentácii o prerokovaní.

Grafická časť

Grafická časť spoločného územného plánu obcí bude obsahovať:

- širšie vzťahy v mierke 1:50 000, prípadne v mierke 1:25 000
- hlavné výkresy v mierke 1:10 000 (katastrálne územia obcí)
- hlavné výkresy v mierke 1:5 000 (zastavané územia obcí)

Grafická časť bude obsahovať:

1. výkres širších vzťahov
2. výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb územia
3. výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (komplexný urbanistický návrh)
4. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo (vodovod a odkanalizovanie s ČOV)
6. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika (elektrofikácia a plynofikácia) a telekomunikácie a informačné siete
7. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
8. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záväzná časť spoločného územného plánu obcí

Záväzná časť bude obsahovať návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb.

Do záväznej časti budú začlenené:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, regulatívy využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (líniové a plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb zodpovedajúce záväzným častiam územného plánu)

Stavebné uzávery

Zoznam existujúcich, prípadne pripravovaných stavebných uzáver s popisom vymedzenia a termínom ukončenia vyplynie zo spracovania SÚPN-O.

Spôsob spracovania SÚPN-O

Textová časť bude spracovaná písomne a na elektronickom médiu (CD, disketa). Grafická časť bude spracovaná digitálne a dodaná v tlačenej podobe a na elektronickom médiu (CD, disketa).

1. Úvod	1
2. Dôvody pre obstaranie Spoločného územného plánu obcí	3
3. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
4. Vymedzenie riešeného územia spoločného územného plánu a jeho geografický popis	5
5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu	5
5.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:	6
5.2 II. Verejnoprospešné stavby	8
6. Zhodnotenie významu mikroregiónu v štruktúre osídlenia	8
7. Požiadavky na riešenie záujmového územia mikroregiónu	8
8. Základné demografické údaje a prognózy	9
8.1 Demografia	9
8.2 Domový a bytový fond	13
8.3 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	13
9. Požiadavky na územno-urbanistické riešenie	14
10. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	15
11. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia	17
11.1 Rozvoj dopravy	17
11.2 Koncepcia technického vybavenia	18
12. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability	19
12.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny	19
12.2 Ochrana prírodných zdrojov	20
12.3 Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	21
13. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	22
14. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	23
15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia	24
16. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a výroby	26
16.1 Rozvoj bývania	26
16.2 Rozvoj výroby	27
16.3 Požiadavky na vybrané druhy/odvetvia občianskej a sociálnej vybavenosti regionálneho významu)	27
16.4 Investičné zámery, podnikateľské aktivity v obciach	28
17. Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu	29
18. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a predpokladaných vplyvov na životné prostredie	30
19. požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	31
20. Osobitné požiadavky pre spracovanie jednotlivých obcí	31
20.1 Obec Bešeňov	31
20.2 Obec Branovo	38
20.3 Obec Dubník	46
20.4 obec Gbelce	54
20.5 Obec Jasová	63
20.6 Obec Nová Vieska	71
20.7 Obec Rúbaň	79
20.8 Obec Šarkan	87
20.9 Obec Strekov	95
20.10 Obec Svätý Peter	103
20.11 Obec Svodín	113
21. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN-Z	121
22. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	121
23. Požiadavky na vymedzenie plôch verejno-prospešných stavieb	121
24. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie spoločného územného plánu obcí	122