

**OBEC**  
**JASOVÁ**  
**OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ**



## **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN**

**OBCÍ**  
**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,**  
**NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN**

## **ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022** **SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

Obecné zastupiteľstvo Jasová

ČÍSLO UZNESENIA:

6/26/230622

DÁTUM UZNESENIA:

23.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Ladislav Polák (starosta obce)

**OBSTARÁVATEĽ:**

**OBEC JASOVÁ**

Ladislav Polák (starosta obce)

**ZHOTOVITEĽKA:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

Ing. Katarína Francová, Topoľčany

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Jasová**

Jasová č. 303, 941 34 Jasová

Ladislav Polák (starosta obce)

00308935

2021060712

0918 245 256

starosta.jasova@panelnet.sk

**Zhotoviteľka:**

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:**

tel.:

mail:

**Ing. Katarína Francová**

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

## OBSAH

## SMERNÁ ČASŤ

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.	
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	5
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	
2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	
2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	6
2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	6
2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	
2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA	
2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE	
2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE	
2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	
2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	6
2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	7
2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	
2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	
2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	
2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	
2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	

## OBSAH

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	8
1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	
1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	
1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE	8
1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE	
1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	8
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	
1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	
1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	
1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	
ZOZNAM REGULAČNÝCH JEDNOTIEK A ICH REGULÁCIA	8

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3/2022 sú označené:

- pôvodným písmom                      - pôvodné znenie ÚP v rozsahu Zmien a doplnkov č. 3/2022, pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom**                      - **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- ~~prečiarknutým písmom~~           - ~~vypustený, neaktuálny text~~

Lokality v etape *výhľad* nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je potrebné ich prekvalifikovať na *návrh*. Tento proces sa musí spracovať pomocou zmien a doplnkov územného plánu.

## SMERNÁ ČASŤ

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### 1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE

- na str. 6 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá nový odsek:

##### 1.1.2 ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2022

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3/2022 bolo schválené uznesením č. 6/23/151221 zo dňa 15.12.2021.

lokality č. 1 – rozloha 0,298ha - nachádza sa v centre obce v zastavanom území, na jestvujúcej ploche záhrad, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu 53 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N81 návrh - zmiešané územie (bývanie v rodinných domoch 2115m<sup>2</sup>)

- zmena funkcie na 52 stav - zmiešané územie (občianska vybavenosť, dvor materskej školy 540m<sup>2</sup>)

- zmena funkcie na N80 návrh - verejný komunikačný priestor (miestna cesta 325m<sup>2</sup>)

- zmena regulácie N41 verejný komunikačný priestor (pešia cesta) výhľad na stav

lokality č. 2 – nachádza sa 400m východne od centra obce v zastavanom území, na jestvujúcej ploche záhrad, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu 53 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N82 návrh - verejný komunikačný priestor (pešia cesta)

#### 1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

- na str. 7 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 1/2017 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/18/070917 zo dňa 7.9.2017.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/16/191120 zo dňa 19.11.2020.

#### 1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

- na str. 8 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

Zámery ZaD č. 3/2022 v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

### 2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

#### 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

##### 2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

- na str. 27 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

ZaD č. 3/2022 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita 1 I. etapa nárast počtu obyvateľov o 16 (4b.j.)

## 2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

### 2.9.2 NÁVRH

#### 2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- na str. 66 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

č. lok. etapa	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
1 rozptyl I. etapa	zmiešané územie bývanie v rodinných domoch	4	16	0,244	0,244		

lokality č. 1 – rozloha 0,244ha - nachádza sa v centre obce v zastavanom území, na jestvujúcej ploche záhrad, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu 53 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N81 návrh - zmiešané územie (bývanie v rodinných domoch 2115m<sup>2</sup>)

- zmena funkcie na N80 návrh - verejný komunikačný priestor (miestna cesta 325m<sup>2</sup>)

- je navrhované: - rešpektovať jestvujúci peší chodník prechádzajúci popri riešenej ploche  
- zachovať jestvujúce vzrastlé dreviny

## 2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### 2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- na str. 75 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

č. lok.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
1	zmiešané územie občianska vybavenosť	0,054	0,054		

lokality č. 1 – rozloha 0,244ha - nachádza sa v centre obce v zastavanom území, na jestvujúcej ploche záhrad, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu 53 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na 52 stav - zmiešané územie (občianska vybavenosť, dvor materskej školy 540m<sup>2</sup>)

