

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008
vrátane ZaD č. 1/2017
označenie plochy navrhovanej zmeny

technická vybavenosť

- veterná efektráren - návrh
- zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine

- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vód - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkarská osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržavacích (vysokoväcích) pásov - výhľad
- NPR Parížske močiare
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- terénny zelený protihlukový val - návrh

voda

- vodný tok
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vód - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkarská osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržavacích (vysokoväcích) pásov - výhľad
- NPR Parížske močiare
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- terénny zelený protihlukový val - návrh

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita
- návrh na úpravu priestoru Kalvárie
- historický cintorín - návrh na úpravu
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo leliška
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrovou štruktúrou
- návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálu
- vyhládokvé body
- ložiská nevyhradeného nerastu
- nebilancované ložiská

LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- ťažiskový priestor obce (centrálna zóna)**
- hranica urbanistického bloku

etapizácia

- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

funkčné využitie

- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

občianska vybavenosť

- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba

- výrobné územie s funkciami priemyselnej, stavebnej, komunálnej výroby, výrobné a nevyrobné služby, autodoprava
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej výroby, služby a skladovanie
- skladové a distribučné územie, logistické areály
- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselnej, skladovanie

šport a rekreácia

- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zmiešané územie športu a rekreácie
- zmiešané územie bývania a rekreácie
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
- oddychová plocha

dopravná vybavenosť

- dopravná vybavenosť - cestná
- dopravná vybavenosť - železničná
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- železničná trať I. kategórie
- železničná trať II. kategórie
- železničná stanica
- železničná zastávka
- rýchlostná komunikácia - návrh
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- cesta 2. triedy - výhľad
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhované cestné prepojenie obcí: Dubník, Róbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- pešia komunikácia - návrh na obnovu
- pešia komunikácia - návrh
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- cestný železničný podjazd
- cestný železničný nadjazd - návrh
- cestný železničný nadchod
- mimúrovňová cestná križovatka - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
- cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
- zastávka SAD

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020

1	- zmena funkcie, rozloha spolu 1,9ha existujúca funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady) navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
2	- zmena funkcie, rozloha: 0,5ha existujúca funkcia: šport, zmiešané územie - OV navrhovaná funkcia: bývanie v bytových domoch, verejná zeleň
3	- zmena funkcie, rozloha: 0,5ha existujúca funkcia: TTP navrhovaná funkcia: bývanie v bytových domoch
4	- zmena funkcie, rozloha: 0,4ha existujúca funkcia: zmiešané územie - bývanie v RD navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo - zberný dvor, kompostáren
5	- zmena funkcie, rozloha: 0,9ha existujúca funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady) navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
6	- zmena funkcie, rozloha: 5,4ha existujúca funkcia: zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady), orná pôda navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
7	- zmena funkcie, rozloha: 14,1ha existujúca funkcia: zmiešané územie - výroba, OV navrhovaná funkcia: poľnohospodárska výroba, agroturistika, TTP, zeleň izolačná a ochranná
8	- zmena funkcie, rozloha: 0,8ha existujúca funkcia: orná pôda, výhľad - dopravná vybavenosť navrhovaná funkcia: zmiešané územie - dopravná vybavenosť, OV, zeleň izolačná a ochranná
9	- oprava grafiky v ÚP zmena hranice katastrálneho územia podľa aktuálneho stavu
10	- zmena funkcie, rozloha: 3,3ha existujúca funkcia: poľnohospodárska výroba navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo, verejná technická vybavenosť - čistiareň odpadových vôd ČOV
11	- zmena a doplnenie funkcie existujúca funkcia: stav a výhľad - zmiešané územie - bývanie a rekreácia navrhovaná funkcia: stav zmiešané územie - bývanie a rekreácia; návrh poľnohospodárska výroba a doplnková rekreácia

VYSVETLIVKY

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020	NÁVRH	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		PHO PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 400ks HD - PHO 145m; 60ks KONE - PHO 40m
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, REKREAČIA
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (ČS PHM)
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN)
		ZELEŇ SÚKROMNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		ZELEŇ IZOLAČNÁ
		TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		PEŠIA KOMUNIKÁCIA
		DIALOVÝ VODOVOD GABČIKOVO DN600
		OCHRANNÉ PÁSMO 20m
		VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO JASOVÁ
ČÍSLO UZNESENIA: 11/16/191120
DÁTUM SCHVÁLENIA: 19.11.2020

OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce
Ladislav Polák

pečiatka obce
podpis

OBEC JASOVÁ OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ
BEŠÉŇOV, BRANOVÁ, DUBNÍK, GBEĽCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠÁRKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020

KOMPLEXNÝ VÝKRIS
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jasová, obecný úrad č. 303, 941 34 Jasová, Ladislav Polák (starosta obce), 0918 245 256, starosta.jasova@panelnet.sk
ZHOYOVITEĽ: Ing. arch. Janka Priváľnicová, Nitra, 0905 116 554, jpriválnicova@gmail.com
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra, 0907 642 347, cubonova@gmail.com

MIERKA 1:5 000

2020