- je navrhované: - zachovať jestvujúce vzrastlé dreviny

## 2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

### 2.16.2.2 NÁVRH

- na str. 107 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

- Dopravnú obsluhu lokality č. 1 (ZaD č. 3/2022) zabezpečiť vybudovaním novej obslužnej cesty funkčnej triedy C3, alebo D1 kategórie MOK 3,75/30 s navrhovanou dopravnou, uličnou šírkou min. 4m podľa výkresu dopravy č. 5. MOK 3,75/30 jednopruhovú obojsmernú MK s krajinou; dopravný (uličný) priestor - zatrávnený pás (rigol); 1x jazdný pruh 2,75m s vybočiskom, alebo obratiskom. Rešpektovať dopravný priestor jestvujúcej pešej cesty (pešie teleso, zeleň), nezasahovať do jej plochy. Na odvedenie dažďových vôd z cesty využívať vsakovanie na mieste do zatrávneného pásu (rigola), alebo štrkovým vsakovacím pásom (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

- V lokalite č. 2 (ZaD č. 3/2022) vybudovať pešiu komunikáciu medzi dvoma jestvujúcimi plochami bývania ako spojnicu medzi cestou II. triedy a miestnou komunikáciou.

## 2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### 2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

#### 2.17.3.2 Návrh

Výpočet potreby vody

- na str. 110 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

lokality / RD ZaD č. 3/2022	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp (l/deň)	Qmax (l/s)	Qh (l/s)
1 / 4	4x580=2 320	4x0,01074=0,043	4x0,01343=0,054

### 2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

#### 2.17.4.2 Návrh

Množstvo odpadových vôd

- na str. 111 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

**Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.**

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_p = 2\,320$  l/deň

### 2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

#### 2.17.5.2 Návrh

Potreba plynu

Bilancie maximálnej hodinovej a ročnej potreby plynu

- na str. 112 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

lokality ZaD č. 3/2022	funkcia	počet domov	počet pobyvateľov	rozloha (ha)	potreba plynu (m <sup>3</sup> /h)
1	bývanie v RD	4	16		5,6

### 2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

#### 2.17.7.2 Návrh

Bilancie navrhovanej zástavby

- na str. 113 Smernej časti ÚP sa na konci vkladá text:

lokality ZaD č. 3/2022	funkcia	b.j./obyvatelia/m <sup>2</sup>	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
1	bývanie v RD	4 / 16	0,60	Pb 15kW/b.j.	36

**vysvetlivky: Pb - príkon bytu - 15kW vybavenie bytu elektrickými spotrebičmi vrátane vykurovania a klimatizácie**

## 2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

### 2.23.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

- na str. 127 Smernej časti ÚP sa vkladá text:

~~Pri návrhu územného plánu obce sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a ustanovenia Vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.~~

- Akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

#### 1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie  
Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Záväzné opatrenia

- na str. 11 Záväznej časti ÚP sa na konci dopĺňa text:

<b>POZEMOK</b>	<b>min. 500m<sup>2</sup></b>
<b>BÝVANIE - RD/byt/pozemok</b>	<b>1 RD / 1 byt / od 500m<sup>2</sup></b>
	<b>1 RD / 2 byty / od 1000m<sup>2</sup></b>
	<b>1 RD / 3 byty / od 1500m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAŽNOSŤ</b>	<b>1NP, 1NP + podkrovie, 2NP + plochá strecha</b>

### 1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

#### 1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- na str. 43 Záväznej časti ÚP sa na konci odseku vkladá nový text:

- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).
- Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme.

### 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

#### 1.10.1.1 Návrh opatrení

Cestná sieť

- na str. 51 Záväznej časti ÚP sa na konci odseku vkladá nový text:

- v lokalite č. 1 (ZaD č. 3/2022) rešpektovať navrhovanú uličnú šírku min. 4m, rešpektovať jestvujúci dopravný priestor pešej cesty (pešie teleso, zeleň), nezasahovať do jej plochy
- v lokalite č. 2 (ZaD č. 3/2022) vybudovať pešiu cestu

- na str. 1/4 a 4/4 ÚP sa upravuje text:

## Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 3/4

obec	ZÚ MZÚ	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Jasová	ZÚ	N41	VKP	verejný komunikačný priestor	5 1	výhľad stav

## Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 4/4

obec	ZÚ MZÚ	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Jasová	ZÚ	N80	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh
Jasová	ZÚ	N81	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh
Jasová	ZÚ	N82	VKP	verejný komunikačný priestor	4	návrh